



Nr. 974 / 13.01.2011

Către:

- ADMINISTRAȚIA PREZIDENȚIALĂ A ROMÂNIEI
- GUVERNUL ROMÂNIEI
- PARLAMENTUL ROMÂNIEI - SENAT
- PARLAMENTUL ROMÂNIEI - CAMERA DEPUTAȚILOR
- MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR

În atenția:

- Domnului Președinte Traian BĂSESCU
- Domnului Prim-ministru Emil BOC
- Domnului Președinte al Senatului Mircea GEOANĂ
- Doamnei Președinte a Camerei Deputaților Roberta ANASTASE
- Domnului Ministru Traian IGAȘ

MEMORIU

cu privire la aplicarea prevederilor Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România, republicată, unității administrativ-teritoriale a Municipiului Alexandria, în ceea ce privește procedura de identificare și oficializare a hotarelor

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI), singura autoritate în domeniu conform prevederilor Legii nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, a inițiat în anul 2010 o acțiune privind recunoașterea hotarelor unităților administrativ-teritoriale din România.

În urma aplicării procedurii, s-a consemnat de comisiile de delimitare înființate prin Ordin al Prefectului, existența unei neînțelegeri privind limita administrativă dintre Municipiul Alexandria și comuna Nanov, aferentă unei suprafețe de 480 ha, în sensul că această suprafață este revendicată de fiecare unitate administrativ-teritorială.

Conform dispozițiilor legale în vigoare, respectiv:

- art. 22 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, ce stipulează că „delimitarea teritorială a comunelor, orașelor, municipiilor și județelor se stabilește prin lege. Orice modificare a limitelor teritoriale ale acestora se poate efectua numai prin lege și numai după consultarea prealabilă a cetățenilor din unitățile administrativ-teritoriale respective prin referendum, care se organizează potrivit legii.”,

- art. 73 alin. 3 lit. „o” din Constituția României în care se precizează că, „organizarea administrației locale, a teritoriului, precum și regimul general privind autonomia locală, se reglementează prin lege organică.”

stabilirea (recunoașterea) sau modificarea limitelor unităților administrativ-teritoriale înăuntrul cărora ființează și își exercită competențele autoritățile publice, este atributul exclusiv al puterii legislative și executive.



Având în vedere neînțelegerile privind recunoașterea hotarului Municipiului Alexandria și actele normative invocate anterior, ne adresăm dumneavoastră prin prezentul memoriu, pentru a analiza problematica rezultată în urma inițierii acțiunii privind recunoașterea hotarelor unității administrativ-teritoriale ale Municipiului Alexandria - problematică ce poate fi extinsă la nivelul multor localități din România aflate în situații similare - și pentru a dispune măsurile legale în vederea soluționării „neînțelegerilor” apărute.

Vă prezentăm în continuare câteva aspecte care explică și motivează punctul nostru de vedere privind stabilirea limitei administrativ-teritoriale a Municipiului Alexandria:

1) Actele normative care reglementează limita unităților administrativ-teritoriale

Conform prevederilor art. 4.1.2. din Ordinul nr. 534/2001 al ministrului administrației publice, privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, „**stabilirea liniei de hotar și a denumirilor unităților administrativ-teritoriale se face în conformitate cu prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România, republicată, cu modificările ulterioare**”.

Referitor la Legea nr.2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România, trebuie menționat că a fost abrogată prin Legea nr. 2/1989 și repusă în vigoare în ianuarie 1990, prin adoptarea **Decretului-lege nr.38/1990**.

Măsurile de fond stabilite prin *Decretul – lege nr. 38/1990* au fost, în primul rând abrogarea prevederilor Legii nr. 2/1989, cu excepția dispozițiilor referitoare la înființarea unor noi comune, iar în al doilea rând, **repunerea în vigoare a prevederilor Legii nr.2/1968** privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările ulterioare, cu excepția prevederilor art.6 alin. (2) privitoare la comunele suburbane, care s-au abrogat.

Ceea ce rezultă însă din textul Legii nr. 2/1968 este faptul că, acest act normativ reglementează organizarea României în unități administrativ-teritoriale, respectiv: județ, oraș și comună și nu **stabilește liniile de hotar** (așa cum se precizează la art. 4.1.2 din Ordinul nr. 534/2001 al ministrului administrației publice, privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general), acest lucru fiind exclusiv un ansamblu de operațiuni tehnice de identificare, măsurare, confirmare și reprezentare cartografică, precedate de un act normativ care oficializează limita administrativ-teritorială.

Astfel, în sensul celor precizate mai sus, delimitarea și oficializarea limitelor unităților administrativ-teritoriale descrise în Anexa la Legea nr. 2/1968, s-a realizat prin promulgarea unor acte normative (în vigoare și la această dată), respectiv pentru Județul Teleorman prin **Hotărârea Consiliului de Miniștri nr. 1153/1968 pentru delimitarea administrativ- teritorială a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman**, ce are ca anexă reprezentarea grafică a hotarelor orașelor și comunelor.

Din analiza elementelor descrise în anexa la HCM 1153/1968, rezultă că precizia de reprezentare a punctelor ce definesc geometria limitelor administrative ale Municipiului Alexandria și comunelor vecine, este necorespunzătoare unui plan topografic, cadastral sau unei hărți (lipsa coordonatelor rectangulare într-un sistem de



proiecție sau a celor geografice, a scării planului, a unei densități corespunzătoare a punctelor de frângere, etc.), fapt ce determină ca operațiunile tehnice privind identificarea atributelor cadastrale ale unităților administrativ-teritoriale, respectiv suprafață, geometrie și poziție geo-spațială, să aibă o precizie scăzută față de normativele tehnice în vigoare.

Calitatea necorespunzătoare din punct de vedere cartografic a anexei la HCM 1153/1968, produce confuzie în acțiunea privind recunoașterea hotarelor unităților administrativ-teritoriale, rezultatul fiind consemnarea unor situații litigioase, așa cum s-a constatat și în cazul Municipiului Alexandria cu comuna Nanov.

2) Limitele unităților administrativ – teritoriale reprezentate în lucrările de cadastru funciar executate până în anul 1989:

Până în anul 1989, proprietatea asupra terenurilor agricole fiind de stat (fostele IAS-uri) sau cooperatistă, regimul comunist a efectuat arondări și comasări de terenuri între localitățile Județului Teleorman, fiind modificate limitele administrative față de prevederile Legii nr. 2/1968 coroborat cu HCM nr. 1153/1968.

Aceste modificări ale limitelor administrative, din care cea mai radicală s-a produs după realizarea sistemului de irigații Olt-Călmățui, au fost evidențiate în lucrările tehnice de cadastru funciar executate până în anul 1989, dar nu au fost în fapt oficializate printr-un act normativ cu aceeași valoare și aceeași forță juridică, precum Legea nr. 2/1968 și HCM 1153/1968.

Având în vedere prevederile art. 22 din Legea nr. 215/2001 coroborat cu art. 73 alin. 3 lit. „o” din Constituția României, putem afirma faptul că, limitele administrative reprezentate în lucrările de cadastru funciar executate până în anul 1989, nu constituie un suport legal din domeniul cadastrului, geodeziei, topografiei și cartografiei pentru stabilirea, recunoașterea sau modificarea hotarului administrativ al Municipiului Alexandria, în cadrul procedurii inițiate în anul 2010 de ANCPI, nefiind oficializate printr-un act normativ care să modifice prevederile legii nr. 2/1968 coroborat cu HCM 1153/1968.

Lucrările de cadastru funciar executate până în anul 1989 se regăsesc în textul altor acte normative promulgate după 1990, respectiv în legile fondului funciar și au ca scop, așa cum a stipulat legiuitorul, de a stabili perimetrele fostelor cooperative agricole de producție și a terenurilor aflate în proprietatea statului la 01.01.1990 în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor (art. 11(3) și art. 35(1) din legea nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare).

