

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește : declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria**

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 12860/12.06.2018, a Primarului municipiului Alexandria ;
- raportul comun de specialitate nr. 12861/12.06.2018, al Direcției Patrimoniu, Serviciului Gestionare Patrimoniu Public si Privat, Direcției Economice, Direcția Juridic Comercial;
- prevederile art. 64, alin. (1), art. 65 alin. (1), din Legea 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria ;
- prevederile art. 64, alin. (1), art. 65 alin. (1), din Legea 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- prevederile art. 4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică si regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 21 din Legea nr. 195/2006, a descentralizării ;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. ©, art. 121, alin. (1) si ale art.122, din Legea 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45, alin. (1) si (3) si ale art 115 alin (1), lit (b), din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local, terenurile din municipiul Alexandria ale căror amplasamente sunt menționate în anexa nr. 1 (lista cu elementele terenurilor propuse a fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria ), anexa nr. 2 (Plan de amplasament si delimitare teren), anexa nr.3 (Plan de situație), anexa nr. 4 (Plan de încadrare în teritoriu), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Bunurile menționate în anexa 1 (lista cu elementele terenurile propuse a fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria), vor fi evaluate prin grija Direcției Patrimoniu, Serviciului Gestionare Patrimoniu Public si Privat si va fi transmis pentru înregistrare în contabilitate prin grija Direcției Economice.

**Art.3.** Cu data prezentei se abrogă, poziția nr. 5 din Anexa nr. 1, lista cu elementele imobilelor propuse a fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, plan de situație nr. 5 din Anexa nr. 2, si poziția nr. 5 din Anexa nr. 3 plan de încadrare în teritoriu, din H.C.L.nr. 13/13.07.2016, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria.

**Art.4.** Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu Serviciului Gestionare Patrimoniu Public si Privat, pentru cunoaștere si punere in aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**Gică AHGHEL**

**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR,**

**jr.Iulian PURCARU**

**ALEXANDRIA**

**Nr.\_\_\_\_\_ din 27 iunie 2018**

## LISTA

cu elementele terenurilor propuse a fi declarate  
ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local  
al municipiului Alexandria

| Nr.<br>Crt. | ADRESA                                                                   | SUPRAFAȚĂ<br>IMOBIL<br>mp                                  | CATEGORIA<br>DE<br>FOLOSINȚĂ |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1           | Teren situat în municipiul Alexandria, str. Dunării, zona bl.901         | 176.00                                                     | C.C.                         |
| 2           | Teren situat în municipiul Alexandria, str.Libertății, nr.314 A          | 30.00                                                      | C.C.                         |
| 3           | Teren situat în municipiul Alexandria, str. Carpați, zona bl.256         | 4.00                                                       | C.C.                         |
| 4           | Teren situat în municipiul Alexandria, str. București, zona bl.702 sc. B | 6.00                                                       | C.C.                         |
| 5           | Teren situat în municipiul Alexandria, str. Dunării, zona bl.914, sc.B   | 15.00                                                      | C.C.                         |
| 6           | Teren situat în municipiul Alexandria, str. Dunării, zona bl.G100 Peco   | 387.00                                                     | C.C.                         |
| 7           | Teren situat în municipiul Alexandria, str. 1 Mai, bl.B 8                | Suprafață teren - 406.00<br>Suprafață construcție – 327.00 | C.C.                         |
| 8           | Teren situat în municipiul Alexandria, str. H.C.C., zona bl. L14         | 1023.00                                                    | C.C.                         |

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
Gică ANGHEL

**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**  
**Nr. 12860/12.06.2018**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând  
domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria**

În urma verificărilor în teren și conform articolului nr.122 din Legea nr.215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare care prevede ca toate, bunurile aparținând unităților administrativ- teritoriale sunt supuse inventarierii anuale, iar articolul 121, alin. (1) din aceeași lege prevede ca "domeniul privat al unităților administrativ – teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile altele decât cele de uz sau interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege, au fost identificate imobilele care pot fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Necesitatea declarării acestor terenuri ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Conform art.36, alin. (1), alin. (2), lit. (c), art. 121, alin.(1), și ale art.115, alin (1), lit.(b), din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și pentru valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local în scopul diversificării serviciilor către populație, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a acestor imobile din municipiul Alexandria.

Urmare celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art.45, alin. (6) din legea 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Gestionare Patrimoniu Public și Privat, Direcția Economică, Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri în municipiul Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,**  
**Victor DRĂGUȘIN**

**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**  
**Direcția Patrimoniu**  
**Serviciul Gestionare Patrimoniu Public si Privat**  
**Direcția Economică**  
**Direcția Juridic Comercial**  
**Nr. 12861/12.06.2018**

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

### **la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria**

Prin expunerea de motive nr. 8780/19.04.2018, Primarul municipiului Alexandria, d-l Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri situate în municipiul Alexandria.

