

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

afere

Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.)

„ZONĂ DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (maxim P+2E+M)
SI PARCELARE TEREN”

municipiul Alexandria, sos. Turnu Măgurele nr. 4

A. Regulamentul local de urbanism (denumit prescurtat R.L.U.) afere P.U.Z.reprezintă o piesă de bază în aplicarea P.U.Z.el întăre și detaliind reglementările din P.U.Z.- Regulamentul local de urbanism (R.L.U.) cuprinde :

* reglementările referitoare la utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor pe teritoriul intravilan din zona studiată, explicitând prevederile PUG - ului și cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor .

Prescripțiile cuprinse în R.L.U.sunt obligatorii pe întregul teritoriul ce face obiectul P.U.Z.- ului .

2. CADRUL LEGAL DE ELABORARE

Regulamentul local de urbanism afere P.U.Z.- ului se elaborează în conformitate cu :

- Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin HGR nr. 525/1996, Ghidul de aplicare al RGU, Aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000, prevederile Legii 350/2001 - privind amenajarea teritoriului si urbanismului modificata si completata, Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism ;
- Reglementarile cuprinse in PUG si in prescriptiile regulamentului local de urbanism afere P.U.G., pentru zona ce face obiectul PUZ ;
- Legea nr. 50/1991 - republicată în 1996 - privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

De asemenea, la elaborarea Regulamentului au fost considerate prevederile actelor legislative sau normative specifice sau complementare domeniului astfel :

- * Constituția României ,
- * Codul Civil ,
- * Legea nr. 18/1991 - privind fondului funciar - Republicare ,
- * Legea nr. 215 /2001 - a Administrația publică locale - Republicare,
- * Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 - privind regimul drumurilor,
- * Legea nr. 82/1998 - legea drumurilor ,
- * Legea nr. 33/1994 - privind exproprierea pt. cauză de utilitate publică - Republicare,
- * Legea nr. 10/1995 - privind calitatea în construcții ,
- * Legea nr. 195/2005 - privind protecția mediului ,
- * Legea nr. 177/2015 - pentru modificarea si completarea Legii nr. 10/1995- privind calitatea in constructii ,
- * Legea nr. 7/1996 - privind cadastrul și publicitatea imobiliară ,
- * Legea nr. 182/2000 - privind protejarea patrimoniului cultural național mobil - Republicata ,
- * Legea nr. 138/2004 - a imbunatatirilor funciare - Republicare,
- * Ordonanța Guvernului nr.43/2000 - privind protecția patrimoniului arheologic si declararea unor situr arhiologice ca zone de interes national - Republicare,
- * Legea nr. 107/1996 - Legea apelor ,
- * Legea nr. 481/2004 - privind protecția civilă - republicare ,
- * Legea nr. 213/1998 - privind proprietatea publică ,
- * Legea nr. 219/1998 - privind regimul juridic al concesiunilor ,
- * Legea nr. 114/1996 - legea locuinței ,
- * Legea nr. 363/2006 - privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectunea I Rețele de transport,
- * Legea nr. 171/1997 - privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Secțiunea II –a Apa,