3) Acte normative privind realizarea unor investiții pe suprafața aflată în litigiu:

Între anii 1971 – 1972, în vederea construirii Fabricii de rulmenți Alexandria (devenită în prezent SC KOYO SA), au fost emise Decretele Consiliului de Stat al Republicii Socialiste România, nr. 216/14 iunie 1971, respectiv 492/07 octombrie 1972.

Din cuprinsul acestor decrete reiese faptul că, terenul pe care a fost construită Fabrica de rulmenți este situat în orașul Alexandria.

Aceste acte normative nu dispun, așa cum se susține, modificări ale hotarelor municipiului Alexandria, deoarece potrivit art.75 din Constituția din 1965, președintele țării putea emite decrete prezidențiale în exercitarea a treisprezece atribuții, dar nici una



dintre ele nu privea posibilitatea luării unor măsuri în domeniul organizării administrativ-teritoriale.

Conform celor precizate anterior, cele două decrete nu sunt contrare și nu modifică prevederile **Legii nr. 2/1968 coroborat cu Hotărârea Consiliului de Miniștri nr. 1153/1968 pentru delimitarea administrativ-teritorială a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman**, prin conținutul acestora constându-se că terenul pentru construirea Fabricii de rulmenți Alexandria este situat în unitatea administrativ-teritorială a Municipiului Alexandria.

4) Informații privind reforma agrară din 1921:

În susținerea faptului că suprafața precizată în cele două decrete din perioada 1971-1972, a aparținut unității administrativ-teritoriale a Municipiului Alexandria încă înainte de apariția Legii nr. 2/1968 și a **Hotărârii Consiliului de Miniștri nr. 1153/1968**, argumentăm cu izvoarele istorice privind aplicarea reformei agrare din 1918 în care se precizează faptul că „... pentru împrăștierea îndreptățiților și rezervele necesare comunității...” s-a expropriat din moșia Nanov – 403 ha, suprafață ce începea conform descrierilor din **Studiul istorico-arheologic** întocmit de Muzeul Județean Teleorman de la punctul „Valea Târnavei” aflat în partea sud-vestică a intravilanului (zonă geografică în care a fost construită și Fabrica de rulmenți) „... mergând pe toată suprafața până la completarea suprafeței”.

5) Lucrări de delimitare cadastrală efectuate după 1990:

Îmbunătățirea delimitării administrativ-teritoriale a municipiilor, orașelor și comunelor fiind o problemă stringentă aflată în atenția guvernelor și parlamentelor de după 1989, au fost alocate în anul 1998 fonduri de la Bugetul de Stat pentru efectuarea lucrărilor cadastrale de delimitare, fiind nominalizat în cadrul acestora și Municipiul Alexandria.

Prin lucrarea de delimitare executată, s-a identificat, s-a măsurat la teren și s-a întocmit dosarul de delimitare a unității administrativ-teritoriale a Municipiului Alexandria, conform normativelor tehnice în vigoare la acea dată.

Pentru suprafața de 480 ha, comisia de delimitare a constatat existența unei situații de litigiu cu comuna vecină Nanov, fiind reprezentate în dosarul de delimitare, cele două variante.

Cu toate că Primăria Municipiului Alexandria a solicitat aplicarea prevederilor legale în situația constatării unei situații de litigiu la delimitarea cadastrală a unei unități administrativ-teritoriale, până la data inițierii acțiunii privind recunoașterea hotarelor unităților administrativ-teritoriale, nu a fost luată nici o măsură de autoritatea competentă.

6) Modificări ale Legii nr. 2/1968 după anul 1990:

Deși după 1990 au fost adoptate un număr însemnat de acte normative (peste 180) prin care a fost modificată Legea cadru în materie, respectiv Legea nr.2/1968, republicată în anul 1981, problema limitelor administrative ale municipiilor, orașelor și comunelor a fost abordată în elementele ei neesențiale, aceste acte normative limitându-se, în principal, la declararea unor orașe ca municipii, a unor comune ca orașe, la înființarea de noi comune, ori la schimbarea denumirii unor localități.

Astfel, atât puterea legislativă cât și puterea executivă nu a emis, din anul 1998 până la data inițierii de către ANCPPI în anul 2010 a acțiunii privind recunoașterea hotarelor unităților administrativ-teritoriale din România, un act normativ și/sau



administrativ pentru oficializarea în întregul ei a limitei unității administrativ-teritoriale a Municipiului Alexandria, perpetuându-se situația de litigiu cu localitatea vecină.

7) Acte și fapte juridice privind dreptul de proprietate pentru imobilele situate pe suprafața în litigiu, care atestă amplasamentul în unitatea administrativ-teritorială a Municipiului Alexandria:

Referitor la actele și faptele juridice care atestă dreptul de proprietate pentru imobilele existente în cadrul suprafeței de 480 ha, menționăm că începând cu anul 1990, au fost validate de către autoritățile îndreptățite ale statului, o serie de operații tehnice și juridice care **statutează amplasamentul acestora în unitatea administrativ-teritorială a municipiului Alexandria**, respectiv:

- validări ale dreptului de proprietate, a amplasamentelor și emiterea titlurilor de proprietate de Comisia Județeană de Fond Funciar Teleorman, pentru autorii la legile fondului funciar;
- atestări ale dreptului de proprietate asupra terenurilor și emiterea titlurilor de proprietate conform HGR 834/1991, de către ministerele de resort;
- deschideri de Cărți Funciare în unitatea administrativ-teritorială a Municipiului Alexandria pentru imobilele existente pe această suprafață.
- transmiteri ale dreptului de proprietate între persoane fizice și juridice, prin acte în formă autentică sau/și administrative.

În susținerea celor precizate și pentru o competentă analiză din partea dumneavoastră, vă anexăm următoarele documente:

- a) extras din anexa la *Hotărârea Consiliului de Miniștri nr. 1153/1968* pentru delimitarea administrativ-teritorială a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman,
- b) planul cadastral din lucrarea de cadastru funciar executată în anul 1985,
- c) Decretul Consiliului de Stat al Republicii Socialiste România, nr. 216/14 iunie 1971,
- d) extras din Studiul istorico-arheologic întocmit de Muzeul Județean Teleorman,
- e) extras din lucrarea de delimitare executată în anul 1998 privind limita administrativ-teritorială a Municipiului Alexandria,
- f) copii ale titlurilor de proprietate emise în temeiul legilor fondului funciar pentru terenurile din cadrul suprafeței aflate în litigiu,
- g) copii ale titlurilor de proprietate emise în temeiul H.G.R nr. 834/1991,
- h) copii ale actelor juridice privind transferul dreptului de proprietate între persoane fizice sau/și juridice,
- i) copii ale extraselor de carte Funciară pentru imobilele aflate pe suprafața în litigiu

În concluzie:

- limita administrativă a Municipiului Alexandria este reglementată la data inițierii procedurii privind recunoașterea hotarelor unităților administrativ-teritoriale, de **Legea nr. 2/1968** coroborat cu **Hotărârea Consiliului de Miniștri nr. 1153/1968** pentru delimitarea administrativ-teritorială a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman,
- actele normative promovate până în anul 1990 pentru realizarea unor investiții, respectă prevederile **Legii nr. 2/1968** coroborat cu **HCM 1153/1968** privind



amplasamentul terenurilor în unitatea administrativ – teritorială a Municipiului Alexandria,

- Municipiul Alexandria este **teritoriu nominalizat** de oficiul teritorial de cadastru, la efectuarea lucrării de delimitare cadastrală din anul 1998,

- Funcția tehnică (atribuirea numerelor cadastrale) și funcția juridică (înscrierea în Sistemul de Carte Funciară) a cadastrului general, au statuat amplasamentul imobilelor aflate în cadrul suprafeței de 480 ha, în unitatea administrativ-teritorială a Municipiului Alexandria așa cum prevede art. 9(1) și 9(3) din legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere argumentele și concluziile precizate mai sus, **solicităm Guvernului României**, să dispună structurilor subordonate competente, următoarele:

1) **aplicarea prevederilor art. 4.2.20 lit. „d” din Ordinul nr. 534/2001** privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, **în sensul includerii suprafeței de 480 ha, în cadrul unității administrativ-teritoriale a Municipiului Alexandria, ca teritoriu nominalizat de oficiul teritorial de cadastru pentru lucrarea de delimitare cadastrală din anul 1998.**

2) **actualizarea corespunzătoare a situațiilor statistice de sinteză** privind suprafața totală, pe grupe de proprietari și categorii de folosință pentru unitatea administrativ-teritorială a Municipiului Alexandria,

3) **actualizarea corespunzătoare a planurilor și hărților la diferite scări**, în care este reprezentată limita unității administrativ-teritoriale a Municipiului Alexandria.