#### **1. NECESITATEA**

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, Serviciul Gestionare Patrimoniu Public si Privat, este inclusă și identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, terenuri care se propun a fi declarate în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

Necesitatea declarării acestor imobile ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea imobilelor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Terenurile identificate, sunt cuprinse în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria și a Regulamentului aferent acestuia fiind amplasat în Unitatea Teritorială de Referință astfel:

- poziția 1 - U.T.R. nr. 1, teren liber de sarcinii,
- poziția 2 - U.T.R. nr. 1, teren ocupat de o construcție,
- poziția 3 - U.T.R. nr. 1, teren liber de sarcinii.
- poziția 4 - U.T.R. nr. 4, teren ocupat parțial de o construcție,
- poziția 5 - U.T.R. nr. 2, teren liber de sarcinii,
- poziția 6 - U.T.R. nr. 2, teren liber de sarcinii,
- poziția 7 - U.T.R. nr. 4, teren ocupat de construcție- bloc B8,
- poziția 8 - U.T.R. nr. 2, teren liber de sarcinii,

#### **2. OPORTUNITATEA**

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a acestor imobile din municipiul Alexandria se dorește soluționarea cererilor agenților economici/persoane fizice prin atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local al localităților.

### 3. LEGALITATEA

Proiectul de hotărare propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat și susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- prevederile art.122 din Legea nr.215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare care prevede ca „ toate bunurile aparținând unităților administrativ – teritoriale sunt supuse inventarierii anuale” iar articolul 121 alin. (1) din aceeași lege prevede ca „domeniul privat al unităților administrativ – teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile altele decât cele de uz sau interes

public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege „ pot fi declarate în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

- prevederile art.13, din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care menționează că terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate sau închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

- prevederile art.23, din Legea 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare actualizată, referitoare la înscrierile privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale este necesar să cuprindă; numele proprietarului, actul și faptul juridic care constituie titlul de proprietate, precum și menționarea înscrisului pe care se întemeiază acest drept,

- prevederile art .24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Propunerea privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local, a acestor imobile din municipiul Alexandria, considerăm, că este necesară, oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

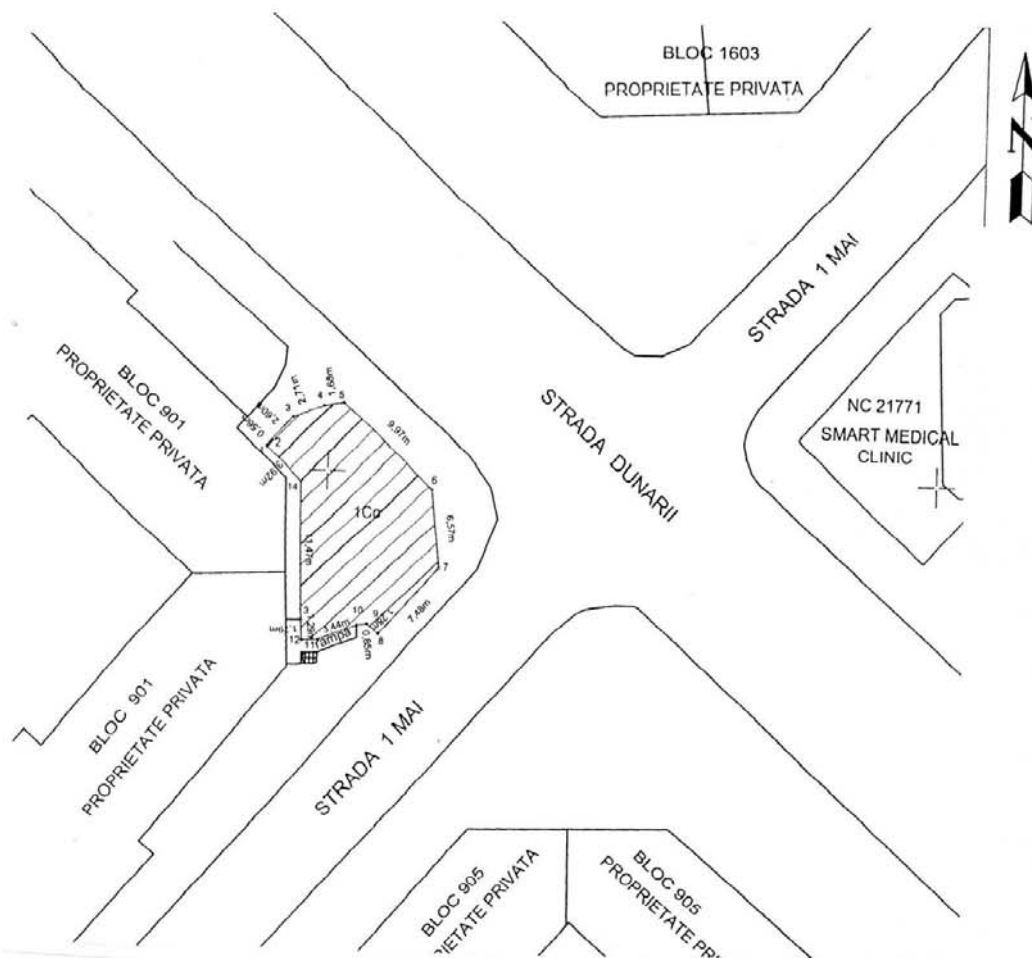
**Direcția Patrimoniu**  
**Director Executiv**  
**Dumitru OPREA**

