

R E G U L A M E N T

privind organizarea si functionarea pietelor agroalimentare, targurilor si oboarelor din municipiul Alexandria.

CAPITOLUL I. DEFINITII

Art. 1.- Piata agroalimentara este un ansamblu special amenajat, constituit din platouri acoperite si (sau) descoperite destinate comercializarii marfurilor agroalimentare sau de uz gospodaresc.

Acestea din urma pot detine o proportie de maxim 10%.

Art. 2.- Targul saptamanl este un ansamblu special amenajat constituit din platouri descoperite destinate comercializarii de produse agroalimentare, produse agricole, animale vii.

In cadrul targului saptamanal se pot amplasa constructii in care se pot desfasura activitati de comercializare a produselor specificate in aliniatul precedent.

In incinta targului saptamanl se poate organiza si balciul anual.

Art. 3.- Pe teritoriul municipiului Alexandria pot functiona urmatoarele categorii de piete agroalimentare:

- a) cu patrimoniu integral public;
- b) cu patrimoniu privat si public.

Pietele de la aliniatul b) vor functiona pe baza unor contracte de asociere sau contracte de inchiriere incheiate in conditiile prevazute de lege intre Consiliul local si agentii economice de profil.

Pietele sunt administrate direct de Serviciul piete, targuri si oboare cu respectarea prezentului Regulament.

CAPITOLUL II. AUTORIZARE.

Art. 4.- In municipiul Alexandria pietele agroalimentare pot functiona in baza unei autorizatii de functionare emisa de Primarul municipiului.

Art. 5.- Eliberarea autorizatiei de functionare se va face in baza urmatoarelor documente:

- a) certificatul de urbanism si autorizatia de construire (numai pentru pietele noi);
- b) avizul biroului de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local (pentru pietele existente);

c) lista produselor ce vor putea fi comercializate in perimetrul pietelor.

Pentru proiectele existente la data aprobarii prezentului Regulament, avizul biroului de urbanism si amenajarea teritoriului va fi acordat cu conditia prezentarii de catre Serviciul pietre, targuri si oboare a urmatoarelor documente:

a) contracte pentru alimentarea cu apa si canalizare, electricitate si evacuare gunoi;

b) contracte de intretinere utilitati;

c) avizul P.S.I.;

d) avizul Inspectoratului de politie sanitara si medicina preventiva si Politiei sanitar-veterinare;

e) avizul Agentiei pentru protectia mediului;

f) lista produselor ce vor putea fi comercializate in incinta pietelor;

g) zonarea suprafetei pentru comercializarea marfurilor agroalimentare si a celor de alt profil.

Art. 6.- Autorizatia de functionare poate fi suspendata in cazul incalcarii prevederilor legale si/sau a prevederilor prezentului Regulament

Art. 7.- Suspendarea autorizatiei de functionare antreneaza incetarea activitatii pietelor sau a unor segmente ale acestora pentru o perioada determinata, pana la eliminarea neregulilor.

Propunerea de suspendare a Autorizatiei se poate face pentru urmatoarele motive:

a) efectuarea de constructii sau modificari la constructiile existente in piata fara aprobarile prevazute de lege;

b) practicarea de activitati, respectiv comercializarea in incinta pietelor de marfuri, altele decat cele autorizate, precum si a celor interzise prin prezentul Regulament;

c) incalcarea normelor igienico-sanitare;

d) necuratirea pietelor si neevacuarea gunoiului la sfarsitul fiecarei zile;

e) nefunctionarea sistemelor de electricitate, alimentare cu apa si canalizare.

CAPITOLUL III. AMENAJARE SI DOTARE.

Art. 8.- Perimetrul pietelor agroalimentare este delimitat de vecinatate, in conformitate cu autorizatia de construire sau planurilor intocmite de compartimentele de specialitate ale Consiliului local.