Pentru îmbunătățirea organizării administrativ – teritoriale a României, în sensul creării de unități administrativ-teritoriale bine individualizate din punct de vedere al stabilirii și oficializării hotarelor, fără a schimba structura și nivelurile pe care sunt constituite conform prevederilor din *Legea nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările ulterioare*, **propunem:**

I) Parlamentului:

- adoptarea unui proiect de lege privind stabilirea, modificarea și oficializarea limitelor unităților administrativ-teritoriale din România.

II) Guvernului:

- aprobarea **Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei de delimitare**, conform prevederilor art. 10(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,

- elaborarea și aprobarea prin Hotărâre de Guvern a unui **Regulament privind competențele și procedura de soluționare a litigiilor de hotar în cazul lucrărilor de delimitare cadastrală.**

Cu speranța că veți da curs solicitărilor noastre, vă adresăm respectuoase mulțumiri,

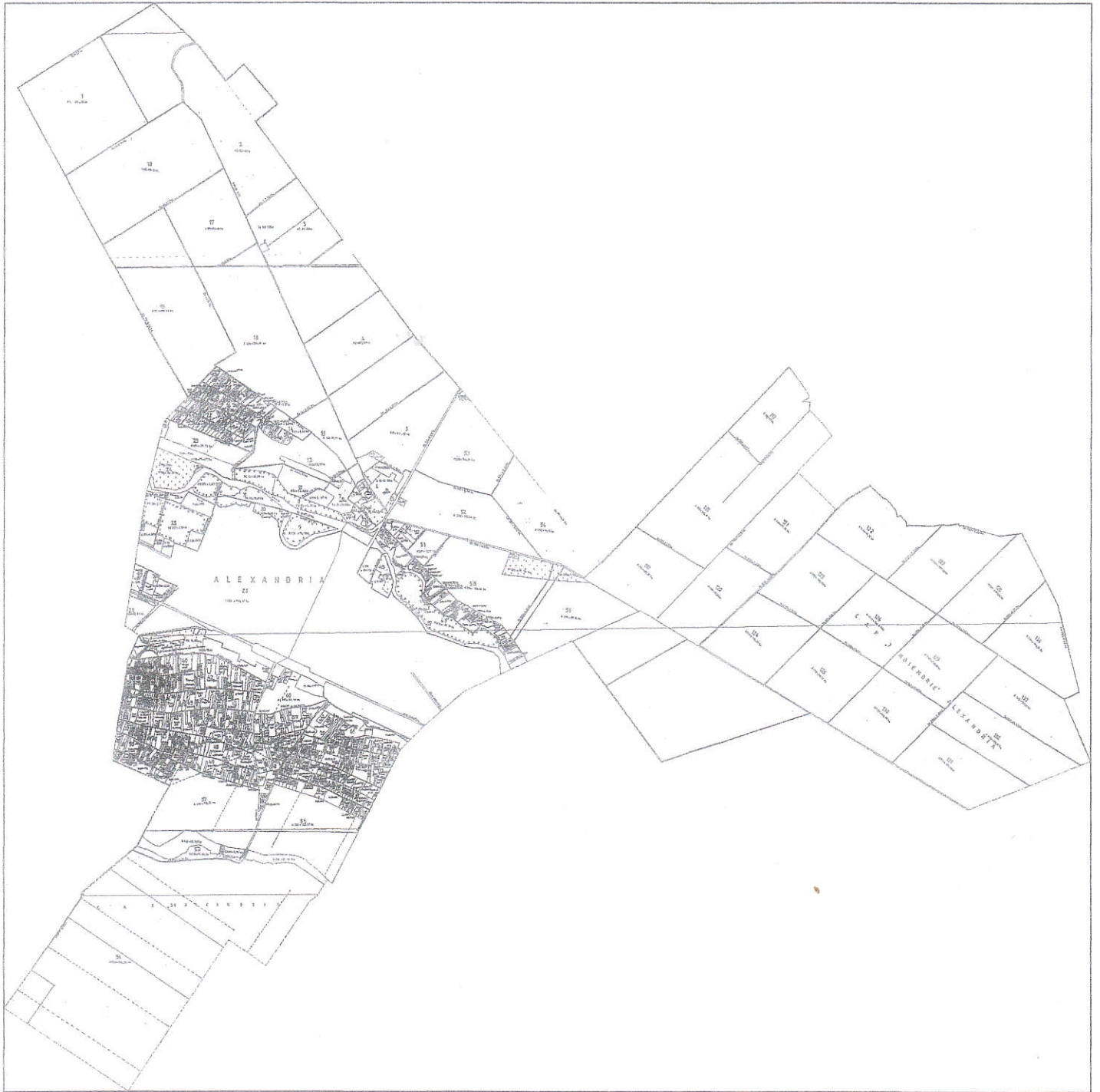
PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN



EXTRAS
din anexa la HCM 1153/1968



PLAN CADASTRAL
din lucrarea de cadastru funciar executata in anul 1985



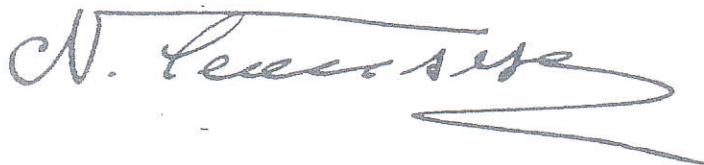
terenul proprietate de stat, în suprafață de 351 mp, situat în orașul Băile Govora, strada Tudor Vladimirescu nr.61, județul Vâlcea, identificat potrivit planului de situație nr.119 anexat.

Art.66 - În scopul construirii unor ferme avicole de selecție și hibridare la Intreprinderea avicolă de stat Arad și la Complexul de selecție și hibridare Tărtășești, se aprobă scoaterea din producția agricolă a terenurilor în suprafață totală de 162.138 mp, situate în județele Arad și Ilfov, identificate potrivit planurilor de situație nr.120 și 121 anexate, prevăzute în tabelul anexă nr.71, care face parte integrantă din prezentul decret.

Art.67 - În scopul construirii Fabricii de rulmenți Alexandria și realizării racordului de cale ferată, se expropriează și se trec în proprietatea statului, dându-se în administrarea Fabricii de rulmenți Alexandria, din cadrul Grupului de uzine pentru fabricația de rulmenți Brașov, de sub îndrumarea și controlul Ministerului Industriei Construcțiilor de Mașini, terenurile în suprafață de 19.350 mp, situate în orașul Alexandria, județul Teleorman, identificate potrivit planului de situație nr.122 anexat, proprietatea Cooperativei agricole de producție "30 Decembrie", cu sediul în orașul Alexandria, județul Teleorman.

Se aprobă scoaterea din producția agricolă a terenurilor în suprafață de 279.510 mp, situate în orașul Alexandria, județul Teleorman, identificate potrivit planului de situație nr.122 anexat.