**Direcția Economică**  
**Director Executiv**  
**Haritina GAFENCU**

**Serviciul Gestionare Patrimoniu**  
**Public și Privat**  
**Mirela BENE**

**Direcția Juridic Comercial**  
**Director executiv**  
**Postumia CHESNOIU**

ROMÂNIA  
JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL

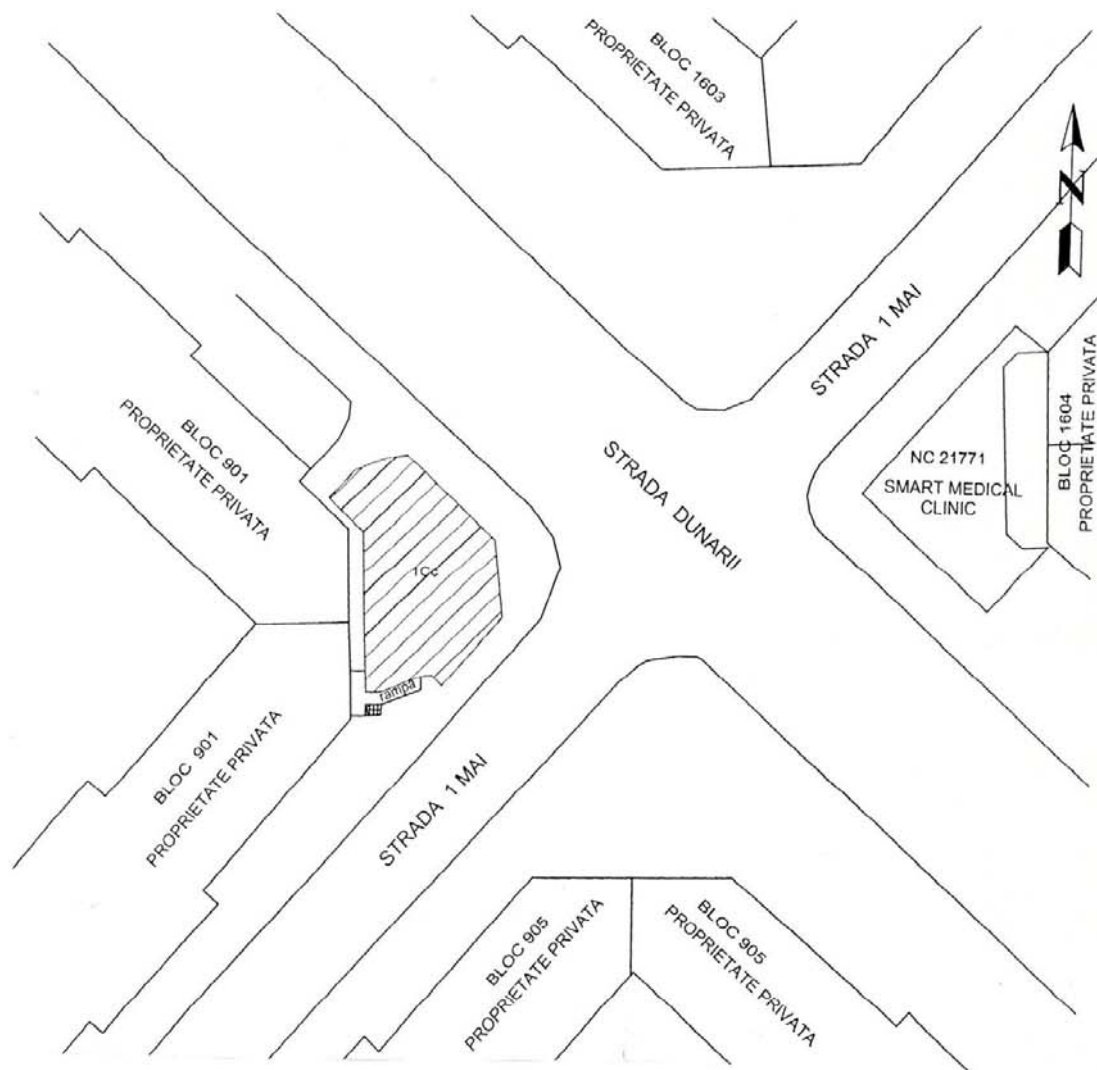


PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
Consilier,  
Gică ANGHEL

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | Str.Dunării, zona bl.901          |
|  | Suprafață teren propusă- 176.00mp |
|  |                                   |

