

LISTA

CU ELEMENTELE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR DIN CADRUL INVESTITIEI „FERMA GRUP SCOLAR AGRICOL” CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA, PROPUSE A FI DATE IN ADMINISTRAREA CATRE LICEUL TEHNOLOGIC „NICOLAE BALCESCU “DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Nr. de inventar	U.M.	STOC CURENT	VALOAREA DE INVENTAR	Durata de dare in administrare ani-
1	FERMA GRUP SCOLAR AGRICOL	102518	-	1,00	11.628.854,26	10
2	APARAT DE SUDURA PORTABIL(CU ECHIPAMENT DE PROTECTIE) ELECTROZI, CLESTI, PORT ELECTROD, SURSA DE SUDARE (3 BUC)	102472	-	1,00	1.562,40	10
3	APARAT REGLARE DIRECTIE 4 CAPETE, 8 SENZORI, BLUETOOTH(GEOMETRIE ROTI)	102511	-	1,00	34.875,00	10
4	APARATE DE PRECIZIE DE MASURAT LUNGIMI(PASAMETRU, ORTOTEST, MINIMETRU, CEAS COMPARATOR)(2 SET)	102453	-	1,00	8.890,80	10
5	APARATE UZUALE DE MASURAT LUNGIMI(RIGLA, RULETA, SUBLER, MICROMETRU CU DIVERSE DOMENII DE MASURARE)- SET (15 BUC)	102464	-	1,00	4501,20	10
6	BANCURI DE LUCRU CU MENGHINA DE 120 MM, TRUSA LACATUSULUI, APARATE SI MIJLOACE DE MASURA AFERENTE PUNCTULUI DE LUCRU(10 SET)	102466	-	1,00	37.851,00	10
7	BAZIN STOCARE ZER 200L(1 BUC)	102508	-	1,00	24.208,54	10
8	BUTUC PENTRU TRANSAT CARNE STRUCTURA INOX CU BLAT POLIETILENA (CONFORM DS) (2BUC)	102441	-	1,00	559,82	10
9	CARUCIOR PENTRU TRANSPORT DIN OTEL INOX, CARCASA PENTRU ROTI DIN TABLE CU GROSIMEA DE 2 MM, MASA MAXIMA DE TRANSPORT 350 KG 6 ROTI	102463	-	1,00	6.600,00	10
10	CARUCIOR UNIVERSAL INOX(1BUC)	102509	-	1,00	2871,73	10
11	CENTRALA TERMICA 100KW+ BOILER (CLADIRE SCOALA)	102447	-	1,00	24.896,00	10
12	CENTRALA TERMICA 100KW+ BOILER(CLADIRE SPITAL VETERINAR)	102499	-	1,00	24.896,00	10
13	CENTRALA TERMICA 24 KW (ATELIER LACATUSERIE)	102446	-	1,00	3.362,00	10