PRESEDINTELE
CONSILIULUI DE STAT,



București, 14 Iunie 1971
Nr. 216.-

CONFORM
CU ORIGINALUL

EXECUTAT
LA
ARHIVELE NATIONALE

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN
MUZEUL JUDEȚEAN TELEORMAN

STUDIU ISTORICO - ARHEOLOGIC

... aferent P.U.G. - ului

MUNICIPIULUI ALEXANDRIA, JUD. TELEORMAN



ALEXANDRIA

- 2008 -

casa Costovici, căreia îi trebuiau aduse îmbunătățiri pentru ușurarea accesului diligențelor și pentru ca manipularea pachetelor, a corespondenței și a banilor să fie mai lesnicioasă¹⁰⁶. De-a lungul timpului, și pe măsura diversificării și intensificării serviciilor poștale, poșta se mută în mai multe clădiri.

În anul 1970 se dă în funcțiune noul local, din strada Dunării, nr. 145, care adăpostește Direcția județeană de poștă Teleorman, Oficiul P.T.T.R. Alexandria și Serviciul de telegraf și telefon.

Dupa anul 1989, serviciile de poștă și telecomunicații se separă, constituindu-se în regii autonome.

IX. SCHIMBĂRI TERITORIALE INTERVENITE ÎN URMA APLICĂRII REFORMELOR AGRARE

1. Reforma din 1864

Primăria Alexandria trimite o telegramă la data de 24 mai 1908 Inspectoratului Silvic regional Pitești din care rezultă că la împroprietărirea din 1864 în orașul Alexandria nu s-a efectuat nicio împroprietărire din domeniul orașului. Acest lucru s-adatorat faptului că populația orașului era liberă, nu exista nicio persoană trecută în categoria clăcașilor¹⁰⁷.

2. Reforma agrară din 1921

În urma aplicării reformei agrare din 1918 s-a expropriat din moșia Alexandria suprafața de 2176 ha și 1300 mp. Pentru că acest teren s-a considerat insuficient pentru împroprietărirea îndreptățitorilor și rezervele necesare comunității, agronomul regional al Regiunii I Agricole Alexandria, Gh. Ioanid în conformitate cu ordinele și instrucțiunile Casei Centrale a Împroprietărilor decide exproprierea de la comunele vecinele în data de 18-21 ianuarie 1922, procesul-verbal consemnează preluarea următoarelor suprafețe: din moșia Pielea – 700 ha, din moșia Nanov – 403 ha, din moșia Adămești 572,75 ha.

Împreună cu moșia Alexandria suprafața totală pusă la dispoziție orașului, era în anul 1922, de 3851,88 ha¹⁰⁸.

¹⁰⁵ *Ibidem*, p. 159.

¹⁰⁶ Ion Spiru, *Poșta din orașul Alexandria*, în "Filatelia", XIII, nr. 12, p. 4.

¹⁰⁷ D.J.T.A.N., fond *Primăria orașului Alexandria*, ds. 528/1908, f. 24.

¹⁰⁸ D.J.T.A.N., fond *Reforme agrare*, ds. 239/1920-1934, f. 6.

- pe moșia Pielea au fost împrăștiți 144 locuitori cu o suprafață de 690 ha.
- 42 de femei văduve încadrate la Categoria a III-a au fost împrăștiate pe moșia Nanov cu o suprafață de 175,60 ha.

La începutul anului 1922 au fost împrăștiți doar 753 de locuitori alexandreni înscrși în categoria I și a III-a, cu o suprafață de 3609,80 ha.¹¹¹

Defalcarea terenului urma a se face începând cu terenul arabil și loturile începeau de la bifurcarea drumurilor Alexandria-Giurgiu și Alexandria-București.

Se lăsau 50 de ha pentru Punctul Agronomic de unde pornea șoseaua spre Lăceni, deasupra cimitirului Alexandria, urmând în ordine, celelalte suprafețe prevăzute să fie rezerve și în continuare urma lotul numărul I din tabelul de împrăștiere.

Sucesiunea loturilor începea de la Punctul Agronomic spre nord în trupul „Băcăianca” pe toată suprafața, trupul „Dudeasca”, „Grădianca”, „Șurlita” și inclusiv trupul Nanov. Cele 4 trupuri, având numărul de ordine de la 1 la 4, împreună cu moșia Nanov aveau o suprafață de 1998 ha.

Moșia Nanov în suprafață de 403 ha, începea din Dealul Teleormanului, mergând pe toată suprafața moșiei C.C. Ajderol trecând peste șoseaua Alexandria-Lăceni, apoi trecea în porțiune de moșie a doamnei Zoe Grancea, începând de la punctul „Valea Târnavei” pe toată moșia până la completarea de 403 ha. Suprafața de teren primită de oraș continua în terenul expropriat de la comuna Adămești în întindere de 572,7500 ha, mergând pe toată suprafața până la completarea suprafeței.

Urma terenul afectat de la comuna Pielea în suprafață de 700 ha., începând în imediata apropiere de hotar cu moșia Băcăianca, mergând spre nord până la completarea suprafeței. Toate hotarele și terenul afectat alexandrenilor sunt trecute într-un tabel al Cadastrului¹¹².

Întregul proces de lotizare și de punere în posesie a împrăștiților s-a realizat în ordinea numerică a tabelului întocmit de Comitetul de Ocol pentru Împrăștiere¹¹³.

Locuitorii din Alexandria intrau în posesia loturilor pe terenul alocat din moșia Adămești a moștenitorilor M. Capră conform tabelului de împrăștiere numărul I Alexandria aprobat de Comitetul de Ocol de Revizuire și Parcelare întocmit în 1924¹¹⁴. Aceștia au fost primii locuitori împrăștiți¹¹⁵.

Parcelarea moșiilor: Petre Popescu, comuna Mărzănești – Pielea; D. Stoicescu, comuna Pielea și Zoe Grancea din comuna Nanov, este prezentată în detaliu prevăzându-se suprafețele și

¹¹⁰ *Ibidem*, f. 1.

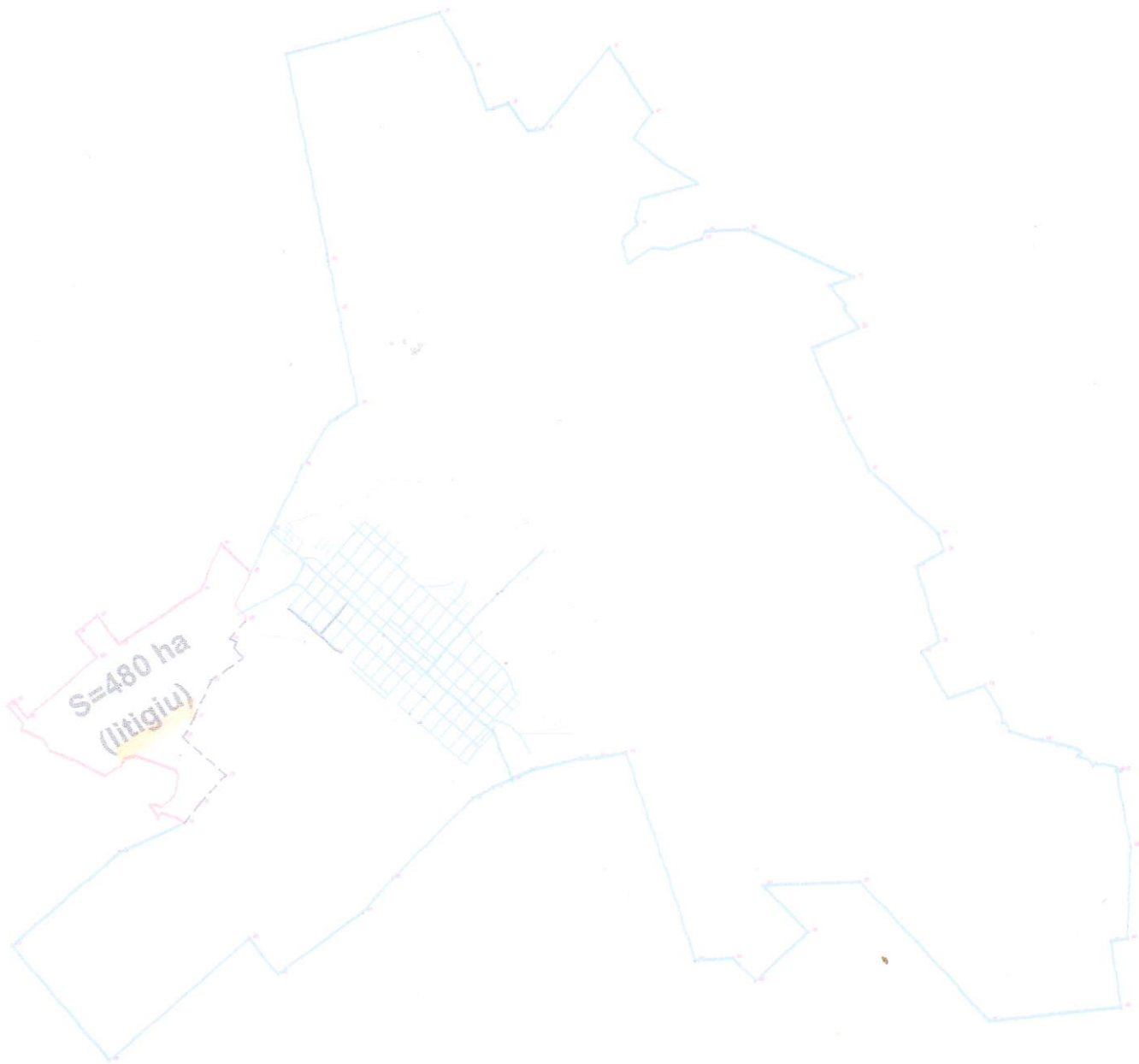
¹¹¹ D.J.T.A.N., *Reforme agrare*, ds. 239/1920-1934, f. 3.