ANEXA Nr. 2 la  
H.C.L  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2018  
Plan de amplasament si delimitare imobil  
Nr.1

ROMÂNIA  
JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
Consilier,  
Gică ANGHEL

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | Str.Dunării, zona bl.901          |
|  | Suprafață teren propusă- 176.00mp |
|  |                                   |

ANEXA Nr. 3 la  
H.C.L  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2018

Plan de situație  
Nr.1

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

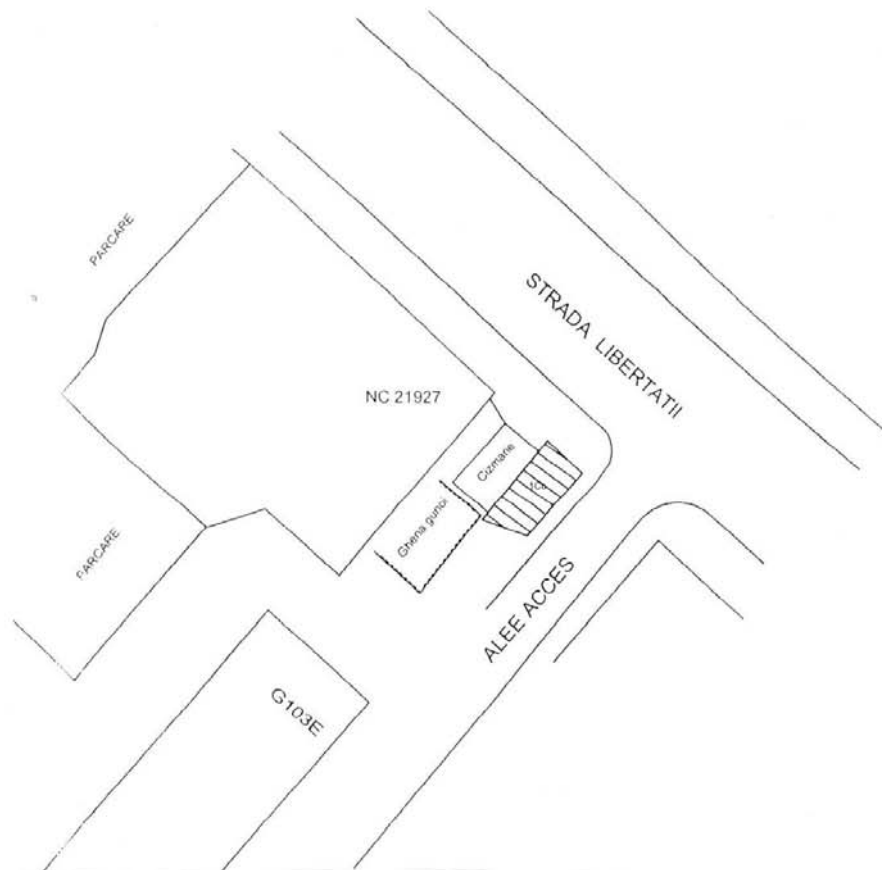


**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Gică ANGHEL**

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | Str. Libertății, nr.314 A        |
|  | Suprafață teren propusă- 30.00mp |
|  |                                  |

**ANEXA Nr. 2 la**  
**H.C.L**  
**Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2018**  
**Plan de amplasament si delimitare imobil**  
**Nr.2**

