

CONTRACT DE ASOCIERE

PARTILE:

MUNICIPIUL ALEXANDRIA, cu sediul în Municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 139, cod fiscal 4652660, cont RO61TREZ24A675000591100X deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de **Victor DRĂGUȘIN**, în calitate de **PRIMAR**, denumit în continuare **Asociatul nr. 1**

și

S.C. ROFAL S.R.L., cu sediul în municipiul Alexandria, strada Alexandru Ghica, Parcul Padurea Vedea, județul Teleorman, înregistrată la Registrul Comerțului Teleorman, sub nr. J34/390/1992, identificată cu cod unic de înregistrare 1384201, reprezentată prin **Florea ROȘU** – administrator, CNP 1480919340025, pe de alta parte, denumit în continuare **Asociatul nr. 2**,

Articolul 1. - DEFINIREA ASOCIERII

1.1. Părțile semnatare au decis să încheie prezentul contract, conform prevederilor art. 129, alin (1), alin (9), lit.a) din OUG nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, al art. 1270 Noul Cod Civil, a art. 35 din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare, în următoarele condiții:

Articolul 2. - OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract are ca obiect asocierea **Municipiului Alexandria** prin **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL ALEXANDRIA** cu **S.C. ROFAL S.R.L** în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni și lucrări de întreținere, igienizare, amenajare și reabilitare a parcelei de teren 206T cu categoria de folosință „balta”.

Articolul 3. - DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract intră în vigoare începând cu data semnării _____ și produce efecte până la expirarea termenului de 15 ani prevăzut în HCL nr. ____ din 29 noiembrie 2019. Contractul poate fi prelungit cu acordul partilor.

Articolul 4. – DREPTURILE SI OBLIGATIILE PĂRȚILOR

4.1. Asociatul nr. 1, Municipiul Alexandria pune la dispoziție, în vederea realizării obiectului asocierii, imobilul situat în municipiul Alexandria, Parc Padurea Vedea, în sectorul silvic 206T, având suprafața de 1,02 Ha, pe toată durata acestui contract de asociere.

4.2. Municipiul Alexandria va elibera un acord prealabil cu privire la orice acțiune, lucrare sau amenajare propusă.

4.3. Municipiul Alexandria se obligă să acorde sprijin și asistență de specialitate în relațiile pe care **S.C. ROFAL S.R.L** le va avea în activitatea de realizare a obiectivului și a scopului asocierii.

4.4. Municipiul Alexandria se obliga sa dispuna incetarea asocierii in situatia in care asociatul nu isi respecta obligatiile.

4.5. Asociatul nr.2, S.C. ROFAL S.R.L se obligă să preia imobilul prevăzut la punctul 4.1. din contract și să-l amenajeze corespunzător pentru realizarea obiectivului și scopului prezentei asocieri.

4.5.1 Amenajarile posibile prin prezentul contract de asociere se vor incadra in:

- Capitolul 6 “ Masuri de gospodarie a arboretelor cu functii special de protectie”, subcapitolul 6.3. “ Lucrari de amenajare a teritoriului “, din “ Studiul peisagistic in vederea amenajarii PADURII VEDEA- Municipiul Alexandria- ca Padure Parc, avizat de CTAS din cadrul Ministerului Mediului si Schimbarilor Climatice cu avizul nr. 38/ 25.04.2013;
- lucrarile prevazute in proiectul tehnic privind“ Amenajarea peisagistica Parc Padurea Vedea , municipiul Alexandria, judetul Teleorman”, autorizate prin Autorizatia de Construire nr. 16/ 30.01.2015;
- lucrarile de“ Amenajare infrastructura Parc Padurea Vedea- municipiul Alexandria, judetul Teleorman” - autorizate prin Autorizatia de Construire nr. 74/ 29.05.2014 si Autorizatia de Construire nr. 46/ 10.03.2016;
- reglementarile prevazute de Codul Silvic, respectiv in prevederile amenajamentelor silvice in vigoare;

4.6. S.C. ROFAL S.R.L se obligă să plătească sumele necesare pentru întreținerea suprafeței prevazuta in contract și să se comporte ca un bun gospodar.

4.7. S.C. ROFAL S.R.L se obliga sa nu transfere sau sa cesioneze drepturile dobandite prin prezentul contract de asociere altor persoane fizice sau juridice;

4.8. S.C. ROFAL S.R.L se obliga sa intocmeasca si sa prezinte lista si devizul lucrarilor care fac obiectul prezentului contract si documentele justificative privind platile efectuate.

4.9. S.C. ROFAL S.R.L se obliga sa intocmeasca un raport de activitate anual cu privire la modul de desfasurare a contractului. .

4.10. S.C. ROFAL S.R.L se obliga sa se implice activ in actiunea ce constituie obiectul prezentului contract in scopul realizarii obiectivelor propuse.

4.11. Sa nu desfasoare activitati economice pe amplasamentul prevazut in contract.

Articolul 5. - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

5.1. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract, părțile răspund potrivit prevederilor legale.

5.2. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător (*total sau parțial*) a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Articolul 6. – ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Încetarea contractului poate avea loc în următoarele situații:

a) de drept, la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat, dacă nu a fost prelungit prin act adițional, conform prevederilor legale, ;

b) prin acordul părților contractante;

c) prin reziliere unilaterală de către Asociatul nr. 1, în cazul nerespectării obiectului asocierii de către Asociatul nr. 2 in contract;

d) Alte cauze:

- în cazul unui interes major al comunității locale sau în cazul unui interes național

- În situația în care imobilul prevăzut la punctul 4.1. din contract nu mai corespunde din punct de vedere tehnic scopului propus
- dacă nu se realizează obligațiile contractuale de către părți

Articolul 7 – FORȚA MAJORĂ

7.1. În cazul apariției unui eveniment de forță majoră, astfel cum este definit de Codul civil, partea care îl invocă, trebuie să informeze cealaltă parte în termen de 5 zile de la apariția lui sau de la data la care a luat la cunoștință de acesta, prin notificare expresă. Încetarea cazului de forță majoră va fi notificată în aceleași condiții.

Articolul 8 – LITIGII

8.1. Toate litigiile ivite în modul de interpretare, respectare și a prevederilor din prezentul contract se soluționează pe cale amiabilă.

8.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Articolul 9 – DISPOZIȚII FINALE

9.1. Prin asocierea celor două părți, nu se înființează o nouă persoană juridică.

9.2. Cele două părți, prin prezentul contract, nu urmăresc un scop patrimonial.

9.3. Regimul de gestionare a sumelor și controlul financiar se realizează în condițiile legii.

9.4. Gestiunea activității ce se va desfășura conform prezentului contract, va fi ținută de Asociații nr.2, cu mijloacele proprii de evidență.

9.5. În cazul în care una din părți produce, din culpă, un prejudiciu celeilalte părți, va răspunde conform prevederilor legale, Culpă nu se prezumă, trebuie dovedită.

9.6. Prezentul contract se completează cu prevederile legislației române în vigoare și

9.7. Prevederile contractului au putere deplină pentru părți.

9.8. Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Asociații nr.1
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

Asociații nr. 2
S.C. ROFAL S.R.L
ADMINISTRATOR
Florea ROSU

Presedinte de sedinta
Consilier,

Silvia COBĂRLIE