¹¹² D.J.T.A.N., *Reforme agrare*, ds. 239/1920-1934, f. 180.

¹¹³ *Ibidem*, f. 4.

¹¹⁴ *Ibidem*, f. 52.

EXTRAS
din lucrarea de delimitare cadastrala
executata in anul 1998



ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL TELEORMAN

NR. 05 - 03174

CODUL 350503174

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 48/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) _____

(moștenitorii defunctului) (ei) _____

din s. _____ STR. DR. STÎNCĂ comuna, orașul, municipiul ALEXANDRIA
județul TELEORMAN _____ primește în proprietate o suprafață totală
de _____ 0 ha 7660 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate _____ 0 ha 7660 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha, _____ mp.,

situată pe teritoriul satului _____ comunei, orașului, municipiului
ALEXANDRIA _____ structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățiile ce decurg din lege.

PREFECT _____ SECRETAR _____
PREFECTURA _____

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECȚOR GENERAL _____

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECȚOR _____

DATA 7. 04. 1999

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TABLEA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	33	121	0	0100	DE	GALETEANU C-ȚA	DE	MIU TEHNICA	
		37/1	1	0	4700	DE 412/1	DUMITRU M. ELENA	DE 412/2	DE - HOTOK	
2	VII	33	121	0	2100	DE	GALETEANU C-ȚA	DE	MIU TEHNICA	
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRIGOLE									
TOTAL					0 6900					

TOTAL GENERAL (A+B) ... 0 Ha 7660 mp

din care:

ARABIL 0 Ha 5019 mp

VII 0 Ha 2100 mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

FÎNEȚE Ha mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0541 mp

ALTE TERENURI Ha mp

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TABLEA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	81	5	0	0219	STR. DR. STINCA	MIU TEHNICA	STANCIU	MARCIU SOBICA	
2	VII								ECATERINA	
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	81	4	0	0541	---	---	---	---	
7	ALTE TERENURI									
TOTAL					0 0760					

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL TELEORMAN

NR. 5-00121

CODUL 350500121

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a precedentelor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) [REDACTED]
(moștenitorii defunctului) (ei) _____

din sat _____ comuna, orașul, municipiul **ALEXANDRIA**
județul **TELEORMAN** _____ prinște în proprietate o suprafață totală
de **0** ha **7883** mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate **0** ha **7883** mp.,

- prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha _____ mp.,

situată pe teritoriul satului _____ comunei, orașului, municipiului
ALEXANDRIA _____ denumirii și amplasării conform celor de pe carte.

Proprietarul va săvârși asupra celor de mai sus toate drepturile și
obligările ce decurg din lege.



SECRETAR

[Handwritten signature]

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL



OFICIUL DE CADASTRU
ORGANIZAREA TERITORIULUI



DATA _____

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEGINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TABLETA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	IAS.	3771	0	4900	D. NOU	BESOU STEFAN	D. VECHI	NICA HARALAMBE	
			33	0	2600	D. E.	SPĂTARU CONSTANTIN	D. E.	NICULA PETICU	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			0	7500					

TOTAL GENERAL (A+B) 0 Ha 7883 mp
 din care:
 ARABIL 0 Ha 7500 mp
 VII Ha mp
 LIVEZI Ha mp
 PĂȘUNI Ha mp
 FÎNEȚE Ha mp
 PĂDURI Ha mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0383 mp
 ALTE TERENURI Ha mp

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VEGINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TABLETA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	24	3	0	0383	STR. DR. STINCA DUMITRU		BIOCLUF	PATE PARASCHIV	
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	0383					

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL TELEORMAN

NR. 50 14 25

CODUL 350501425

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.

DECLARĂ

Cetățeanul (a) [REDACTED]

(moștenitorii defunctului) (ei) _____

din satul _____ comuna, orașul, municipiul **ALEXANDRIA**
județul **TELEORMAN** primește în proprietate o suprafață totală
de **0** ha **8101** mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate **0** ha, **8101** mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha, _____ mp.

situată pe teritoriul satului _____ comunei, orașului, municipiului
ALEXANDRIA structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățiile ce decurg din lege.



PREFECT

SECRETAR

[Signature]

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL



OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR



DATA 11.08.1995

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TABLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	46		0	2500	D.E.	MITRAN AURICA	D.E.	PARASCHIV NICULAE	
		3711	3	0	5000	D.E.	FURCULEȘTEANU T. JENICA	D.E.	NUMITRU M. ELENA	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			0	7500					

TOTAL GENERAL (A+B) 0 Ha 8101 mp
 din care:
 ARABIL 0 Ha 7740 mp
 VII _____ Ha _____ mp
 LIVEZI _____ Ha _____ mp
 PĂȘUNI _____ Ha _____ mp
 FÎNȚE _____ Ha _____ mp
 PĂDURI _____ Ha _____ mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0361 mp
 ALTE TERENURI _____ Ha _____ mp

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TABLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	58	10	0	0240	HRISTEA TONEL	STR. LIBERTĂȚII	DRAGNE FLOREA	CUARTAL BLOCURI	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	58	9	0	0361	HRISTEA TONEL	STR. LIBERTĂȚII	DRAGNE FLOREA	CUARTAL BLOCURI	
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	0601					

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL TELEORMAN

NR. 5 009 41

CODUL 350500941

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.

DECLARĂ

Cetățeanul (a) [REDACTED]
(moștenitor) [REDACTED]

din satul [REDACTED] comuna, orașul, municipiul **ALEXANDRIA**
județul **TELEORMAN** primește în proprietate o suprafață totală
de **2 5300** ha 5300 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate **2 5300** mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha mp.

situată pe teritoriul satului [REDACTED] comunei, orașului, municipiului
ALEXANDRIA structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățiile ce decurg din lege.



SECRETAR

[Signature]

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

[Signature]

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

[Signature]

DATA 5.05.1995

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL TELEORMAN

NR. 5-02202

CODUL

3	5	0	5	0	2	2	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.