ROMÂNIA  
JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL



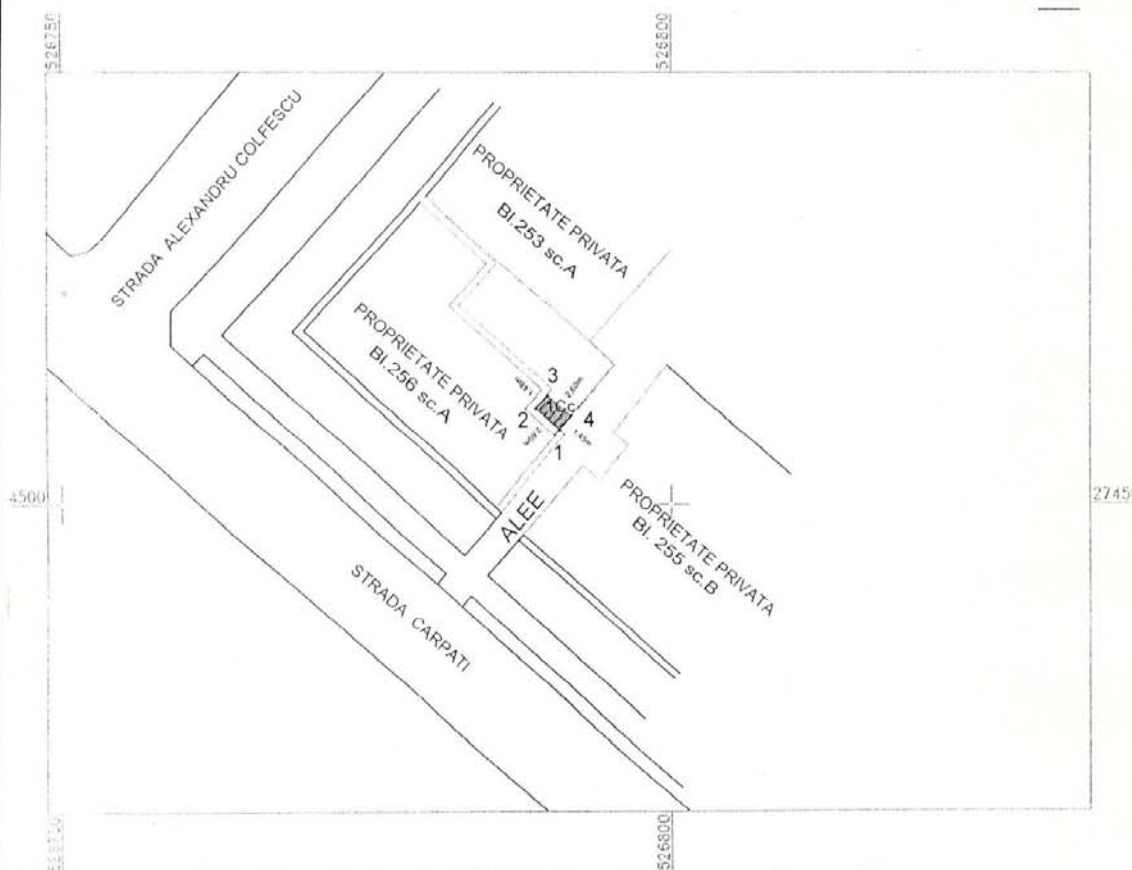
PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
Consilier,  
Gică ANGHEL

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | Str. Libertății, nr.314 A        |
|  | Suprafață teren propusă- 30.00mp |
|  |                                  |

ANEXA Nr. 3 la  
H.C.L  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2018

Plan de situație  
Nr.2

ROMÂNIA  
JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL

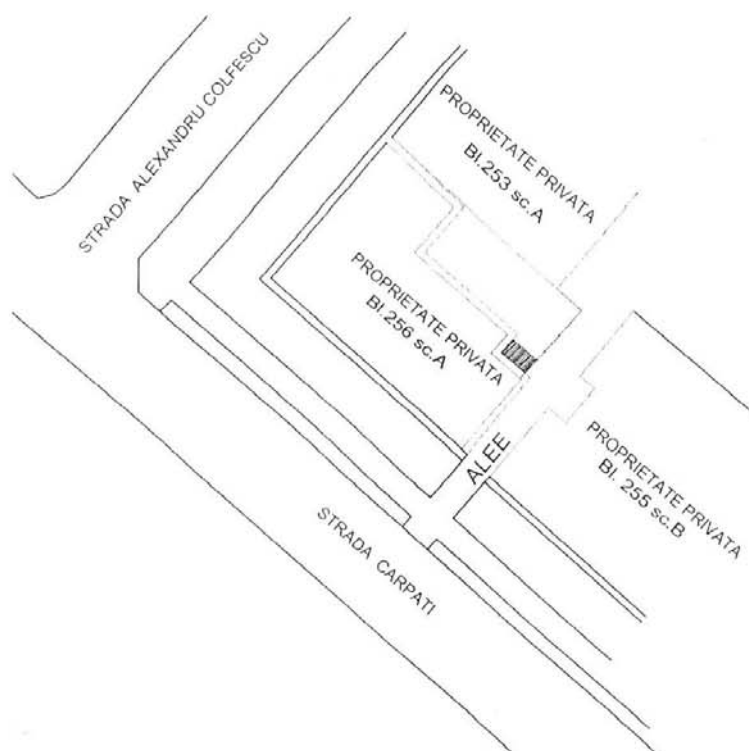


PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
Consilier,  
Gică ANGHEL

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | Str. Carpați, zona bl.256       |
|  | Suprafață teren propusă- 4.00mp |
|  |                                 |

ANEXA Nr. 2 la  
H.C.L  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2018  
Plan de amplasament si delimitare imobil  
Nr.3

