



ROMANIA

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Str. Dunarii, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman

Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247/ 317728

E-mail: [primalex@alexandria.ro](mailto:primalex@alexandria.ro), Web: [www.alexandria.ro](http://www.alexandria.ro)

DIRECTIA TEHNIC INVESTITII  
Compartiment Investitii

Anexa nr.2 la referatul de necesitate  
nr. 21150 / 02.10.2018

APROB,  
Primar,  
Victor DRAGUSIN

## CAIET DE SARCINI

pentru achiziția publică de execuție lucrări  
în vederea realizării obiectivului de investiții

“Desfiintare partiala cladiri C1/2, C1/3, C1/4  
Gradinita cu Program Prelungit nr.10

**Denumirea obiectivului de investiții:** “Desfiintare partiala cladiri C1/2, C1/3, C1/4  
Gradinita cu Program Prelungit nr.10

**Amplasament:** str.Dunarii, nr.131, Alexandria

**Beneficiar:** Municipiul Alexandria

**Sursa de finantare:** buget local

**Valoarea estimativa:** 208.223 lei (exclusiv TVA)

**Durata de realizare:** 2 luni

## 1. INTRODUCERE

In programul de investitii pe anul 2018, Municipiul Alexandria are prevazuta realizarea obiectivul "Reabilitare, extindere si dotare Gradinita cu Program Prelungit nr.10", obiectiv finantat prin Programului National de Dezvoltare Locala pentru realizarea de investitii in unitatile de invatamant

Obiectivele specifice la programului urmaresc reabilitarea si modernizarea cladirilor in care se desfasoara procesul educational, reabilitarea termica a acestora, dotarea cu material didactic si mobilier, instalatii privind securitatea la incendiu.

Pentru realizarea acestui obiectiv este necesara, pe langa reabilitarea corpului vechi al gradinitei, si construirea unui nou corp de cladire, pe terenul eliberat prin desfiintarea a trei corpuri de cladire, existente pe amplasament, respectiv corpurile C1/2, C1/3 si C1/4.

Prezentul caiet de sarcini face parte din documentatia de atribuire a contractului de executie lucrari aferente obiectivului "**Desfiintare partiala cladiri C1/2, C1/3, C1/4 Gradinita cu Program Prelungit nr.10**".

## 2. CADRUL LEGAL

Se vor respecta intru totul cerintele legislatiei in vigoare in domeniul constructiilor:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu completările si modificările ulterioare;
- Normativul NP 55-88 "Cadru provizoriu privind demolarea partiala sau totala a constructiilor"
- Hotararea Guvernului nr.343/2017 de modificare a Hotararii Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrărilor de constructii si instalatii aferente acestora, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Alte acte normative, prescriptii tehnice in vigoare, necesare realizarii lucrurilor, precum si orice alte modificari si completari ale legislatiei mai sus mentionate.

*Reglementarile legislative si tehnice de mai sus nu sunt limitative.*

## 3. SITUATIA EXISTENTA

Gradinita cu PP nr.10 este situata in intravilanul municipiului Alexandria, pe strada Dunarii, nr. 131, zona centrala, la intersectia strazilor Dunarii si Tudor Vladimirescu.

Vecinatatile terenului sunt:

- N - proprietate particulara - locuinta transformata in tipografie, actualmente inactiva;
  - Muzeul Judetean Teleorman;
- E - Liceul Teoretic "Constantin Noica";
- S - strada Dunarii;
- V- strada Tudor Vladimirescu .

Indicii realizati sunt urmatoarii :

-Suprafata totala de teren = 1190 mp din acte; 1211- masurata, intreaga suprafata fiind incadrata la categoria de folosinta „Curti constructii”.

Pe amplasament exista urmatoarele cladiri:

- C1 - gradinita - este cuprins in lista monumentelor istorice si nu face obiectul prezentului proiect
- C1/2: gradinita
- C1/3: grup sanitar;
- C1/4: gradinita.

Cladirile C1/2, C1/3, C1/4, au urmatoarii indicatori tehnici :

Aria construita	=	675,44 mp;
Aria desfasurata	=	712,19 mp;
Aria utila	=	818,27 mp;
Volumul	=	1627,56 mc.

### **Corpul C1/2**

Are urmatoarele caracteristici:

- are functiunea de gradinita;
- a fost construit in anul 1964;
- aria construita = 204,67 mp;
- aria desfasurata = 204,67 mp;
- nivel de inaltime: parter;
- din punct de vedere functional cladirea are urmatoarea componenta:

*Parter*

- hol distributie
- saia de clasa
- material didactic
- sala de clasa
- spalatorie
- wc
- centrala termica

Cladirea este intr-o stare medie de intretinere, are fisuri transversale si oblice in zidarie, sarpanta are elemente deteriorate.

