

REGULAMENT DE INTERVENȚIE

cu privire la reabilitarea fațadelor pentru creșterea calității
arhitectural-ambientale a clădirilor, în municipiul Alexandria

Proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995, cu modificările ulterioare, iar în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice și/sau amplasate în zonele de protecție a monumentelor istorice ori în zone construite protejate, inclusiv cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, precum și a reglementărilor tehnice din domeniul construcțiilor.

Proiectanții au obligația de a asigura, prin proiectele tehnice și detaliile de execuție elaborate, nivelurile de performanță prevăzute de legislația privind calitatea în construcții, precum și calitatea estetică, arhitecturală și ambientală a clădirilor, în scopul realizării/conservării specificității cadrului urban construit; în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice și/sau amplasate în zonele de protecție a monumentelor istorice ori în zone construite protejate, proiectanții au obligația de a prelua, prin proiectele tehnice și detaliile de execuție elaborate, cerințele stabilite prin avizele emise de Ministerul Culturii sau serviciile sale deconcentrate.

Lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor se stabilesc prin proiectul tehnic elaborat cu respectarea proiectului inițial de arhitectură – acolo unde există- și a caracteristicilor de culoare, materiale, detalii, de colective tehnice de specialitate coordonate de un arhitect cu drept de semnătură sau, în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice, de un arhitect cu drept de semnătură înscris în Registrul specialiștilor și/sau în Registrul experților și verifcătorilor tehnici atestați de către Ministerul Culturii și pot consta, după caz, în:

- a) lucrări de reparare/refacere a zidărilor/peretilor exteriori;
- b) lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea;
- c) lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire;
- d) lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea;
- e) lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brâuri, ancadramente, bosaje, profiluri și altele asemenea;

f) lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.

REGLEMENTĂRI SPECIFICE

În urma activității de identificare și inventariere a clădirilor din municipiul Alexandria, a fost selectată următoarea zonă de acțiune prioritară din cadrul Ansamblului Urban Alexandria: *fronturile construite ale str. Libertății – între str. Ion Creangă și str. București-*.

Până la finele anului 2014 urmează să fie identificate și inventariate toate imobilele din cadrul Ansamblului Urban Alexandria, care fac obiectul Legii nr. 153/2011.

Cromatică fațadelor în zonele construite protejate va fi în concordanță cu specificul fiecărei zone. În urma intervențiilor de reabilitare, fațada clădirii va fi readusă la culoarea stabilită în proiectul inițial, dacă nu există specificații tehnice ulterioare acestuia, în acest sens.

Alte recomandări/restricții:

- toate noile brânșamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat, dacă legislația nu prevede altfel.
- se interzice dispunerea antenelor TV – satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor TV.
- se interzice amplasarea firidelor de brânșament pentru electricitate, telecomunicații pe fațadele principale ale clădirilor, conductele de gaze se vor dispune conform normelor, cu interdicția de amplasare pe fațada principală.
- culorile tâmplăriei vor fi specifice materialelor alese și în concordanță cu cromatică fațadelor și a zonei.
- firma sau reclama, prin material, culoare și formă trebuie să se integreze armonios în conceptul general al fațadei existente.
- pereții spațiilor comerciale se pot vopsi în culorile specifice societății ce deține spațiul.

Pentru realizarea fațadelor construcțiilor situate în afara zonelor construite protejate, cromatică va respecta următoarele reguli:

- a) se vor utiliza culori predominant deschise și neutre din următoarele categorii: alb, galben, gri, bej. Acestea vor fi stabilite prin autorizația de construire sau prin avizul tehnic prealabil al arhitectului șef, în funcție de zonă.

- b) culorile puternice se vor folosi ca excepție și complementar pe suprafețe reduse, pe elemente volumetrice distincte ale fațadei, cu specificarea lor în autorizația de construire sau în avizul tehnic prealabil al arhitectului șef.
- c) delimitarea culorilor sau nuanțelor se va realiza prin asize sau la modificarea de planuri în câmpul aceleiasi fațade.
- d) culorile tâmplăriei vor fi cele originale sau vor fi alese în concordanță cu cromatică fațadelor și vor fi, de asemenea, specificate în autorizația de construire sau în avizul tehnic prealabil al arhitectului șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Marian Dragoș PETCU