14	CENTRALA TERMICA 24 KW(FILTRU SANITAR)	102450	-	1,00	3.362,00	10
15	CENTRALA TERMICA 24 KW(FILTRU SANITAR LABORATOARE)	102448	-	1,00	3.362,00	10
16	CENTRALA TERMICA 80KW+ BOILER (ATELIERE+LABORATOARE) (1 BUC)	102510	-	1,00	24.000,00	10
17	CENTRIFUGA DE LABORATOR TIP FUCOMA (1 BUC)	102489	-	1,00	37.260,56	10
18	COMPRESOMETRU PENTRU PNEURI-DESTINAT VERIFICARIIPRESIUNII IN ANVELOPE. DOMENIU DE MASURARE 0-10ATM	102478	-	1,00	217,00	10
19	COMPRESR MONOFAZAT CU ACCESORII (TENSIUNE ALIMENTARE 220V, PUTERE 1,5 KW, CAPACITATE BUTELIE 50LITRI DEBIT AER 245/MIN, PRESIUNE MAX.	102480	-	1,00	1.178,00	10
20	CRIC HIDRAULIC-2BUC; MINIM400KG; MINIM DE RIDICARE 1800MM(2BUC)	102476	-	1,00	620,00	10
21	CRINTA INOX 800X3000MM(CU 3 COMPARTIMENTE) (1 BUC)	102486	-	1,00	38.461,30	10
22	CUPTOR CU 5 TAVI 60X40CM DISPUSE LONGIT, PANOU MECANIC, TEMPORIZATOARE (COACERE SI VAPORI), CAPACITATE 5 TAVI, DOTARE STANDARD 2 TAV	102503	-	1,00	12.953,31	10
23	FELIATOR CU TRANSMISIE CU CUREA (1BUC)	102501	-	1,00	1.443,69	10
24	FRIGIDER CASNIC(3 BUC)	102442	-	1,00	4.950,00	10
25	FRIGIDER CASNIC (4 BUC)	102500	-	1,00	17.043,85	10
26	FRITEUZA FUNTIONAND PE GAZE CU DULAP INCHIS (1BUC)	102498	-	1,00	13854,82	10
27	GRATAR MIXT, NETED SI STRIAT, ALIMENTARE CU GAZ , CU SUPORT SI DULAP DESCHIS (1 BUC)	102499	-	1,00	10.594,30	10
28	INSTALATIE DE FRIG CU COMPRESOR APA LA 4 GRADE , 400L/H (1BUC)	102487	-	1,00	125.447,66	10
29	LADA FRIGORIFICA 240 L (1 BUC)	102443	-	1,00	1.342,68	10
30	LOPATA FABRICATA DIN FOAIE DE METAL(20BUC)	102445	-	1,00	360,00	10
31	LUCRATOR IN MECANICA DE MOTOARE; COMBINA DE MASURA ANALIZOARE DE GAZE PENTRU MOTOR OTTO SO DIESEL SI TESTE MOTOR CU SYSTEM ANALIZ	102512	-	1,00	47.359,33	10
32	MACHETA FUNCTIONALA A INSTALATIEI DE ALIMENTARE CU INJECTIE DE BENZINA PLANSE CU DIVERSE TIPURI DE CARBURATOARE SECTIONATE MACHE	102516	-	1,00	24.311,44	10
33	MACHETE FUNCTIONALE- MOTOR DIESEL	102515	-	1,00	21.757,00	10
34	MACHETE FUNCTIONALE ALE INSTALATIEI DE UNGERE SI RACIRE	102517	-	1,00	11.563,00	10
35	MACHETE FUNCTIONALE-MOTOR OTTO	102514	-	1,00	21.757,00	10
36	MALAXOR ALUAT, DIFERITE CAPACITATI SI PUTERI, PREVAZUT CU DOUA VITEZE SI SISTEM DE OPRIRE A CUVEI LA RIDICAREA CAPACULUI DE PROTEC	102502	-	1,00	7.537,17	10
37	MALAXOR CONSTRUIT DIN INOX ALIMENTAR 18/10 DE CAPACITATE 25-180 KG, CU UN BRAT 380V/220V (1BUC)	102492	-	1,00	12.728,66	10
38	MANOMETRU PENTRU MASURAT PRESIUNE DE ULEI CU TRUSA ADAPTOARE (2BUC)	102484	-	1,00	694,40	10
39	MARMITA CU INCALIZARE INDIRECTA FUNCTIONAND PE GAZE (2BUC)	102495	-	1,00	33.284,70	10