Tipurile de pietre ce pot fi organizate in zone publice sunt:

a) pietre agroalimentare: structuri de vanzare destinate comercializarii legumelor, fructelor, laptelui si produselor locale, carni si produselor din carne, oualor, mierii si produselor apicole, produselor conservate, pestelui, florilor, inclusive artificiale, si a articolelor pentru acestea, semintelor, cerealelor, pasarilor si animalelor mici, inclusive articolelor pentru acestea, precum si a unor articole de uz gospodaresc, realizate de mica industrie sau de micii mestesugari, ca si a unor articole nealimentare de cerere curenta;

b) targuri: structuri de vanzare destinate comercializarii legumelor, fructelor, animalelor vii, inclusive a articolelor necesare acestora, lanai, furajelor, cerealelor, semintelor, produselor artizanale si mestesugaresti, produselor industriale si a materialelor de constructii;

Targurile pot fi:

- generale – cuprinzand alaturi de grupe de produse specifice agroalimentare si o gama diversificata de produse industriale;

- specializate – oferind spre vanzare o diversitate de produse din sectorul industrial sau organizate pentru o grupa de produse individualizata, cum ar fi: targul de animale, targul de masini auto, targul de ceramica, targul de animale de companie etc.

c) balciuri: structuri de vanzare destinate comercializarii produselor agroalimentare si nealimentare, artisanale, mestesugaresti si activitatilor de agrement destinate petrecerii timpului liber;

d) pietele mixte: structuri de vanzare destinate comercializarii produselor si serviciilor specifice pietelor agroalimentare si targurilor;

e) pietele volante: structuri de vanzare avand utilitatile asigurate, respective apa, canal, electricitate, destinate exercitarii comertului cu amanuntul si prestarii de servicii catre consumatori, din rulote, autovehicule speciale sau standuri dotate corespunzator;

f) talciocuri: locuri delimitate de autoritatile publice locale, Organizate saptamanal sau periodic, destinate vanzarii obiectelor personale ale persoanelor fizice.

Intrarea si iesirea din incinta pietelor agroalimentare se face exclusiv prin puncte de acces aprobate de Serviciul pietele, targuri si oboare.

Introducerea marfurilor in interiorul pietelor in timpul programului de functionare se va face prin punctele si la orele aprobate de Serviciul pietele, targuri si oboare.

Toate pietele au un caracter permanent diurn fiind amplasate in zonele de atractie comerciala si foarte populate.

In anumite situatii pot fi amenajate si pietele volante, amplasate dupa necesitati locale si avand o durata limitata de functionare in timpul zilei, organizate in zone stabilite de Serviciul pietele, targuri si oboare.

In cazul pietei volante administratorul acesteia va asigura echipamentul comercial mobil samplasarea acestuia cu maximum doua ore inainte de inceperea activitatii prevazute in orarul de functionare al pietei, precum si eliberarea si salubritatea zonei in vederea reluarii destinatiei initiale in maximum doua ore de la terminarea activitatii.

La pietele din localitatile fara retele de apa si/sau canalizare, aprovizionarea cu apa si evacuarea reziduurilor lichide se vor face in conformitate cu prescriptiile autoritatilor locale de sanatate publica.

- Orarul de functionare pentru pietele:

Luni – vineri - 6,00 – 21,00

Sambata - 6,00 – 18,00

Duminica - 6,00 – 14,00

- Orarul de functionare pentru cupola:

Program de vara – iarna:

Luni – vineri - 7,00 – 19,00

Sambata - 7,00 – 18,00

Duminica - 7,00 – 14,00

Orarul de functionare va fi afisat in loc vizibil in punctele principale de acces in aceste locatii.

Art. 9.- In incinta pietelor agroalimentare marfurile sunt expuse si vandute exclusiv pe rafturi, mese, tarabe sau tonete tip aprobate de biroul de specialitate al Consiliului local.

Pentru solicitarea terenului aferent comertului de intampinare se poate depune o cerere, cu conditia ca suprafata solicitata sa nu depaseasca 5,00 mp. (latimea terenului maximum 0,5 m) pe lungimea spatiului inchiriat (masa).

Se interzice expunerea si vanzarea de marfuri pe pavimentul pietelor si pe suprafata cailor de circulatie.