### **Corpul C1/3**

Are urmatoarele caracteristici:

- are functiunea de grup sanitar;
- a fost modernizat in anul 2013;
- aria construita = 51,65 mp;
- aria desfasurata = 48,16 mp;

-nivel de inaltime: parter;  
-din punct de vedere functional cladirea are urmatoarea componenta:

*Parter*

-wc pentru personal  
-oficiu  
-hol

Cladirea este in stare buna de functionare, dar nu corespunde din punct de vedere functional, cu normele de autorizare PSI, sanatate si mediu.

### **Corpul C1/4**

Are urmatoarele caracteristici:

-are functiunea de gradinita;  
-a fost construit in anul 1962;  
-aria construita = 419,12 mp;  
-aria desfasurata = 455,87 mp;  
-nivel de inaltime: subsol partial + parter  
-din punct de vedere functional cladirea are urmatoarea componenta:

*Parter*

-hol  
-sal de clasa  
-sala de clasa  
-camera frig  
-camara  
-bucatarie  
-oficiu  
-spalator vase  
-sala de mese

*Subsol*

-depozit de alimente

Cladirea este in stare medie de intretinere, prezentand fisuri structurale in partea cu cladirea tipografiei. Sarpanta are elemente deteriorate. Subsolul se inunda cand stratul freatic de ridica datorita intemperiiilor.

Cladirea C1/4 se continua cu o magazie, prin perete comun cu zona studiata , care nu este functionala si apartine Liceului "C-tin. Noica", fiind in derulare un proiect separat pentru desfiintarea acesteia ("Desfiintare cladire C6 la Liceul Teoretic C-tin Noica").

Din punct de vedere al asigurarii utilitatilor, pe amplasament exista urmatoarele :

- ❖ alimentare cu apa prin bransament din strada T. Vladimirescu;
- ❖ canalizare menajera prin racord in strada T. Vladimirescu;
- ❖ alimentare cu gaze - bransament din strada T. Vladimirescu
- ❖ alimentarea cu energie electrica din linia electrica de joasa tensiune a strazii T. Vladimirescu prin consola.

Din analiza situatiei existente la gradinita cu program prelungit nr. 10 – Alexandria, rezulta neconformitati de functionalitate si avizare , precum si structurale, dupa cum urmeaza:

- flux incorect de parcurs in interiorul cladirilor (se intretaie fluxuri, lungimi peste norme standard )

- sali de clasa care nu corespund unui numar de 20 de copii pe grupa – din punct de vedere al suprafetei si volumului ;
- sali de clasa cu iluminare insuficienta si improprie ;
- inexistenta unor zone bine conturate astfel;
  - incaperi comune folosite temporar de copii ;
  - incaperi destinate personalului de educatie si de ingrijire;
  - incaperi pentru sala de mese si anexe specifice .

La exterior nu exista zone bine delimitate :

- zona curtii de recreatie
- zona terenurilor si instalatiilor sportive
- zona verde inchisa – gradina cu flori .

Nu se respecta Normativul NP 011 - 1997, privind proiectarea, realizarea si exploatarea constructiilor cu destinatia gradinite de copii .

Din punct de vedere structural , cladirile C1/2, C1/3, C1/4. , nu pot fi supraetajate direct, ci prin invaluire ceea ce ar duce la costuri mai mari decat la o cladire noua .

Un alt amplasament, in zona central, pentru a construi o gradinita noua, inlocuind-o pe aceasta, nu exista.

Deoarece pentru cladirile care apartin domeniului public nu se calculeaza amortizari, valoarea de inventar si respectiv valoarea de inlocuire nu reprezinta un criteriu care se ia in considerare la desfiintarea cladirilor care fac obiectul proiectului .

Pentru aceste motive se propune desfiintarea cladirilor C1/2, C1/3, C1/4, in locul lor proiectandu-se o constructie moderna, P + 1, cu functionalitate gradinita, care impreuna cu monumetul istoric C1 , vor functiona ca un intreg .

#### **4. OBIECTUL ACHIZITIEI**

Se urmareste achizitia de executie a lucrarilor aferente desfiintarii celor trei corpuri de cladire.

Este responsabilitatea executantului sa se asigure ca realizarea lucrărilor respecta legile si reglementările valabile in Romania.

Lucrările se vor executa cu respectarea stricta a contractului si proiectului aprobat.

Lucrările executate se consideră finalizate și se pot supune recepției în condițiile prevederilor H.G. nr.343/2017 de modificare a HG nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de constructii si instalatii aferente acestora, cu modificarile si completarile ulterioare.