40	MASA DE LUCRU INOX 1000X3000MM(1BUC)	102485	-	1,00	1659,96	10
41	MASA DE TRASAT (2 BUC)	102471	-	1,00	4.292,98	10
42	MASA GATIT INOX 220X90CM(CONFORM DS)(4 BUC)	102444	-	1,00	7.241,81	10
43	MASINA DE ASCUTIT SCULE (1 BUC)	102457	-	1,00	2.422,96	10
44	MASINA FREZAT UNIVERSAL(1SET)	102455	-	1,00	51.417,84	10
45	MASINA DE GATIT CU 4 OCHIURI SI CUPTOR FUNCTIONAND PE GAZE (4BUC)	102497	-	1,00	51.825,80	10
46	MASINA DE GAURIT MANUALA, DIVERSE MARIMI(2 SET)	102467	-	1,00	3.202,92	10
47	MASINA DE INDOIT TABLA (1 BUC)	102470	-	1,00	10.090,50	10
48	MASINA DE RECTIFICAT PLAN (1SET)	102458	-	1,00	63.249,92	10
49	MASIN DE RECTIFICAT UNIVERSAL(1 BUC)	102456	-	1,00	129.480,80	10
50	MASINA DE TAIAT TABLA (1BUC)	102469	-	1,00	8.853,60	10
51	MASINA DE TOCAT CARNE, MOTOR VENTILAT, CONSTRUCTIE INOX. PRODUCT. 180 KG/H (1BUC)	102490	-	1,00	1.455,39	10
52	MASINA ELECTRONICA PENTRU ECHILIBRAT ROTI CU ACCESORII (TENSIUNE) DE ALIMENTARE, PUTERE MAX 550W, GREUTATEA ROTII DE ECHILIBRAT 65K	102475	-	1,00	10.296,30	10
53	POLIZOARE DUBLE (2SET)	102468	-	1,00	1.073,84	10
54	POMPA INOX PENTRU LAPTE 500L/H (1BUC)	102507	-	1,00	4.054,93	10
55	POMPE DE GRESAT (TECALEMIT) VOLUM 0,5L PENTRU UNSORI CONSISTENTE (1BUC)	102460	-	1,00	94,00	10
56	PRESA DE MICI DIMENSIUNI(2BUC)	102473	-	1,00	781,20	10
57	PRESA HIDRAULICA MANUALA T15 (1BUC)	102477	-	1,00	2.548,20	10
58	PRESA MANUALA EXTRAS RULMENTI (1BUC)	102483	-	1,00	186,00	10
59	REDRESOR PENTRU INCARCAT BATERII AUTO 0-30V:10A(1 BUC)	102482	-	1,00	487,39	10
60	RIDICATOR HIDRAULIC CU DOUA COLOANE SARCINA DE RIDICARE 2,5T SI INALTIMEA DE RIDICARE1600-1800MM OPERARE ELECTROMECHANICA URCARE	102474	-	1,00	13.352,02	10
61	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI 100L/S (1BUC)	102488	-	1,00	40.287,44	10
62	SCULE PENTRU NITUIRE (CAPUITOR, CONTRACAPUIITOR, CIOCAN, DALTA) (4 SET)	102459	-	1,00	272,80	10
63	SEPARATOR CENTRIFUGAL 150L/H(1 BUC)	102506	-	1,00	26.718,05	10
64	SET CUTITE DIVERSE MARIMI-TRANSARE	102491	-	1,00	3.040,98	10
65	SET VASE-24 BUC DE LA 0,5 LA 12L(1SET)	102504	-	1,00	2.517,18	10
66	SPRIT DE CARNE CONSTRUIT DIN INOX 18/10 MANUAL , ORIZONTAL, CAPACITATE 7-55L (1BUC)	102493	-	1,00	3.641,55	10
67	STAND DE RODAJ SI INCERCARI AL MOTORULUI PE BUIC HIDRAULIC	102513	-	1,00	83.700,00	10
68	STAND PENTRU MOTOARE –CAPACITATE MIN 250KG; 860X790X940MM(1BUC)	102479	-	1,00	1.889,76	10
69	STRUNG UNIVERSAL DE MARIMI DIFERITE (2SET)	102454	-	1,00	59.880,13	10