Se interzice prezenta mijloacelor de transport cu tractiune animala in incinta pietelor, in timpul functionarii acestora.

Art. 10.- Suprafata pentru comercializarea marfurilor agroalimentare va fi impartita pe zone distincte amenajate corespunzator pentru vanzare de:

- a) legume, fructe, flori (inclusive artificiale si a articolelor pentru acestea);
- b) produse agricole (seminte, cereale);
- c) miere si produse apicole;
- d) zahar, ulei, faina;
- e) carne si preparate din carne;
- f) peste;
- g) lapte si produse din lapte;
- h) pasari vii;
- i) oua;
- j) semipreparate;
- k) nealimentare (de uz gospodaresc) – realizate de mica industries au micii mestesugari;
- l) produse conservate;
- m) animale mici inclusive a articolelor pentru acestea;
- n) articole nealimentare de cerere curenta.

Impartirea pe zone se va realiza in conformitate cu dotarile existente si cu cerintele impuse de structura fondului de marfa, respectandu-se relatiile compatibile de vecinatate. Zonarea se aproba prin dispozitia Primarului.

Mese Piata Unirii

- Mese agenti economici:

R1	= poz. 1	- 21
R2	= poz. 1	- 19
R3	= poz. 1	- 20
R4	= poz. 1	- 22
R11	= poz. 1	- 6
R12	= poz. 1	6

- Mese producatori:

R5	= poz. 1	- 17
R6	= poz. 1	- 17
R7	= poz. 1	- 21
R8	= poz. 1	- 22
R9	= poz. 1	- 17
R10	= poz. 1	- 10

Mese cupola Piata Unirii:

- Mese agenti economici

Poz. 25 – 91

- Mese agenti economici “Flori”:

Poz. 97 – 112

- Mese producatori:

Poz. 1 – 24.

Comercializarea de carne, lapte, produse si derivate din acestea se va face in spatii special amenajate cu asarea obligatorie a conditiilor de igiena.

Comercializarea si consumarea bauturilor alcoolice, precum si desfasurarea altor activitati de alimentatie publica este permisa numai prin unitati specializate si clasificate si numai in spatii special amenajate, autorizate ca atare.

Pe teritoriul pietelor se interzice expunerea si vanzarea de marfuri in alte zone decat cele indicate in alineatele precedente.

Pe teritoriul pietei centrale si pietei din cartierul “PECO” este interzisa comercializarea ambulanta de bere, precum si de bauturi alcoolice neimbuteliate.

Art. 11.- Intreaga suprafata a pietelor destinata transporturilor, depozitarii si manipularii, expunerii si vanzarii marfurilor, ca si aceea destinata circulatiei cumparatorilor va fi acoperita cu un strat de beton sclivisit sau de asfalt.

Art. 12.- Pietele vor dispune de surse proprii sau vor fi racordate la sistemele municipale de alimentare cu apa, energie termica si electrica, canalizare.

Art. 13.- Fiecare piata va dispune de:

a) punct de paza contra incendiilor, dotat conform reglementarilor legale in vigoare;

b) punct de control sanitar-veterinar, avizat de Inspectoratul de politie sanitar-veterinara si medicina preventiva;

c) post politie sau corp gardieni publici;

d) pavilion (birou) administrativ, la care vor fi afisate taxele si tarifele practicate in piata, precum si alte informatii referitoare la functionarea pietei;

e) W.C. – uri publice;

f) puncte de colectare si depozitare a deseurilor si gunoaielor;

g) bazine sau puncte pentru spalarea legumelor si fructelor;

h) punct de prim ajutor;

i) punct destinat activitatii organelor de control;

j) posturi telefonice publice.

l) spatii pentru pastrarea si inchirierea cantarelor si a echipamentelor de protectie;

m) locuri pentru amplasarea cantarelor de control;

n) fantani cu jeturi de apa potabila, amplasate pe platou, sau alte surse de apa potabila;

o) spatii pentru pastrarea materialelor de intretinere si de curatenie.