ROMÂNIA  
JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL



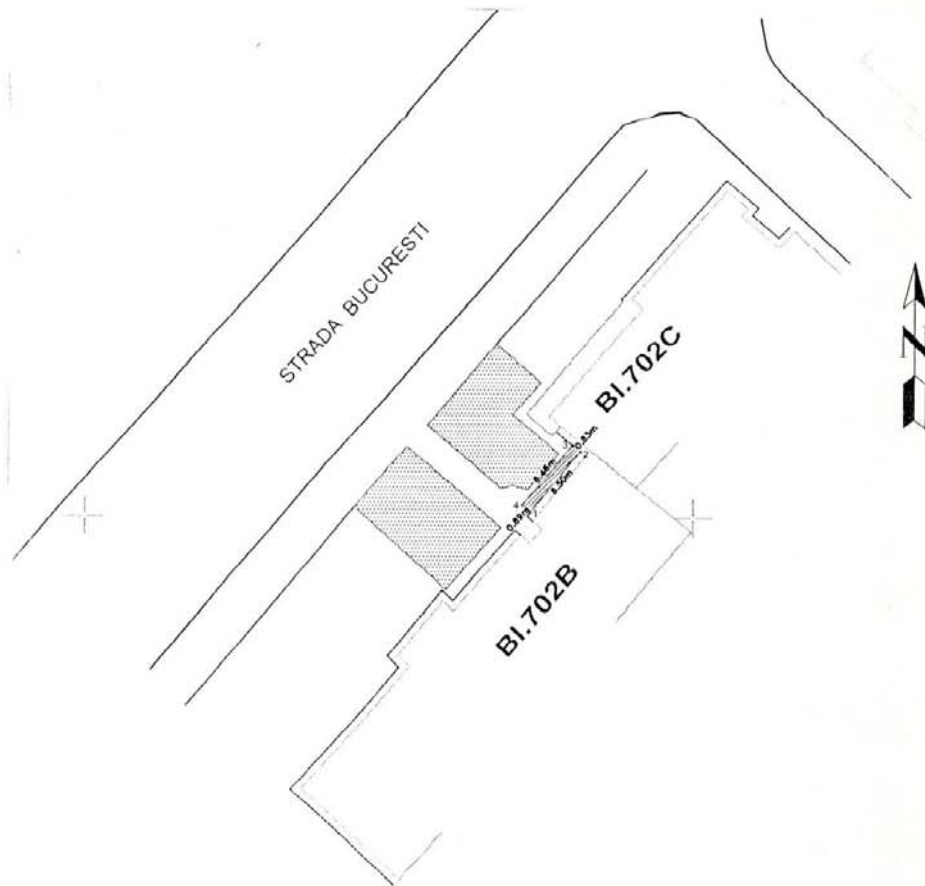
PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
Consilier,  
Gică ANGHEL

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | Str. Carpați, zona bl.256       |
|  | Suprafață teren propusă- 4.00mp |
|  |                                 |

ANEXA Nr. 3 la  
H.C.L.  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2018

