

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii:

“REABILITAREA SI MODERNIZAREA RETELEI STRADALE IN MUNICIPIUL ALEXANDRIA, STRADA ALEXANDRU GHICA, STRADA MESTESUGARI, STRADA DUNARII, STRADA FABRICII, SOSEAUA TURNU MAGURELE”
SOLUTIA A

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) - RON -	TVA - RON -	Valoare (cu TVA) - RON -
2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
Obținerea terenului	-	-	-
Amenajarea terenului	1.930.000,53	366.700,10	2.296.700,63
Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	162.931,22	30.956,93	193.888,16
Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1	2.092.931,75	397.657,03	2.490.588,79
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
Total capitol 2	-	-	-
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
Studii	4.306,00	818,14	5.124,14
<i>Studii de teren</i>	2.806,00	533,14	3.339,14
<i>Studiu topografic</i>	556,00	105,64	661,64
<i>Studiu geotehnic</i>	2.250,00	427,50	2.677,50
<i>Raport privind impactul asupra mediului</i>	1.000,00	190,00	1.190,00
<i>Alte studii specifice</i>	500,00	95,00	595,00
Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.262,90	-	1.262,90
Expertizare tehnică	5.250,00	997,50	6.247,50
Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
Proiectare	218.079,51	41.435,11	259.514,62
<i>Temă de proiectare</i>	-	-	-

Studiu de fezabilitate	-	-	-
Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13.650,00	2.593,50	16.243,50
Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	26.112,95	4.961,46	31.074,41
Documentație tehnica necesara în vederea obținerii avizelor si acordurilor (DOAA)	6.300,00	1.197,00	7.497,00
Documentație tehnica necesara în vederea obținerii autorizatiei de construire (DTAC)	19.812,95	3.764,46	23.577,41
Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.906,48	1.882,23	11.788,71
Proiect tehnic și detalii de execuție	168.410,08	31.997,92	200.408,00
Organizarea procedurilor de achiziție	250,00	47,50	297,50
Consultanță	260.000,00	49.400,00	309.400,00
Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții Consultanta cereri de finantare	260.000,00	49.400,00	309.400,00
Auditul financiar	-	-	-
Asistență tehnică	163.559,63	31.076,34	194.635,97
Asistență tehnică din partea proiectantului	65.423,85	12.430,53	77.854,38
pe perioada de execuție a lucrărilor	65.423,85	12.430,53	77.854,38
pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
Dirigenție de șantier	98.135,78	18.645,81	116.781,59
Total capitol 3	652.708,04	123.774,59	776.482,62
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
Construcții și instalații	10.903.975,32	2.071.755,31	12.975.730,63
Obiect 01: Strada Fabricii	1.354.387,63	257.333,65	1.611.721,28
Obiect 02: Strada Turnu Magurele	2.947.056,09	559.940,66	3.506.996,74
Obiect 03: Strada AL. Ghica	2.224.280,96	422.613,38	2.646.894,35
Obiect 04: Strada Mestesugari	1.270.102,72	241.319,52	1.511.422,24
Obiect 05: Strada Dunarii	3.108.147,92	590.548,11	3.698.696,03
Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
Dotări	-	-	-

Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4	10.903.975,32	2.071.755,31	12.975.730,63
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
Organizare de şantier	219.540,54	41.712,70	261.253,24
<i>Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier</i>	<i>149.540,54</i>	<i>28.412,70</i>	<i>177.953,24</i>
<i>Cheltuieli conexe organizării şantierului</i>	<i>70.000,00</i>	<i>13.300,00</i>	<i>83.300,00</i>
Comisioane, cote, taxe, costul creditului	144.710,93	-	144.710,93
<i>Comisiioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0,5%)</i>	<i>65.732,24</i>	<i>-</i>	<i>65.732,24</i>
<i>Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0,1%)</i>	<i>13.146,45</i>	<i>-</i>	<i>13.146,45</i>
<i>Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)</i>	<i>65.732,24</i>	<i>-</i>	<i>65.732,24</i>
<i>Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare</i>	<i>100,00</i>	<i>-</i>	<i>100,00</i>
Cheltuieli diverse şi neprevăzute	1.170.942,60	222.479,10	1.393.421,70
Cheltuieli pentru informare şi publicitate	60.278,97	11.453,00	71.731,97
Total capitol 5	1.595.473,04	275.644,81	1.871.117,84
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
Probe tehnologice şi teste	-	-	-
Total capitol 6	-	-	-
TOTAL GENERAL	15.245.088,15	2.868.831,73	18.113.919,89
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	13.146.447,61	2.497.825,05	15.644.272,66

Intocmit,
SC EUROCERAD INTERNAȚIONAL SRL

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier,
Marian Dragos PETCU