Art. 14.- In functie de disponibilul de teren, pietele pot avea spatii de depozitare a marfurilor, spatii de parcare a mijloacelor de transport, spatii de cazare etc.

Interzicerea amplasarii meselor particulare pe trotuarul si platoul pietei.

Interzicerea oricarei personae sa locuiasca sau sa doarma, ziua sau noaptea, in perimetrul pietii.

Este interzis producatorilor particulari, cumpararea de produse in scop de revanzare precum si acumularea de produse (in scopul crearii unui defciti pe piata si al revanzarii ulterioare).

CAPITOLUL IV. – DREPTURILE SI OBLIGATIILE UTILIZATORILOR PIETEI.

Art. 15.- Activitatile de comert si de prestari de servicii in piata se realizeaza numai in spatiile afectate fiecarui comerciant prestator de servicii/producator.

Art. 16.- Fiecare utilizator va plati obligatoriu, pentru locul ocupat in piata, un tarif de utilizare stabilit si facut public potrivit reglementarilor legale in vigoare.

Utilizatorii au obligatia declararii – sub regimul confidentialitatii – cantitatilor de produse aduse spre comercializare.

Art. 17.- Este interzisa comercializarea urmatoarelor produse: varza, pepeni, brazii, in locuri neamenajate, comercializarea acestor produse se realizeaza numai in locuri special amenajate (tarcuri), inchirierea tarcurilor se face pe baza de factura si nu pot fi inchiriate mai mult de 2 bucati.

Este interzisa procura, imputernicirea pentru producatorul particular in perimetrul pietelor municipiului Alexandria.

Utilizatorii pietelor au obligatia sa mentina integritatea mobilierului din piete.

Este interzisa depozitarea in autovehicule a produselor agroalimentare precum si stationarea in afara programului pietei, in autovehicule.

Este interzis utilizatorilor pietei sa influenteze prin amenintari pretul de vanzare al produselor comercializate de alti agenti economici, producatori particulari.

In cazul nerespectarii termenului de facturare societatile comerciale, asociatiile familiale, persoanele fizice autorizate isi pierd dreptul de a mai comercializa in pietele municipiului Alexandria.

Serviciul piete, targuri si oboare va pune la dispozitia utilizatorilor spatiu de depozitare contracost, in limita disponibilului.

In cazul incalcarii prezentului regulament, agentii economici si producatorii particulari vor fi exclusi din pietele municipiului Alexandria, neconditionat.

Art. 18.- Comerciantii si producatorii care vand in pietele din municipiu sunt obligate sa prezinte urmatoarele documente:

- a) certificatele de producator sau documentele legale privind provenienta marfurilor (factura, avize de insotire, etc.);
- b) autorizatie sanitar-veterinara sau certificate sanitar-veterinare;
- c) original sau copie dupa B.I. sau C.I.;
- d) carnet de sanatate al persoanelor ce vand marfurile.

In lipsa documentelor mentionate la alineatul precedent se va interzice accesul in piete, targuri si oboare.

Art. 19.- Toate marfurile comercializate in piete, targuri, vor avea afisate la loc vizibil preturile de vanzare.

Art. 20.- Utilizatorii autorizati sa desfasoare comert sau prestari de servicii exploateaza spatiile pe care le ocupa pe propria raspundere. Acestora li se interzice sa

permita unui tert sa utilizeze, chiar partial, locul de vanzare atribuit sau sa-l subinchirieze.

Art. 21.- Comerciantii/prestatorii de servicii nu pot ocupa locurile de vanzare decat cu acordul Administratiei pietelor.

Art. 22.- Utilizatorii pietelor vor efectua cantarirea si masurarea marfurilor numai cu mijloace de cantarire sau masurare legale, verificate metrologic in termen si adecvate scopului, potrivit legii.

Producatorii particulari pot inchiria masa zilnic sau pe cel mult 7 zile consecutiv.

Art. 23.- Persoanele juridice cu activitate in perimetrul pietelor au obligatia afisarii datelor de identificare a societatii.