Plan de situație  
Nr.3

ROMÂNIA  
JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL

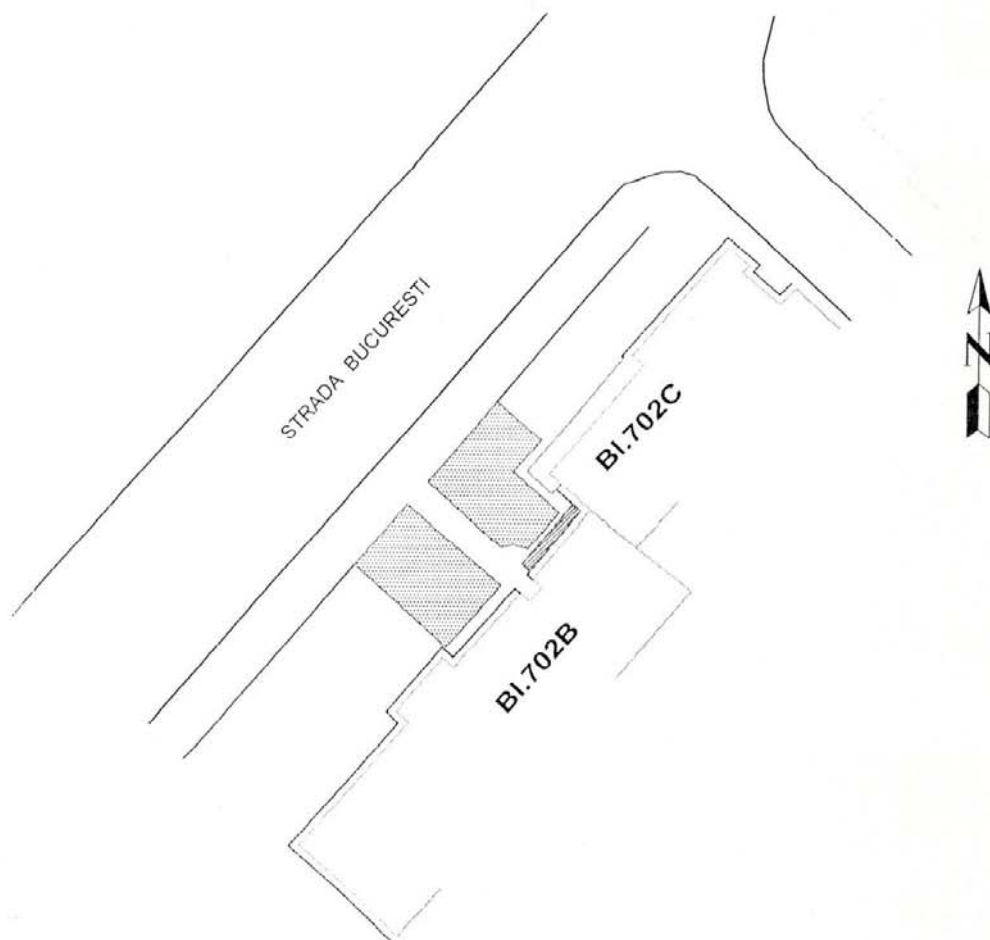


PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
Consilier,  
Gică ANGHEL

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | Str. București, zona bl.702, sc.B |
|  | Suprafață teren propusă- 6.00mp   |
|  |                                   |

ANEXA Nr. 2 la  
H.C.L  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2018  
Plan de amplasament si delimitare imobil  
Nr.4

ROMÂNIA  
JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
Consilier,  
Gică ANGHEL