DECLARĂ

Cetățeanul (a) 

(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul comuna, orașul, municipiul **ALEXANDRIA**
județul **TELEORMAN** primește în proprietate o suprafață totală
de 0 ha 5257 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 0 ha, 5257 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate ha, mp.

situată pe teritoriul satului comunei, orașului, municipiului
ALEXANDRIA structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligatiile ce decurg din lege.



SECRETAR



DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECȚIA GENERALĂ



OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR



DATA 12-02-1996

ROMÂNIA

MINISTERUL INDUSTRIILOR

În baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, văzând propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor, constituită prin ordinul ministrului nr. 37.73 din 1.09.1992 în temeiul HG 794/1992, HG 669/1993 de organizare și funcționare a ministerului, ministrul Industriilor emite următorul

CERTIFICAT

DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria MO3 nr. 0764

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Hotărâre Guvernului nr. 1224 din 23.11.1990, sub denumirea

RULMENTI S.A.

cu sediul în satul _____, comuna/orașul
municipiul ALEXANDRIA, strada Tutun Mă
gurele nr. 1 sectorul _____ județul *) TELEORMAN

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a societății comerciale RULMENTI S.A.

este de 396.587,76 m² iar suprafața în cota-parte indiviză este de _____ m², identificate prin anexa nr. 2 și planurile topografice cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de

stabilire și evaluare a terenurilor înregistrată sub nr. 4009 din 15.12.1993 la Oficiul de Cadastru și Organizarea Teritoriului a

județului *) TELEORMAN

MINISTRU

[Signature]

Emis la data 14.01.1994

*) Se completează după caz „sectorul agricol Ilfov”

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TABLEA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	3711	5	0	2500	De	Flămânzeanu Ilie	De	Burcă Paulina	-Individual
		AZAL 3877	128	0	2500	De	Badea Ion	De	Căluș Stana	-Individual
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			0	5000					

TOTAL GENERAL (A+B) 0 Ha 5257 mp
 din care:
 ARABIL 0 Ha 5000 mp
 VII Ha mp
 LIVEZI Ha mp
 PĂȘUNI Ha mp
 FINEȚE Ha mp
 PĂDURI Ha mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0257 mp
 ALTE TERENURI Ha mp

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TABLEA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	2365	10	0	0257	Rizea Nicolae	Alexandru Raveica	Căluș Ion	St. Pătrășova	
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	0257					

S-a cerut autentificarea următorului a

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPARARE

Încheiat între :

1. Subscrisa [redacted], societate în faliment, cu sediul în municipiul Alexandria, [redacted], județul Teleorman, înmatriculată la O.R.C. de pe langa Tribunalul Teleorman sub nr. [redacted], reprezentată legal prin lichidator judiciar S.C. AMCO S.R.L. cu sediul în Alexandria, str. Dunarii, bl. F3, sc. B, ap. 43, et. 5, jud. Teleorman, având nr. înmatriculare la O.R.C. de pe langa Tribunalul Teleorman J34/163/1999, C.U.I.-11996909, reprezentată de administrator Constantinescu Cicerone Ilie, posesor al CI, seria TR, nr. 027883, eliberat de Poliția Alexandria la data de 05.09.2000, în calitate de vânzătoare

și

2. Subscrisa [redacted], cu sediul în Rosiori de Vede, str. Teleorman sub nr. J34/129/1991, având cod unic de înregistrare fiscală R-1392034, cont bancar-RO50RZBR0000060002721701-Raiffeisen Bank-Rosiori de Vede, reprezentată de administrator Scarlat Rodica domiciliată în Rosiori de Vede, str. A.I. Cuza, nr.30, bl. A, ap.8, jud. Teleorman, posesor CI seria TR, nr. 203955, eliberat de Poliția Rosiori de Vede, la 14.11.2005, în calitate de cumpărătoare

care, în baza procesului verbal încheiat cu ocazia vânzării la licitația din data de 20.09.2005 a bunurilor din patrimoniul [redacted], licitație organizată în cadrul dosarului nr.113/S/2002, aflat pe rolul Tribunalului Teleorman, ce are ca obiect derularea procedurii prevăzute de Lg. nr. 64/1995, modificată prin Lg. nr. 249/2005, împotriva vânzătoarei [redacted], societate în faliment, au convenit încheierea prezentului contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții :

I. OBIECTUL CONTRACTULUI ȘI CONDIȚII GENERALE

[redacted] S.C. AMCO S.R.L., reprezentată de administrator Constantinescu Cicerone Ilie, vinde către [redacted], reprezentată de administrator [redacted], dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile clădire sediul administrativ, notată C 26, în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, construită din caramida, acoperită cu țigla, compusă din 21 camere, ocupând o suprafață construită de 369.11 mp și teren întravilan aferent în suprafață de 568.14 mp, notat ½ CC, în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil.

Bunurile ce fac obiectul prezentei vânzării sunt situate în Alexandria,

sos. Alexandria Turnu-Magurele, km 5, Jud. Teleorman și au ca vecinătăți: la Rasarit- Livada Pomi; la Apus-S.C. AZAL S.A.; la Miazazi-S.C. AZAL S.A.; la Miazanoapte- S.C. AZAL S.A., fiind identificate cadastral la nr. 587/2 și intabulate în Cartea Funciara nr. 1538 -la Biroul de Carte Funciara-mun. Alexandria.

Vanzatoarea [redacted] -in faliment, a dobandit bunurile ce fac obiectul prezentei vanzari, prin Contractul de vanzare cumparare autentificat prin incheierea nr. 1286 din 20.09.2000-la B.N.P.-Elena Iote, cu sediul in Alexandria, str. Dunarii, nr. 218, bl. TR B 4, sc. A, ap. 1, judetul Teleorman.

Bunurile imobile se vând libere de sarcini, conform art. 509, alin. 3 și 4; art. 516 pc. 6 Cod procedură civilă și art. 55 din Legea 64/1995, modificată prin Legea 249/22.07.2005.

De la data intabulării pe numele cumpărătorului, bunurile imobile rămân libere de orice ipotecă sau alte sarcini privind grevarea drepturilor de creanță, creditorii putându-și realiza aceste drepturi numai din prețul obținut, în condițiile art. 120 și art.122 din Legea 64/1995, modificată prin Legea 249/22.07.2005.

Vânzătoarea este exonerată de orice răspundere pentru evicțiune, conform art. 1337-1338 Cod civil.

Impozitele și taxele bugetare - de orice natură - aferente bunurilor înstrăinate se vor achita astfel:

- cele existente până la data deschiderii procedurii de reorganizare judiciară și faliment (prin incheierea nr. 393/25.02.2003), sunt în sarcina vânzătoarei (debitoarei) [redacted], urmând a fi achitate conform art. 122, pct. 4 din Legea 64/1995, modificată prin Legea nr. 249/22.07.2005;

- cele aferente perioadei de la data deschiderii procedurii de reorganizare judiciară și faliment (prin incheierea nr. 393/25.02.2003) și până astăzi data încheierii prezentului contract, sunt în sarcina vânzătoarei (debitoarei) [redacted], urmând a fi achitate conform art. 122, pct. 1 din Legea 64/1995, modificată prin Legea 249/2005;

- începând de astăzi data autentificării prezentului act, acestea trec în sarcina cumpărătoarei, care suportă și taxele privind perfectarea prezentului contract de vânzare-cumpărare.

Prețul vânzării este de [redacted] lei/rol ([redacted]), adică [redacted] lei/ron, pret ce include TVA.

Prețul vânzării, în suma de [redacted] lei/rol ([redacted] rol), a fost achitat astfel:

- suma de [redacted]/ron prin Ordinul de plată nr.123 din 20.09.2005, acceptat de Raiffeisen Bank-Alexandria, reprezentând garanția de 10% pentru participarea la licitație ;

- suma de [redacted] i/ron prin Ordinul de plată nr. 137 din 19.10.2005, acceptat de Raiffeisen Bank-Alexandria, reprezentand diferenta de pret.

