



ROMANIA

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Str. Dunarii, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman

Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247/ 317728

E-mail: primalex@alexandria.ro, Web: www.alexandria.ro

DIRECTIA TEHNIC INVESTITII
Compartimentul Investitii si Dirigentie de Santier

Anexa la referatul
nr. 23180 / 30.08.2017

APROB,
Primar,
Victor DRAGUSIN

CAIET DE SARCINI

Elaborare documentatie tehnico-economica, faza SF (Studiu de Fezabilitate),
pentru obiectivul de investitii

“Amenajare curte interioara Colegiul National Al.I.Cuza”

- 1. Obiectul contractului:** Servicii de elaborare a documentatiei tehnico-economice, faza SF (Studiu de Fezabilitate) pentru obiectivul de investitii “Amenajare curte interioara Colegiul National Al.I.Cuza” din municipiul Alexandria.
- 2. Beneficiar:** Municipiul Alexandria
- 3. Sursa de finantare:** buget local
- 4. Valoarea estimativa:** 11.344 lei (exclusiv TVA)
- 5. Durata de elaborare:** 30 de zile

Prezentul caiet de sarcini face parte din documentatia de atribuire a contractului de achizitie de servicii de proiectare, faza Studiu de Fezabilitate (SF), studii de specialitate aferente, documentatiile pentru obtinerea Certificatului de Urbanism, precum si avizele prevazute in acesta.

Cerintele impuse vor fi considerate ca fiind minimale, astfel ca orice oferta de baza prezentata care se abate de la prevederile Caietului de sarcini va fi luata in considerare, dar numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale din caietul de sarcini.

6. GENERALITATI

Colegiul National “Al.I.Cuza” este situat pe strada Carpati, nr.27, in municipiul Alexandria.
In curtea colegiului mai functioneaza: fostul atelier, care a fost reabilitat si in care se desfasoara la ora actuala activitati educationale, o sala de sport, un teren de sport sintetic, doua magazii, anexa, cabina poarta, centrala termica si dispensar scolar.

Terenul curții interioare s-a degradat în timp, din cauza mai multor factori: factori climaterici, activități desfășurate de elevi și cadre didactice în acest spațiu, acțiunea mașinilor și utilajelor care au ajutat la realizarea diverselor obiective de investiții în cadrul liceului, terenul prezentând astfel denivelări, gropi, în unele porțiuni favorizând stagnarea apelor pluviale.

7. OBIECTIVE

Obiectivul general al proiectului vizează dezvoltarea infrastructurii școlare, în vederea asigurării siguranței elevilor, a calității în formare, atingerii și menținerii standardelor de calitate necesare procesului instructiv-educativ.

Obiectivul specific îl constituie asfaltarea curții colegiului, pe o suprafață de aprox. 3.000 mp, care în prezent este acoperită parțial cu asfalt degradat și pământ, prezentând gropi și denivelări în unele zone.

8. CERINTE MINIME ȘI OBLIGATORII DE ÎNTOCMIRE

Elaborarea documentației tehnico-economice se va realiza într-o singură etapă și va cuprinde întocmirea următoarelor documentații:

- Studiu de Fezabilitate (SF);
- studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz: Studiu topografic, Studiu geotehnic, etc;
- documentațiile pentru obținerea Certificatului de Urbanism;
- documentațiile pentru obținerea avizelor/acordurilor aferente CU, precum și obținerea acestora.

Terenul pe care se va realiza investiția aparține domeniului public al municipiului Alexandria:

- suprafața totală a terenului, conform CF: 7.989 mp din acte, 7.967 mp măsurată;
- suprafața construită: 2.206 mp;
- suprafața propusă a fi amenajată prin proiect: aprox. 3.000 mp;

Accesul în curte se realizează din două părți: dinspre strada Carpați, respectiv strada C-tin Brancoveanu, prin curtea Grădinitei nr.11.

Obiectivul de investiții îl constituie asfaltarea curții colegiului, care în prezent este acoperită parțial cu asfalt degradat și pământ, prezentând gropi și denivelări în unele zone.

Se propun lucrări de asfaltare cu următoarele caracteristici:

- 15 cm balast stabilizat
- 6% ciment
- 5 cm beton asfaltic, BA16.

Documentația tehnico-economică se va întocmi în conformitate cu HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

9. Conținutul cadru al documentatiei

A. Studiu de Fezabilitate

PROIECTANT

.....
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)
Nr. /

STUDIUL DE FEZABILITATE - conținut-cadru*1) -

*1) Conținutul-cadru al studiului de fezabilitate poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
 - 1.4. Beneficiarul investiției
 - 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții
 - 2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză
 - 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
 - 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
 - 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții
 - 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții*2)

*2) În cazul în care anterior prezentului studiu a fost elaborat un studiu de fezabilitate, se vor prezenta minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice dintre cele selectate ca fezabile la faza studiu de fezabilitate.

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

- 3.1. Particularități ale amplasamentului:
 - a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);
 - b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

d) surse de poluare existente în zonă;

e) date climatice și particularități de relief;

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

(iii) date geologice generale;

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;

- studiu hidrologic, hidrogeologic;

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

- studiu de trafic și studiu de circulație;

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;

- studiu privind valoarea resursei culturale;

- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

- a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;
- d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza economică*3), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de senzitivitate*3)

*3) Prin excepție de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

- a) obținerea și amenajarea terenului;
- b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
- c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
- d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8. Concluzii și recomandări

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. plan de amplasare în zonă;

2. plan de situație;

3. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;

4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

T

Data: _____ Proiectant*4),

.....

(numele, funcția și semnătura persoanei autorizate)

L.S.

ST

*4) Studiul de fezabilitate va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acestuia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr.../dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități,

ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

In baza contractului de servicii care se va atribui, elaboratorul documentatiei va cesiona exclusiv beneficiarului, drepturile de autor (patrimoniale si morale) asupra documentatiei ce va face obiectul contractului. Cesiunea va fi efectuata pe un termen nelimitat si nu va fi ingradita teritorial.

Documentatia se va intocmi si preda catre autoritatea contractanta in 5 (cinci) exemplare originale, redactate in limba romana, si un exemplar pe suport magnetic (CD), atat in format editabil, cat si in format .pdf.

Beneficiarul va proceda la receptionarea calitativa a documentatiei si va formula eventualele obiectiuni in termen de 4 (patru) zile de la predarea/primirea acesteia, elaboratorul urmand a formula raspunsul in termen de 3 (trei) zile de la comunicare.

Cerintele din caietul de sarcini sunt minime si nerespectarea acestora in totalitate conduce la respingerea ofertei.

**Director executiv,
Maria GOGOI**



Intocmit,
Carmen PANOIU

