

CONTRACT DE COMODAT

Nr _____ / _____

I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL ALEXANDRIA prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul in municipiul Alexandria, strada Dunarii, nr.139, cod 140030, judetul Teleorman, cod fiscal nr.4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728 cont bancar nr. RO66TREZ61621300205XXXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de **Victor DRAGUSIN**, in calitate de primar, numit in continuare COMODANT, pe de o parte, si

SC TERMA SERV SRL, cu sediul in municipiul Alexandria Vedeia nr.31, judetul Teleorman, reprezentat de **Traian CONSTANTINESCU** - director, in calitate de COMODATAR, pe de alta parte,

avand in vedere prevederile H.C.L. nr...../ 21 decembrie 2010, si prevederile art.1560-1575 Cod Civil, convin la incheierea prezentului contract, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Comodantul acorda comodatarului, in folosinta gratuita, terenul in suprafata de 16,00 mp, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in zona blocurilor nr.328 si 329, si terenul in suprafata de 29,00 mp, situat in zona blocului nr.304 din municipiul Alexandria, pentru amplasarea si instalarea unor centrale termice.
- 2.2. Bunurile prevazute la punctul 2.1. se acorda de catre comodant comodatarului, pe termen limitat (10 ani), incepind cu data semnarii prezentului contract.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- sa foloseasca bunul conform destinatiei lui, respectiv pentru amplasarea si instalarea unor centrale termice
- sa suporte, de la data preluarii bunului, cheltuielile necesare folosintei acestuia
- sa nu gajeze, concesioneze sau sa subanchirieze bunul care face obiectul prezentului contract.

3.2. Obligatiile comodantului sunt urmatoarele:

- sa puna la dispozitia comodatarului, bunul dat in folosinta, la data
- comodantul nu poate solicita restituirile bunului dat in folosinta, cu exceptia situatiei in care se modifica statutul juridic al bunului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe termen de 10 ani.
- 4.2. Predarea bunului va avea loc la data de
- 4.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen

V. INCETAREA CONTRACTULUI

- 5.1. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care una din parti:
- nu isi executa una din obligatiile esentiale enumerate la capitolul III. din prezentul contract

- cesioneaza drepturile si obligatiile prevazute de prezentul contract, fara acordul celeilalte parti
 - comodatarul este in incapacitate de a indeplini obiectul contractului prevazut la capitolul II.
- 5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 5 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.
- 5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor scadente intre partile Contractante

VI. FORTA MAJORA

- 6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului , care impiedica partile sa- si execute obligatiile asumate.
- 6.2. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator- total sau partial- a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definite de lege.
- 6.3. Partea care invoca forta majora este obligate sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 zile, producerea evenimentului si sa ia toate masurile in vederea limitarii consecintelor lui.
- 6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

- 7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre parti celeilalte, este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/ sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract
- 7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postal, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire, si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare
- 7.3. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

- 8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor
- 8.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pa cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

- 9.1. Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,**

Filica GANEA