

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții:

„IMBUNĂȚĂȚIREA CONDIȚIILOR INFRASTRUCTURALE PENTRU COMUNITATEA DIN ZONA BLOCURILOR 100 DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului ( <i>desfacere structura rutiera existenta, dezafectare locuri de joaca si retea de iluminat existente</i> )	309,685	58,840	368,525
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială ( <i>amenajare peisagistica strazi si locuri de joaca</i> )	417,699	79,363	497,062
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>Total capitol 1</b>		<b>727,385</b>	<b>138,203</b>	<b>865,588</b>
2	<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>			
<b>Total capitol 2</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
3	<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	<i>Studii de teren (geo si topo)</i>	-	-	-
3.1.2	<i>Raport privind impactul asupra mediului</i>	-	-	-
3.1.3	<i>Alte studii specifice</i>	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-

3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	373,600	70,984	444,584
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	165,000	31,350	196,350
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	22,350	4,247	26,597
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,650	2,974	18,624
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	170,600	32,414	203,014
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	38,350	7,287	45,637
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	28,900	5,491	34,391
3.7.2	Auditul financiar	9,450	1,796	11,246
3.8	Asistență tehnică	32,445	6,165	38,609
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15,240	2,896	18,136
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	9,144	1,737	10,881
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,096	1,158	7,254
3.8.2	Dirigenție de șantier	17,205	3,269	20,474
<b>Total capitol 3</b>		<b>444,395</b>	<b>84,435</b>	<b>528,830</b>
4	<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	2,193,794	416,821	2,610,614
4.1.1	Obiect 1 : ZONA 100	2,009,900	381,881	2,391,781
4.1.2	Obiect 1 : CONTAINER DESEURI	183,894	34,940	218,833
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,470	1,039	6,510
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	111,093	21,108	132,201
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	119,256	22,659	141,915
4.6	Active necorporale	-	-	-

<b>Total capitol 4</b>		<b>2,429,613</b>	<b>461,626</b>	<b>2,891,239</b>
<b>5</b>	<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>			
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>44,304</b>	<b>8,418</b>	<b>52,722</b>
5.1.1	<i>Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier</i>	44,304	8,418	52,722
5.1.2	<i>Cheltuieli conexe organizării șantierului</i>	-	-	-
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>35,651</b>	<b>-</b>	<b>35,651</b>
5.2.1	<i>Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare</i>	-	-	-
5.2.2	<i>Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)</i>	14,855	-	14,855
5.2.3	<i>Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)</i>	2,971	-	2,971
5.2.4	<i>Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)</i>	14,855	-	14,855
5.2.5	<i>Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare</i>	2,971	-	2,971
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>177,905</b>	<b>33,802</b>	<b>211,707</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>8,403</b>	<b>1,597</b>	<b>10,000</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>266,264</b>	<b>43,816</b>	<b>310,080</b>
<b>6</b>	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,867,656</b>	<b>728,081</b>	<b>4,595,737</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>2,970,952</b>	<b>564,481</b>	<b>3,535,433</b>

Data: Decembrie 2020

Intocmit,  
ADURO IMPEX L S.R.L

Beneficiar/Investitor  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL ALEXANDRIA

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONSILIER,  
Silvia COBÂRLIE

## DEVIZUL

Obiectului : „IMBUNĂȚIREA CONDIȚIILOR INFRASTRUCTURALE PENTRU COMUNITATEA DIN  
ZONA BLOCURILOR 100 DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA”  
ZONA 100

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1*	Construcții și instalații			
4.1.1	Infrastructura rutiera	1,298,964	246,803	1,545,767
4.1.2	Instalații electrice iluminat	239,148	45,438	284,586
4.1.3	Canalizare pluvială	347,637	66,051	413,688
4.1.4	Amenajare loc de joacă	116,305	22,098	138,403
4.1.5	Amenajare zona de recreere urbană	7,846	1,491	9,337
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>2,009,900</b>	<b>381,881</b>	<b>2,391,781</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,628	499	3,127
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>2,628</b>	<b>499</b>	<b>3,127</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	45,213	8,590	53,803
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	119,256	22,659	141,915
4.5.1	<i>Dotări Loc de joacă</i>	<i>59,889</i>	<i>11,379</i>	<i>71,268</i>
4.5.2	<i>Dotări zona de recreere urbană</i>	<i>9,459</i>	<i>1,797</i>	<i>11,256</i>
4.5.3	<i>Dotări Mobilier strazi</i>	<i>49,908</i>	<i>9,483</i>	<i>59,391</i>
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>164,469</b>	<b>31,249</b>	<b>195,718</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>2,176,997</b>	<b>413,629</b>	<b>2,590,626</b>

DEVIZUL

Obiectului : „IMBUNĂȚIREA CONDIȚIILOR INFRASTRUCTURALE PENTRU COMUNITATEA DIN ZONA BLOCURILOR 100 DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA”  
CONTAINER DESEURI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1*	Construcții și instalații			
4.1.1	Rezistența	32,610	6,196	38,806
4.1.2	Arhitectura	69,955	13,291	83,247
4.1.3	Instalații electrice	14,415	2,739	17,154
4.1.4	Monitorizare video-container de deseuri	27,379	5,202	32,581
4.1.5	Canalizare menajeră	39,535	7,512	47,047
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>183,894</b>	<b>34,940</b>	<b>218,833</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,842	540	3,382
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>2,842</b>	<b>540</b>	<b>3,382</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	65,880	12,517	78,397
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>65,880</b>	<b>12,517</b>	<b>78,397</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>252,616</b>	<b>47,997</b>	<b>300,613</b>