Ofertele care prezintă durata de execuție a lucrărilor mai mare decât durata maxima acceptata de către autoritatea contractanta vor fi declarate neconforme.

##### **4.1. Lucrările propuse in cadrul proiectului**

Lucrarile de baza vor consta in:

- demolarea fundatiilor in vederea eliberarii complete a amplasamentului
- demolari ziduri, plansee, tencuieli
- desfacere pardoseli, placaje faianta, usi si ferestre
- demontare sobe si semineuri
- demontare sarpante de lemn, jgheaburi
- demontari instalatii electrice

- demontari instalatii climatizare
- demontari instalatii termice
- demontari instalatii sanitare

Demolarea se va executa etapizat, pe zone si pe niveluri, de sus in jos, utilizand notatia axelor indicate in piesele desenate.

Cladirea C1/2 se va desfiinta manual in zona de rost a cladirii C1 – monument istoric, fara a afecta sub nici o forma fatada lateral dreapta a monumentului .

De asemenea cladirea C1/4, se va desfiinta pastrandu-se peretele calcan de rost cu cladirea Tipografie.

Lucrarile de desfiintare se vor executa cu mare atentie, respectandu-se normele de tehnica securitatii muncii, PSI, mediu, sanatate, specifice pentru astfel de lucrari .

Instalatiile sanitare interioare se vor demonta si se vor recupera, in vederea refolosirii de catre beneficiar.

Instalatiile termice interioare se vor demonta si se vor recupera, in vederea refolosirii de catre beneficiar.

Instalatia electrica se va demonta si se va recupera in procent de aprox 50%.

Molozul se va depozita intr-un loc indicat de primaria Alexandria .

Materialele de constructie se vor sorta si se vor inventaria de catre beneficiar si vor fi depozitate prin grija constructorului la locul indicat de primaria Alexandria.

Deseurile menajere vor fi depozitate temporar si selectiv si se vor ridica de catre firma de salubritate POLARIS la cerere .

In curtea gradinitei se vor instala containere pentru gunoi menajer.

Dotarile, utilajele, mobilierul , materialul didactic nu fac obiectul documentatiei .

## **4.2. Etapele realizarii lucrarii**

Etapele de realizare a lucrării vor fi stabilite in conformitate cu specificatiile Proiectului Tehnic de Executie si tehnologiei de lucru.

Ofertanții vor elabora propunerea tehnică, în baza cerințelor prezentate în documentațiile tehnice, Caietul de Sarcini și a datelor culese de pe teren, respective, vor verifica și examina amplasamentul proiectului, pentru a se informa în mod complet despre toate problemele relevante.

## **4.3. Santierul**

### **4.3.1. Asigurarea șantierului in timpul lucrărilor**

Antreprenorul este obligat sa asigure si sa mențină siguranța pe șantier si in afara zonei de constructie pe perioada lucrărilor din cadrul prezentului contract, acordand o atentie speciala:

- asigurării unor condiții corespunzătoare de lucru si de siguranța pentru persoanele ce intreprind activitati ce au legătură cu demolarea si asigurarea tuturor utilajelor si materialelor folosite pentru realizarea acestor lucrări;
- asigurării zonei șantierului pentru a nu avea acces persoanele neautorizate;
- instalarii unor indicatoare corespunzătoare cu informații.

#### 4.3.2. Protecția mediului în timpul lucrărilor

Antreprenorul, pe perioada construcției, va asigura condițiile corespunzătoare pentru păstrarea mediului înconjurător, pe șantier, acordând o atenție specială:

- limitării emisiilor de zgomot;
- limitării emisiilor de substanțe periculoase în atmosferă;
- prevenirii poluării sau contaminării apelor subterane și de suprafață;
- protejării spațiilor verzi.

#### 4.3.3. Construcțiile provizorii

Înainte de începerea lucrărilor, Antreprenorul va prezenta Dirigintei de șantier spre aprobare, planul pentru amplasarea:

- magaziiilor și curților de depozitare temporară ale Antreprenorului;
- vehiculelor și flotei de echipamente;
- altor instalații temporare necesare pentru realizarea lucrărilor incluse în prezentul contract;
- panourilor cu informații în conformitate cu LNR.

#### 4.3.4. Căile de acces

Antreprenorul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, Antreprenorul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul Contractului.

Antreprenorul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces.

Antreprenorul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri; Beneficiarul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Antreprenorul are obligația, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor; sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane și Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu aceste obligații pentru care responsabilitatea revine Antreprenorului.