Art. 24.- Este interzisa vanzarea in piete, targuri si oboare a substantelor toxice, inflamabile sau explozive, de orice fel, precum si a armelor de foc si a munitiei.

Art. 25.- Este interzisa amplasarea, de catre agentii economici, a consumatorilor de energie electrica fara anuntarea Serviciului piete, targuri si oboare.

Art. 26.- Fiecare utilizator are obligatia pastrarii cureteniei in perimetrul in care isi desfasoara activitatea, in caz contrar urmand ca la doua atentionari scrise sa piarda dreptul de a mai desfasura activitati in piata respectiva.

CAPITOLUL V. ADMINISTRARE – DESFASURAREA ACTIVITATII

Art. 27.- Activitatea de exploatare a pietelor, targurilor si oboarelor va fi coordonata de un Sef serviciu piete, targuri si oboare, subordonat Consiliului local.

Indrumarea si controlul activitatii sefului serviciului piete, targuri si oboare se fac de catre Primar sau Viceprimar.

Art. 28.- Seful serviciului piete, targuri si oboare are urmatoarele atributii, competente si raspunderi:

a) conduce, indruma si coordoneaza intreaga activitate a pietelor, targurilor si oboarelor, in care scop este obligat sa urmareasca aplicarea prevederilor legale, hotararilor Consiliului local, precum si dispozitiilor primarului municipiului, inclusiv a celor cu caracter financiar si de gestiune;

b) folosirea rationala si economica a mijloacelor financiare si materiale;

c) indruma si coordoneaza activitatea personalului, luand toate masurile necesare bunei desfasurari a muncii;

d) inventariaza la sfarsitul exercitiului financiar si ori de cate ori considera necesar, intregul patrimoniu incheind procese verbale de constatare;

e) urmareste casarea anuala si ori de cate ori este nevoie a mijloacelor fixe si obiectelor de inventar conform procedurii legale.;

f) solicita constituirea comisiilor de inventariere, casare si receptie;

g) face propuneri pentru sanctionarea sau luarea masurilor necesare stabilirii raspunderii materiale si disciplinare pentru salariatii din subordine;

h) raspunde solidar impreuna cu vinovatii in caz de prejudicii aduse unitatii ca urmare a proastei gestiuni sau conduceri;

i) pune la dispozitia comerciantilor, pe baza de taxe si tarife tarabe, spatii de depozitare, cantare, servicii etc.;

j) asigura conditiile pentru desfasurarea unui comert civilizat in piata;

k) afiseaza taxele si tarifele si asigura incasarea corecta a acestora pe baza de documente legale, de la toti agentii economici ce-si desfasoara activitatea in perimetrul pietelor;

l) asigura si urmareste respectarea zonarii pietelor conform hotararilor sau dispozitiilor emise in acest sens.

Aproba zonari ale pietelor pentru perioade limitate de timp corelat cu gradul de folosire si structura fondului de marfa;

m) urmareste aplicarea pe intreg perimetrul pietelor a legislatiei sanitar-veterinare;

n) aplica masurile dispuse de organele de inspectie si control;

o) dispune si aplica masuri de protectia muncii, de prevenire si stingere a incendiilor ca si de evitare sau limitare a unor pagube ce s-ar produce asupra patrimoniului pietelor;

p) asigura zilnic luarea tuturor masurilor de salubritate a incintei pietelor, precum si a masurilor legate de intretinerea si functionarea instalatiilor;

q) ia masuri de indepartare din pieta si de sesizare a organelor abilitate a agentilor economici care vand bauturi alcoolice, substante toxice de orice fel, ori care pot impurifica marfurile;

r) dispune masuri sa fie degajate caile de acces de ambalaje, marfa sau vehicule de orice fel;

s) propune masuri de asigurare a pazei pietelor;

t) propune modificarea unor taxe si tarife corelat cu cheltuielile efectuate;

) urmateste respectarea de catre comercianti a prevederilor prezentului Regulament luand masuri in caz de neconformare; intocmeste si reactualizeaza fisele postului pentru salariati;

u) urmareste si raspunde de aplicarea prevederilor prezentului Regulament, precum si a oricaror acte normative referitoare la activitatea pietelor;

v) propune primarului programul de functionare al pietelor in functie de anotimp, asigurand personalul de serviciu inclusiv sambata si duminica;

z) propune primarului incadrarea cu personal in fiecare piata in parte.

