

ROMANIA
JUDETUL TELORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

HOTARARE

Priveste: schimbarea destinatiei unui imobil care apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din punct termic in imobil cu alta destinatie.

Consiliul Local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman, intrunit in sedinta ordinara de lucru, avand in vedere:

- expunerea de motive nr.13401/1906.2018 , a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.13402/19.06.2018, al Directiei Patrimoniu, Directiei Economice, Directiei Juridic Comercial;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.G. nr. 1358/2001, privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 21 si ale art. 22 din Legea nr. 213/17.11.1998, din Legea nr. 213/17.11.1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin.(2) litera „c”, art. 119, art. 122 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) si (3) si ale art. 115, alin. (1), litera „b” din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba schimbarea destinatiei unui imobil – punct termic, care apartin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, in imobil cu alta destinatie.

Art.2. Elementele de identificare ale imobilului sunt prevazute in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Prin grija Secretarului Municipiului Alexandria, prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului municipiului Alexandria, Directiei Patrimoniu, Directiei Economice si Directiei Juridic Comercial din cadrul Primariei municipiului Alexandria, pentru cunoastere si aplicare .

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONSILIER

Gica ANGHEL

CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR

Jr. Iulian PURCARU

Alexandria

Nr. _____ din 27 iunie 2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind schimbarea destinatiei unui imobil care apartine domeniului public de interes local amunicipiului Alexandria, din punct termic in imobil cu alta destinatie.

Municipiul Alexandria, detine in proprietate publica Punctul termic nr. 8 situat in Soseaua Turnu Magurele nr.6 (blocuri zona 600 PECO), conform H.G.R. nr. 1358/2001- inventarul domeniului public al Municipiului Alexandria.

In vederea valorificarii eficiente a acestor imobile (constructii) care nu mai indeplinesc functiunea de puncte termice, este necesara schimbarea destinatiei, din „puncte termice“ in „imobile cu alta destinatie“.

Ca urmare a celor expuse mai sus si in conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare cu privire la schimbarea destinatiei unui imobil care apartin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din punct termic in imobil cu alta destinatie.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,

Victor DRAGUSIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind schimbarea destinatiei unui imobil care apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din punct termic in imobil cu alta destinatie.

1. NECESITATEA:

Prin Expunerea de motive nr.13401/19.06.2018, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin propune elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare, cu privire la schimbarea destinatiei unui imobil care apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din punct termic in imobil cu alta destinatie.

2. OPORTUNITATEA:

Municipiul Alexandria, detine in proprietate publica Punctul termic nr. 8 conform H.G.R. nr. 1358/2001- inventarul domeniului public al Municipiului Alexandria.

Prin imbunatatirea alimentarii cu caldura in municipiul Alexandria sau executat lucrari de transformare si modernizare, in anul 2007, a PT 8 in centrala termica de cvartal echipata cu cazane performante de randament ridicat si utilaje moderne(statie dedurizare, electropompe, vase expansiune, rezervoare etc) aflate in stare de functionare.

In data de 09.05.2013 inceteaza relatia contractuala intre Consiliul Local al municipiului Alexandria si SC TERMA SERV S.R.L. Alexandria prin intrarea acesteia in insolventa ,si ca atare centrala termica nr. 8 , care face obiectul prezentului proiect de hotarare nu-si mai pot continua activitatea pentru care a fost infiintata(productie, transport si distributie a energiei termice).

Urmare a demersurilor efectuate de Consiliul local al municipiului Giurgiu, prin adresa inregistrata la sediul Primariei municipiului Alexandria sub nr. 24273/25.10.2013, s-a decis transmiterea fara plata, catre municipiul Giurgiu, in conformitate cu H.G. nr.841/1995 a bunurilor disponibile din cadrul centralelor termice nr.8, nr.9, nr.12, nr.13, nr.15, nr. 16, nr.17, nr.18, nr.19, nr. 20.

Prin H.C.L. 315/18 noiembrie 2013, s-a aprobat transmiterea fara plata, a unor bunuri din cadrul acestor puncte termice(centrale termice) aflate in stare de functionare in patrimoniul municipiului Giurgiu.

In vederea valorificarii eficiente a acestor imobile (constructii ale fostelor puncte termice) este necesara schimbarea destinatiei, din „puncte termice“ in „imobile cu alta destinatie“.

3. LEGALITATEA:

Proiectul de hotarare propus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat si sustinut din punct de vedere legal, de urmatoarele acte legislative in vigoare:

- prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, modificata si completata;
- prevederile Legii nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Propunerea cu privire la schimbarea destinatiei unui imobil care apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din punct termic in imobil cu alta destinatie, consideram ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Directia Patrimoniu
Director executive

Dumitru OPREA

Directia Economica ,

Director executiv
Haritina GAFENCU

Directia Juridic Comercial

Director executiv
Postumia CHESNOIU

Intocmit,

Daniela Barbalata

LISTA

cu elementele de identificare ale imobilului propus pentru schimbarea destinatiei din punct termic in imobil cu alta destinatie

Nr. crt.	Denumire imobil	Adresa imobil	Destinatia actuala	Destinatia propusa	obs.
1	Punct termic nr. 8	Soseaua Turnu Magurele nr.6 (zona blocuri 600 PECO)	punct termic	alta destinatie	

PRESEDINTE DE SEDINTA:

CONSILIER,

Gica ANGHEL