Antreprenorul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va

rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nuproducă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Antreprenorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

Antreprenorul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

#### **4.3.5. Protecția împotriva incendiilor și siguranța muncii în timpul lucrărilor**

Se vor respecta prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor și ale Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu toate modificările și completările ulterioare, precum și ale altor norme și normative în vigoare.

Normativele indicate mai sus, sunt obligatorii atât pentru proiectant, cât și pentru beneficiarul și executantul lucrărilor, fiecare în domeniul său de responsabilitate.

Se precizează că la executarea lucrărilor, constructorul și beneficiarul au obligația să respecte cu strictețe, pe tot parcursul execuției, toate prevederile continute, atât în proiect, cât și cele din normativele menționate mai sus și care vizează activitatea concretă pe șantierul de construcții-montaj, în vederea înlăturării oricărui pericol de accidentare.

Pentru evitarea accidentelor în timpul lucrului se vor respecta regulile de tehnică securității muncii specifice locului de muncă și utilajelor tehnologice folosite.

Execuția lucrărilor de demolare prevăzute în documentație se vor efectua în deplină conformitate cu legile și reglementările românești privind cerințele de sănătate și securitatea muncii.

În locurile unde prezenta personalului de operare este necesară, se vor lua măsurile adecvate pentru prevenirea producerii zgomotului excesiv și a altor condiții daunatoare sănătății umane.

Dacă patrunderea în locuri ce pot constitui un potențial pericol pentru viață este necesară, Antreprenorul va asigura după caz, posibilitatea de ventilație forțată corespunzătoare, instalarea de dispozitive de siguranță fixe, centuri de siguranță, platforme, balustrade, scări, capace peste trapele de acces, dispozitive anti-cădere, haine de protecție, dusuri de securitate cu sistem de decontaminare pentru ochi, suprafețe antiderapante, aparate autonome de respirat, truse de prim ajutor, butoane de oprire de avarie, dispozitive de închidere etc.

Platformele, scările fixe și mobile și elementele similare trebuie să fie în conformitate cu reglementările românești.

#### **4.3.6. Protecția proprietăților publice și private**

Antreprenorul nu își poate extinde organizarea de șantier sau activitățile în afara limitelor amplasamentului, pe terenurile aflate în proprietate publică sau privată, fără aprobarea scrisă a administratorilor/propietarilor.

#### **4.4. Autorizația de desființare**

Execuția lucrărilor se va face în baza Autorizației de Desființare.



Pierderea oricărui document referitor la șantier va impune recuperarea sa imediata, in conformitate cu procedurile legale corespunzătoare. Toate documentele referitoare la constructie vor fi mereu accesibile Dirigintelui de șantier si prezentate spre verificare la cererea beneficiarului.

#### **4.5. Controlul calitatii**

Antreprenorul este responsabil de calitatea necesara a lucrărilor, utilajelor predate si a echipamentelor folosite.

#### **4.6. Utilaje si echipamente**

Pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, in perioada de timp estimata pentru desfasurarea lucrărilor, se vor prezenta documente care atesta deținerea (dotarea proprie/inchirierea sau alte forme de punere la dispozitie) a utilajelor si echipamentelor prevazute in documentatia tehnica:autobasculanta, etc.

### **5. DURATA REALIZARII EXECUTIEI LUCRARILOR**

Lucrările se va realiza in termen de **2 luni** de la emiterea ordinului de incepere a executiei lucrarilor.

Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de îndeplinire a contractului fizic și valoric și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în grafice se consideră date contractuale.

Intârzierea lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

- a) condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum si temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea in execuție a unor materiale sau procedee tehnice.
- b) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Antreprenorului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta; Antreprenorul este îndreptățit să solicite în scris prelungirea termenului de execuție a oricărei părți din lucrare.
- c) în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunostinta Antreprenorului aceasta situație in termen de 30 zile lucratoare de la data la care a luat cunoștința despre aceasta, cu consecința dreptului Antreprenorului, conditionat de notificarea prealabila a Achizitorului, de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției.

#### **Personalul responsabil cu realizarea lucrarilor de executie**

**Sef de șantier-** persoana responsabila cu organizarea, coordonarea, si controlul activitatilor desfasurate pe șantier, respectarea tehnologiilor de execuție si a instrucțiunilor privind exploatarea si intretinerea mijloacelor si uneltelor de producție, fiind responsabil de corecta si buna utilizare a tuturor utilajelor de pe șantier.

6. ANEXE

- *Proiect Tehnic de executie*

Cerintele din caietul de sarcini sunt minime si nerespectarea acestora in totalitate conduce la respingerea ofertei.

**Director executiv,  
Maria GOGOI**



Intocmit,  
Carmen PANOIU