70	TIGAIE BASCULANTA INCALZIRE FUNCTIONAND PE GAZE (2BUC)	102496	-	1,00	44.786,82	10
71	TRANSPORTATOR ELICOIDAL ORIZONTAL ,DEBIT CEREAL (T/H) CEREALE :51MAX(M)CEREALE 345(1BUC)	102462	-	1,00	15.100,00	10
72	TRUSA SCULE AUTO TSG1(CHEIFIXE,INELARE,TUBULARE:6-7 36-41; CHEIE REGLABILA CU CLICHÉ, PRESA DE EXTRAS BUCSI; ORESE DE EXTRAS SI D	102461	-	1,00	5.524,00	10
73	TRUSA SCULE TSA 1,2 SI 3 (10BUC)	102481	-	1,00	13.000,04	10
74	TRUSE DE CALE , PLAN PARALELE, CALE UNGHIULARE, CALIBRE, LERE-SET(2BUC)	102452	-	1,00	8.407,20	10
75	TRUSE DIFERITE DE CHEI FIXE SI REGLABILE (15BUC)	102451	-	1,00	1.967,88	10
76	TRUSE DIFERITE SURUBELNITE (15 BUC)	102465	-	1,00	1.008,12	10
77	VANA PASTEURIZARE LAPTE 200L(1BUC)	102505	-	1,00	23.754,62	10
78	VASE DEPOZITARE CARNE INOX 18/10, DIVERSE MARIMI LA SET MIN 6 BUC, 4-20L (3SET)	102494	-	1,00	1.486,88	10
	TOTAL				12.986.424,43	

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,

Ioan AUGUSTIN

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Nr. _____ / _____ 2016

În temeiul art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare și exploatare în baza HCL nr.din 24 noiembrie 2016, a Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr. 139, cod. 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO66TREZ61621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de domnul Primar Victor DRAGUSIN, având calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

Liceul Tehnologic „Nicolae Balcescu” din Municipiul Alexandria, cu sediul în str. Libertății, nr. 69; tel. 0247312758; fax 0247312758; e-mail: alexandria_agricol@yahoo.com, reprezentat de doamna Director Gina- Georgeta CUREA, în calitate de **ADMINISTRATOR** pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a obiectivului de investiții „Ferma Grup Școlar Agricol” inclusiv echipamentele tehnologice, instalațiile, utilajele din dotare, bunuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria prevăzute în anexa nr.1- lista la HCL nr.....din 24 noiembrie 2016, care face parte integrantă la prezentul contract.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației stabilite. Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de parti în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de 10 ani, începând cu data de

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- sa predea spre administrare bunurile, în baza unui proces verbal de predare – primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- sa stabilească destinația bunurilor date spre administrare- Ferma Grup Școlar Agricol inclusiv echipamentele tehnologice, instalațiile, utilajele din dotare;
- sa controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- sa stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- sa asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- la încetarea contractului sa preia bunurile în starea în care a fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- sa sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obligă:

- sa preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire ;

- b) sa asigure administrarea si paza bunurilor preluate ca un bun administrator ;
- c) sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
- d) sa mentina in siguranta bunurile si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;
- e) sa organizeze licitatii publice sau cereri de oferte pentru lucrarile de investitii si reparatii aprobate asigurand finantarea si supravegherea executiei lucrarilor;
- f) sa participe la receptia lucrarilor de investitii, reparatii curente si capital consemnand finalizarea acestora in procese verbale de receptie;
- g) sa intocmeasca fisele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile si imobile date spre administrare si a instalatiilor aferente acesteia, precum si a tuturor modificarilor aduse acestora in conditiile stabilite conform legii;
- h) sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazute in art.2.;
- i) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, precum si accesoriile acestora, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- j) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;
- k) sa respecte prevederile Legii nr.307/2006 privind apararea impotriva incendiilor si Ordinul nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale privind apararea impotriva incendiilor;
- l) sa raspunda de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;
- m) pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrari de modernizare si consolidare se efectueaza numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- n) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;
- o) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeaasi stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
- p) sa achite impozite si taxele prevazute de lege, daca este cazul;
- q) sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin contracte. Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;
- r) sa inregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitatile si sa sesizeze proprietarul in cazul depistarii unor nereguli;
- s) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunurilor mobile si imobile potrivit legii;
- t) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- u) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neandepinirii acestei obligatii.

VI. INCETAREA ADMINISTRARII

Art.6. Contractul inceteaza prin:

- a) Acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- b) Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al municipiului Alexandria sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

PRIMAR,
Victor DRAGUSIN

ADMINISTRATOR ,
LICEUL TEHNOLOGIC „NICOLAE BALCESCU”

DIRECTOR ,
PROF. Gina-Georgeta CUREA

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,

Ioan AUGUSTIN