

## CRITERII – CADRU

pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte  
si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii

### A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Alexandria.

**NOTĂ:** Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. De asemenea, restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiiști sau nefamiliiști, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiiști sau nefamiliiști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențe, dotările și utilitățile comune.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Alexandria.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

#### **NOTĂ:**

- Lista de priorități se stabilește anual.

- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

### B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală:	punctaj
1.1. <u>Chirias in spatiu din fond locativ privat</u>	<u>10 pct</u>
1.2. <u>Tolerat in spatiu</u>	<u>7 pct</u>
1.3. <u>Suprafata locuibila detinuta(cu chirie, tolerat in spatiu):- m<sup>2</sup>/locatar:</u>	
<u>a) mai mare de 15 m<sup>2</sup> si pana la 18 m<sup>2</sup> inclusiv</u>	<u>5 pct</u>
<u>b) mai mare de 12 m<sup>2</sup> si pana la 15 m<sup>2</sup> inclusiv</u>	<u>7 pct</u>
<u>c) 8 m<sup>2</sup> si pana la 12 m<sup>2</sup> inclusiv</u>	<u>9 pct</u>
<u>d) mai mici de 8 m<sup>2</sup></u>	<u>10 pct</u>

**NOTA:** In cazul celor tolerati in spatiu, toata suprafata locativa a imobilului se imparte la numarul total al locatarilor, in care sunt inclusi si cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinta, dar care locuiesc in acelasi imobil. In cazul spatiilor locative inchiriate, suprafata locativa detinuta conform contractului de inchiriere se imparte numai la numarul membrilor familiei solicitantului de locuinta. La stabilirea numarului de membri ai familiei solicitantului de locuinta se va avea in vedere componenta familiei definita la cap. A pct.2"

## 2. Starea civila actuala

2.1. Stare civila:

a) casatorit	10 pct
b) necasatorit	8 pct

2.2. Nr. persoane in intretinere:

a) copii

* 1 copil	2 pct
* 2 copii	3 pct
* 3 copii	4 pct
* 4 copii	5 pct
* > 4 copii	5 pct+1 pct

pt. fiecare copil

b) alte persoane indiferent de numarul acestora 2 pct

## 3. Starea de sanatate actuala

Boala de care sufera solicitantul, un alt membru al familiei sau in intretinere si necesita, potrivit legii, insotitor sau o camera in plus 2 pct

## 4. Vechimea cererii solicitantului

4.1. pana la 1 an	1 pct
4.2. intre 1 si 2 ani	3 pct
4.3. intre 2 si 3 ani	6 pct
4.4. intre 3 si 4 ani	9 pct
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani	4 pct

## 5. Nivelul de studii si/sau de pregatire profesionala

5.1. fara studii si fara pregatire profesionala	5 pct
5.2. cu scoala generala, fara pregatire si/sau cu specializare la locul de munca	8pct
5.3 cu studii medii, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca	10 pct
5.4. cu pregatire profesionala, prin studii medii sau profesionale de specialitate si/sau studii superioare de scurta durata	13 pct
5.5. cu studii superioare	15 pct

NOTA: Se va puncta ultimul nivel de studii incheiat si atestat conform legii

## 6. Situatii locative sau sociale deosebite

6.1. tineri proveniti din case de ocrotire sociale si care au implinit 18 ani	15 pct
6.2. tineri care au adoptat sau adopta copii	10 pct
6.3. tineri evacuti din case nationalizate	5 pct

NOTA: Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor de locuinta care au indeplinit in totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

In cazul inregistrarii unor punctaje egale, solicitantii vor fi departajati in functie de situatia locativa constatata la data efectiva a repartizarii locuintelor, avand prioritate, numai in acest caz, solicitantii a caror situatie locativa este sau poate deveni, in mod iminent, grava. Daca nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face in functie de vechimea cererii solicitantului, luandu-se in considerare data efectiva a inregistrarii cererii (ziua/luna/anul), avand prioritate in acest caz solicitantul a carui cerere are vechime mai mare. In cazul cand departajarea nu se poate efectua nici in baza acestor criterii, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (stare civila + starea de sanatate actuala)

**TOTAL** \_\_\_\_\_ **pct**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**CONSILIER,**

**Stelica Talpiga**