Vanzatoarea declara ca a primit intregul pret al vanzarii, in modul si instrumentele de plata mai sus aratate.

Cumparatoarea, intra in stapanire de drept si de fapt asupra bunurilor vandute azi data autentificarii prezentului contract.

II. ALTE PREVEDERI

Acest contract este titlu de proprietate, putând fi înscris în cartea funciară, conform art. 30 alin. 2 din Legea 64/1995, modificată prin Legea nr. 249/2005.

Părțile convin ca orice litigii survenite în legătură cu prezentul contract, să fie soluționate de către instanța de judecată de la sediul vânzătoarei, respectiv Alexandria, jud. Teleorman.

Subscrisa [redacted], reprezentata prin administrator Scarlat Rodica, declaram că am cumpărat de la [redacted] - în faliment, reprezentată prin lichidator judiciar S.C. AMCO S.R.L., bunurile imobile indicate anterior. Știm că nu au fost scoase din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea de stat, că au intrat în proprietatea vânzătorului in modul aratat mai sus, stăpânindu-le de la data dobândirii, netulburat de nimeni și înțelegem să cumpărăm, cunoscând situația juridică a bunurilor vândute, înțelegând să exonerăm pe vânzătoare de riscul pentru evicțiune, conform art. 1337 - 1338 Cod civil, cat si de obligatia de garantie pentru vicii, conform art. 1360-C.civ., fiind o vanzare prin licitatie publica, efectuata prin intermediul justitiei.

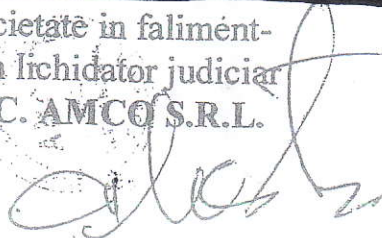
Subscrisa cumpărătoare, se obligă să efectueze toate demersurile necesare în vederea intabulării dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în Cartea Funciară aflată la Biroul de Carte Funciară Alexandria, și își asumă eventualele consecințe ce ar decurge din nerespectarea prevederilor legale în acest sens.

Noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

Tehnoredactat la CABINET DE AVOCAT-TOMA FLORIN, astazi data autentificarii 26.06.2006, în 5 exemplare.

VÂNZĂTOARE,

[redacted]
-Societate in faliment-
prin lichidator judiciar
S.C. AMCO S.R.L.



CUMPĂRĂTORE,



[redacted]
[Handwritten signature]

TRIBUNALUL TELEORMAN
SECTIA CIVILA
DOSAR nr.113/S/2002

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE
ANUL 2006 LUNA IUNIE ZIUA 27

În fața mea, URECHE GHEORGHE, judecator sindic, la sediul instantei s-au prezentat:

1. [REDACTED], cetatean roman, domiciliat în Alexandria, [REDACTED] județul Teleorman, identificat cu CI seria TR nr. [REDACTED], eliberată de Poliția Alexandria, la data de 05.09.2000, în calitate de administrator al [REDACTED] cu sediul în Alexandria, str. [REDACTED] jud. Teleorman, având nr. înmatriculare la O.R.C. de pe langa Tribunalul Teleorman [REDACTED], C.U.I.- [REDACTED], Lichidator judiciar al [REDACTED],

si

2. [REDACTED], domiciliată în Rosiori de Vede, [REDACTED] județul Teleorman, identificată cu CI seria TR nr. [REDACTED] eliberat de Poliția Rosiori de Vede la data de 14.11.2005, în calitate de administrator al [REDACTED], inmatriculata la ORC de pe langa Tribunalul Teleorman sub nr. [REDACTED], avand CUI-R- [REDACTED],

care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate cele 5 exemplare ale acestuia.

În temeiul art. 11, alin 1, lit. j si art. 30 din Legea 64/1995, modificata prin Legea 249/22.07.2005:

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a achitat taxa de timbru în cuantum de 1.182,15 lei/ron, prin chit.nr. 5321839 din 27.06.2006 la Trezoreria Alexandria în contul RO26 TREZ 6062 1070 203X XXXX si s-a anulat timbru judiciar în cuantum de 5 ron.



ACT DE ADJUDECARE

Subscrisa, AMT Servicii Insolventa S.P.R.L Craiova, societate membra U.N.P.I.R, desemnata lichidator judiciar în dosarul nr. 1165/RJF/2005, aflat pe rolul Tribunalului Teleorman, in cauza privind falita [redacted] Alexandria, judetul Teleorman, a vandut in urma licitatiei publice organizate in temeiul prevederilor Legii 85/2006 completata in masura compatibilitatii cu prevederile Codului de Procedura Civila, la data de 26 Martie 2007, activul Trup I - Grajd nr. 15 cu o suprafata construita de 736,75 mp si teren aferent in suprafata de 3.758,92 mp - asa cum a fost descris in Publicatia de Vanzare si in Studiul de Evaluare

Activul este situat in Alexandria, sos. Alexandria - Turnu Magurele, km 5, judetul Teleorman.

Activul a apartinut [redacted] Alexandria si in urma licitatiei publice a fost adjudecat conform facturii fiscale seria TRWCB nr. 04532717 din data de 30 Aprilie 2007, de catre [redacted] SRL, cu sediul social in [redacted] judetul Teleorman, inregistrata la O.R.C Teleorman sub nr. [redacted], avand Codul Unic de Inregistrare RO [redacted], pentru pretul de [redacted] RON, pret achitat cu CEC barat seria BF 300 nr. [redacted] din data de 26 Martie 2007 emis de B.C.R - Agentia Zimnicea (reprezentand garantia de 10%) si CEC barat seria BF 300 nr. [redacted] (reprezentand diferenta de plata).

Terenul aferent in suprafata de 3.758,92 mp a apartinut patrimoniului societatii falite S.C AZAL S.A Alexandria, conform Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor seria M07 nr. 1871 emis de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei la data de 27 Iunie 1997.

Activul, a fost dobandit liber de orice sarcini, precum ipoteci, garantii reale mobiliare sau drepturi de retentie, de orice fel, ori masuri asiguratorii, in conformitate cu prevederile art. 53 din Legea 85/2006.

Prezentul act de adjudecare constituie titlu de proprietate conform art. 120 alin. 2 din Legea 85/2006 privind procedura insolventei si va fi inregistrat in registrele de publicitate imobiliara.

Vanzator,
S.C AZAL S.A Alexandria
prin lichidator judiciar
AMT Servicii Insolventa S.P.R.L Craiova



Cumparator,
S.C INTERAGRO S.R.L Zimnicea





Nr. Cerere	2843
ZIUA	06
Luna	03
Anul	2009

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TELEORMAN
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ALEXANDRIA
COD OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL : 797

EXTRAS DE CARTE FUNCIOARĂ
 pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr 10695/N

Comuna/ Oras/ Municipiul ALEXANDRIA

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata În mp.	Observatii
1	1293	Teren intravilan curti constructii, arabil si constructiile C1-anexa in SC 7,28 mp C2-casa de oaspeti in sc 145,75 mp C3- casa unifamiliala duplex in sc 142,50 mp C4-casa unifamiliala single in sc 87,71 mp C5-sera in sc 326,25 mp C6-rezervoare apa in sc 82,50 mp C7- cabina bascula C.F in sc 18,03 C8-sera in sc 337,50 mp C9-rezervoare apa in sc 82,00 mp C10- statie dedurizare apa in sc 132 mp C11-statie pompare apa in sc 390 mp C12-turn racire apa recirculata in sc 458,43 mp C13-statie conexiuni si transformatoare in sc 541,62 C14-statie pompare in sc 212,30 mp C15-statie pompare in sc 88,40 mp C16-gospadarie ulei in sc 1188 mp C17-remiza locomotor in sc 151,93 mp C18-cabina supraveghere statie propan in sc 32 mp C19-statie de propan in sc 28,22 mp C20- cabina poarta in sc 7,56 mp C21- hala forja in sc 10668, 89 mp C22-anexa tehnica sociala aferenta halei forja in sc 126 mp C23- depozit ulei in sc 88 mp C24-gospodarie recirculare apa curata aferenta forjei si statiei de dedurizare in sc 55,11 mp C25- magazie materiale prime in sc 2657,87 mp C26-statie filtrare motorina in sc 1513,10 mp C27-statie white spirite+statie pompare in sc 176,63 mp C28-magazie in sc 600 mp C29-magazie in sc 320 mp C30-magazie in sc 315,96 mp C31-magazie in sc 8,00 mp C32- depozit butelii sub presiune si amoniac in sc 233,26 mp C33-centrala termica in sc 1278,76 mp C34- magazie in sc 21,21 mp C35-magazie in sc 12,22 mp C36-remiza PSI in sc 181,71 mp C 37-chimicale , ulei, vopsele, acizi in sc 1018,88 mp C38-depozit oxigen +stocator oxigen in sc 48 mp	341381,44 mas.	