Art. 28.- Structura organizatorica si numarul de personal pentru Serviciul piete, targuri si oboare se stabileste prin hotarare a Consiliului local.

Art. 29.- Locurile si activitatile din subordinea Serviciului piete, targuri si oboare se stabileste conform prevederilor legale sau prin hotarari ale Consiliului local.

Art. 30.- Modul de salarizare al personalului Serviciului piete, targuri si oboare se stabileste conform prevederilor legale sau prin hotarai ale Consiliului local.

CAPITOLUL VI. RASPUNDERI.

Art. 31.- Incalcarea prevederilor prezentului Regulament atrage raspunderea civila sau contraventionala, dupa caz.

Constituie contraventii urmatoarele fapte:

a) executarea de constructii sau modificari la constructiile existente in pietele, targuri si oboare fara autorizatie;

b) practicarea de activitati, respectiv comercializarea in incinta pietelor si targurilor de marfuri, altele decat cele prevazute in contract sau in autorizatia de functionare;

c) comercializarea de marfuri interzise la vanzare prin prezentul Regulament;

d) practicarea de activitati respectiv comercializarea de marfuri sau servicii in incinta pietelor, targurilor si oboarelor fara plata taxelor si tarifelor legale;

e) nerespectarea de catre utilizatori a obligatiilor prevazute la Cap. IV din prezentul Regulament;

f) nerespectarea prevederilor art. 24 din prezentul Regulament se sanctioneaza cu amenda contraventionala in cuantum de la 300 lei la 600 lei;

g) utilizatorii care nu se conformeaza masurilor luate de catre Serviciul pietele, targuri si oboare privind degajarea cailor de acces de ambalaje, marfa sau vehicule de orice fel, cum prevede art. 26, lit. "r" din prezentul Regulament, se sanctioneaza cu amenda contraventionala de la 300 lei la 600 lei;

h) nerespectarea art. 16 din prezentul Regulament se sanctioneaza cu amenda contraventionala in cuantum de la 400 lei la 600 lei.

i) neplata taxei de parcare se sanctioneaza cu amenda contraventionala de la 100 la 200 lei.

Art. 32.- Faptele prevazute la art. 31, lit. "a", "b", "c", "d", "e" se sanctioneaza conform legilor in vigoare.

Art. 33.- Constatatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se face de catre Primar, imputernicitii Primarului, Corpul de Control al Primarului, precum si de alte organe abilitate de lege.

Art. 34.- Seful serviciului pietelor poate dispune evacuarea din incinta pietelor a utilizatorilor ce nu respecta prevederile prezentului Regulament.

CAPITOLUL VII. DISPOZITII FINALE.

Art. 35.- Incadrarea, promovarea, transferarea si desfacerea contractelor de munca pentru salariatii Serviciului pietele, targuri si oboare se face de catre Primar, in conditiile legii.

Art. 36.- In competenta Serviciului pietele, targuri si oboare nu intra:

a) aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli;

b) stabilirea de taxe si tarife;

c) stabilirea modului de salarizare si a numarului de personal;

d) inchirierea, concesiunea sau locatia de gestiune a unor spatii si terenuri;

e) darea in folosinta gratuita a bunurilor;

f) asocierea cu diversi agenti economici.

Art. 37.- Primarul poate numi o comisie pentru functionarea targurilor, balciurilor si oboarelor, formata din 2-3 persoane de specialitate in functie de marimea si de durata targului, balciului sau oborului.

Atributiile comisiei se stabilesc in conformitate cu prevederile Regulamentului – cadru aprobat.

Art. 38.- Prevederile prezentului Regulament se completeaza cu orice alte dispozitii legale care privesc organizarea, functionarea, sarcinile si atributiile Serviciului pietei, targuri si oboare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Florea Voicila