

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE a unui teren situat în strada Dunarii, nr. 68.

Oferta se va depune în două plicuri închise si sigilate, unul interior si altul exterior care vor contine următoarele elemente:

- Pe plicul exterior se va înscrie licitatia publică pentru care este depusă oferta si va contine: o fisă cu informatii generale despre ofertant (denumire agent economic, sediul societății, statut, cod unic de înregistrare, etc.), declaratie de participare semnată de participant, acte doveditoare privind calitățile si capacitățile ofertanților, dovada achitarii taxei de documentare (caiet de sarcini) si garantiei de participare la licitatie (conditie de participare la licitatie).
- Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului precum si domiciliul sau sediul social, iar în plic se va introduce oferta propriuzisă.
- Oferta trebuie să cuprindă detaliat condițiile prevăzute în caietul de sarcini si alte obligatii pe care ofertantul si le asumă în cazul în care va câștiga licitatia, precum si alte date tehnice si financiare referitoare la:
 - investitiile pe care se obligă să le realizeze;
 - standardele de calitate a bunurilor aduse ca investitii;
 - standardele de calitate a activităților sau serviciilor publice ce urmează a fi prestate;
 - redeventa anuală care nu va fi mai mică decat cea aprobată prin H.C.L.;

În cazul în care concesionarul utilizeaza amplasamentul pentru realizarea unor obiective în care sa se desfasoare o activitate de tip productiv sau care genereaza factori de poluare pentru mediu, sa se detalieze modalitățile de realizare a utilitatilor.

Evaluarea ofertelor care vor participa la licitatie se face pe baza criteriilor de atribuire, iar adjudecarea se face în condițiile în care ofertantul desemnat oferă cel mai mare nivel al redeventei.

În cazul în care la licitatie nu au fost depuse cel puțin 3 (trei) oferte valabile imobilul nu poate fi adjudecat.

Fiecare participant va depune o singură ofertă redactată în limba romană.

Garantia de participare la licitatie se constituie ca sumă reprezentînd contravaloarea redeventelor corespunzătoare unui an.

Garantia ofertantului declarat cîștigător rămâne la dispozitia concedentului si reprezinta redeventa corespunzătoare unui an de activitate, constituindu-se drept garantie din care vor fi prelevate penalitati si sume datorate concedentului de catre concesionar, în baza contractului de concesiune. La expirarea perioadei de plata a concesiunii, aceasta va reprezenta cota parte din ultima redeventa anuală. Ofertanților declarati necastigatori li se va restitui garantia în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator.

Contestatiile se pot emite în termen de cinci zile calendaristice de la data primirii informării despre decizia referitoare la atribuirea contractului de concesionare si vor fi solutionate în termen de 10 zile calendaristice de la data primirii contestatiei.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER,**

Filica GANEA