	<p>C39-cabina acar si post trafo in sc 44,75 mp</p> <p>C40-platforma pentru depozitarea deseurilor in sc 907,68 mp</p> <p>C41-crematoriu in sc 252 mp</p> <p>C42-statie pompare intermediare white –spirite in sc 79,75 mp</p> <p>C43-intretinere auto si electocare in sc 1309,05 mp</p> <p>C44- magazie in sc 7,50 mp</p> <p>C45- statie carburanti+rampa descvarcare in sc 9,10 mp</p> <p>C46-statie pompe de caldura in sc 120, 24 mp</p> <p>C47-centrala compresoare frig si conexiuni in sc 1423,67 mp</p> <p>C48-statie filtrare aer in sc 84,10 mp</p> <p>C49-hala scularie rulmenti mici in sc 7754,75 mp</p> <p>C50- atelier in sc 13,48 mp</p> <p>C51-magazie in sc 228,80 mp</p> <p>C52- atelier in sc 76,05 mp</p> <p>C53-hala intretinere si autoutilari in sc 10183,86 mp</p> <p>C54-cabina poarta in sc 9,60 mp</p> <p>C55-centrala ventilatie in sc 112,50 mp</p> <p>C56- cantina in sc 680,45 mp</p> <p>C57-laborator in sc 1818,89 mp</p> <p>C58-pavilion tehnico-administrativ in sc 687,37 mp</p> <p>C59-poarta principala in sc 238,58 mp</p> <p>C60-statie filtrare aer in sc 84,10 mp</p> <p>C61-statie pompare intermediare white –spirite in sc 70,94 mp</p> <p>C62- statie CO2 in sc 40,50 mp</p> <p>C63-statie pompare intermediare white –spirite in sc 70,43 mp</p> <p>C64-hala principala fabricatie rulmenti in sc 74506,65 mp</p> <p>C65-buncare span in sc 57 mp</p> <p>C66-centrala ventilatie in sc 27 mp</p> <p>C67-centrala ventilatie in sc 27 mp</p> <p>C68-cabina poarta in sc 9,69 mp</p> <p>C69-service auto in sc 57 mp, situat in Alexandria, str. Turnu Magurele, nr.1, jud. Teleorman.</p>		
--	---	--	--

B. Partea a I-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	<p>SC KOYO ROMANIA SA – cu sediul in Alexandria, str. Turnu Magurele, nr.1- 1/1 parte</p> <p>Atestare pentru teren si constatare pentru constructii.</p> <p>Acte; declaratie aut. nr. 211/05.02.2009-BNP Stuparu Daniel, actul constitutiv al societatii comerciale pe actiuni KOYO Romania aut. nr. 3530/21.07.1998-BNP Stuparu Daniel,act aditional la statutul SC Rulmenti Alexandria SA aut. nr. 3528/21.07.1998-BNP Stuparu Daniel, certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO3, nr. 0764/14.01.1994-Ministerul Industriilor, anexa nr.2 la certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO3, nr.0764/14.01.1994 –SC Rulmenti Alexandria SA- Ministerul Industriilor,sentinta civila nr. 3565/22.12.1999-Judecatoria Alexandria, situatia privind cladirile aflate in proprietatea SC KOYO Romania SA Alexandria,certificat de inregistrare seria B, nr. 1571070/07.05.2008- ORC Teleorman,certificat de inscriere mentiuni din 24.07.1998- ORC Teleorman, rezolutia nr. 369/24.07.1998- ORC Teleorman, adresa nr. 2093/23.02.2009-Consiliul Judetean Teleorman, Statutul Societatii Comerciale Rulmenti Alexandria SA aut. nr. 2835/08.07.1997- BNP Stuparu Daniel</p> <p>Incheiere nr. 1422/2009</p>	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	Nu sunt	

Certific ca prezentul extras corespunde întru totul cu pozitiile în vigoare din cartea funciara originala, din prezinta acestuia, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanta nr.0036546 /2009 pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul 7.7.3

Asistent - registrator,
NEAGU ADELUTA



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TELEORMAN
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ALEXANDRIA

Dosar 16652/15.12.2006

ÎNCHEIERE Nr. 16652

Registrator șef: ALEXANDRINA DIACONU
Asistent – registrator: GANEA OCTAVIAN

Asupra cererii introduse de LUNGANU CLAUDIA, domiciliata în localitatea Rosiorii de Vede, județul Teleorman, privind înscrierea în cartea funciară în baza Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr.113/S/2002, Judecator sindic Gheorghe Ureche, Tribunalul Teleorman, văzând referatul asistentului-registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 48 din Legea nr. 7/1996, republicată, tariful achitat în sumă de 700 lei cu ordin de plată nr.120/14.12.2006, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul PI11,

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul construcție (Sediul Administrativ) și teren intravilan :568,14mp, înscris în cartea funciară nr.56 /N a (localității) unității administrativ-teritoriale ALEXANDRIA, cu nr. cadastral 587/2, proprietatea lui [REDACTED], de sub B II,1, și să se înscrie intabularea dreptului de proprietate cu titlul de drept cumpărare în cota de 1/1, în favoarea : [REDACTED], Rosiorii de VEDE, de sub B II,2.

Concomitent cu înscrierea de sub BII,2, se înscrie radierea sarcinilor de sub CIII,1,2,3.

Prezenta se va comunica părții.

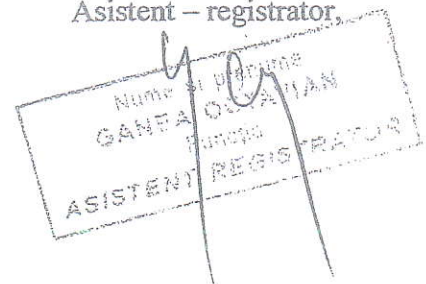
Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul.

Soluționată la data de 29.03.2007.

Registrator șef



Asistent – registrator,



Nr. Cerere: 16652
Ziua: 29
Luna: 03
Anul: 2007

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TELEORMAN
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ALEXANDRIA

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 56 /N

municipiu ALEXANDRIA

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
1	587/2	Teren intravilan si constructia : C26-sediul administrativ in suprafata construita de 369,11mp Imobile situate in sos.Alexandria-Turnu Magurele,km.5.	568,14	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
2	[REDACTED], Rosiorii de Vede, cu titlul de drept cumparare ,cota 1/1, cf. inch. nr. 16652CF/2006	

C. Partea a III-a

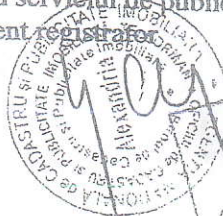
Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de lei prin pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. PI

Asistent registratar



NUME ȘI PRENUME
GANEA OCTAVIAN
FUNCTIE
ASISTENT REGISTRATAR