Str. București, zona bl.702, sc.B

Suprafață teren propusă- 6.00mp

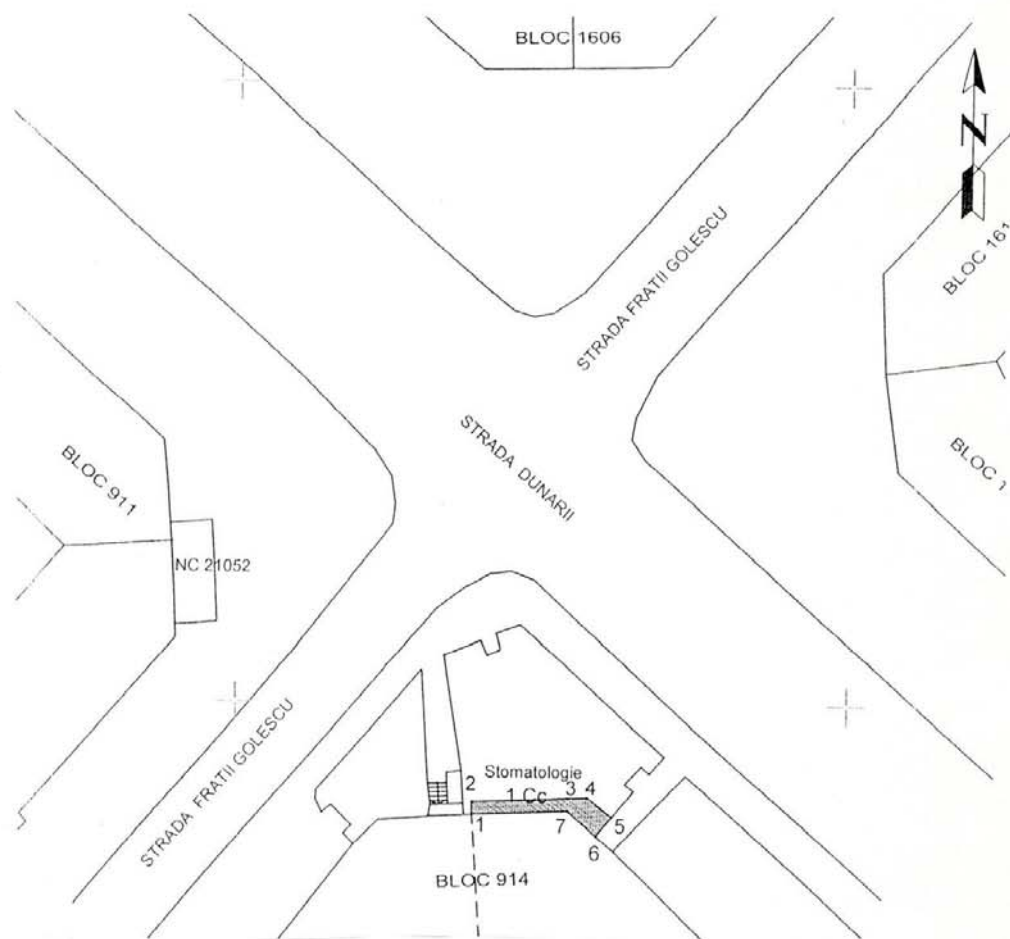
ANEXA Nr. 3 la  
H.C.L

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2018

Plan de situație  
Nr.4



ROMÂNIA  
JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL

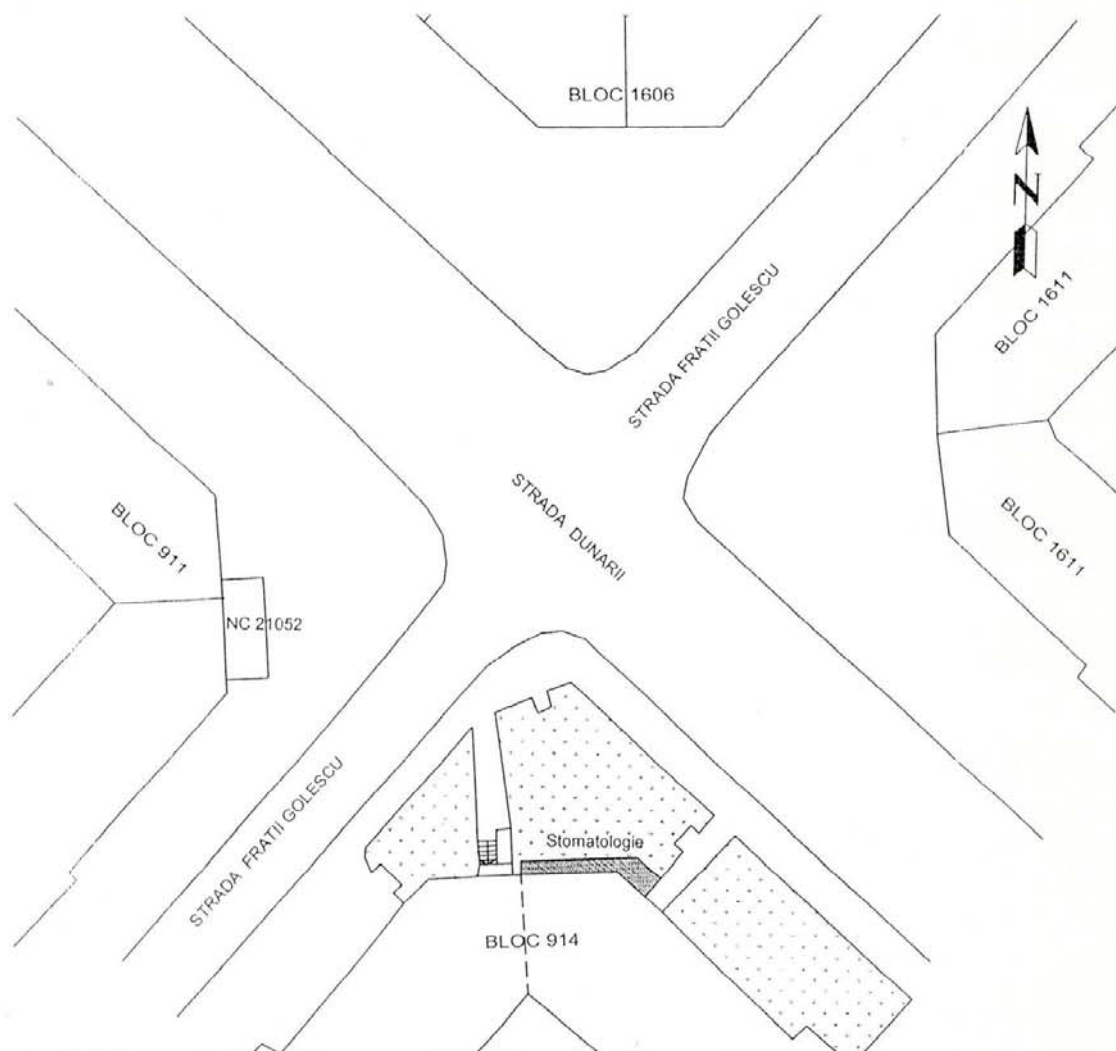


PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
Consilier,  
Gică ANGHEL

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | Str. Dunării, zona bl.914, sc.B  |
|  | Suprafață teren propusă- 15.00mp |
|  |                                  |

ANEXA Nr. 2 la  
H.C.L  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2018  
Plan de amplasament si delimitare imobil  
Nr.5

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Gică ANGHEL**

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | Str. Dunării, zona bl.914, sc.B  |
|  | Suprafață teren propusă- 15.00mp |
|  |                                  |

**ANEXA Nr. 3 la**  
**H.C.L**  
**Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2018**

**Plan de situație**  
**Nr.5**

Site plan of the proposed parking area for the 'Baza de Tranzitie' project. The plan shows a rectangular parking area (14.63m x 17.28m) with 14 numbered parking spaces. It is bordered by 'STRADA DUNARII' to the north, 'ALEE' to the east, and 'Baza de Tranzitie' to the south. A building labeled 'Bl. 100G' is to the west, and another building labeled 'AND INSTALL N3844' is to the northwest. Dimensions for various sections are provided: 11.77m, 14.63m, 17.28m, 17.55m, 11.77m, 14.45m, 17.09m, and 14.95m. A north arrow is present in the top right corner.

Str. Dunării, zona bl.G 100 Peco

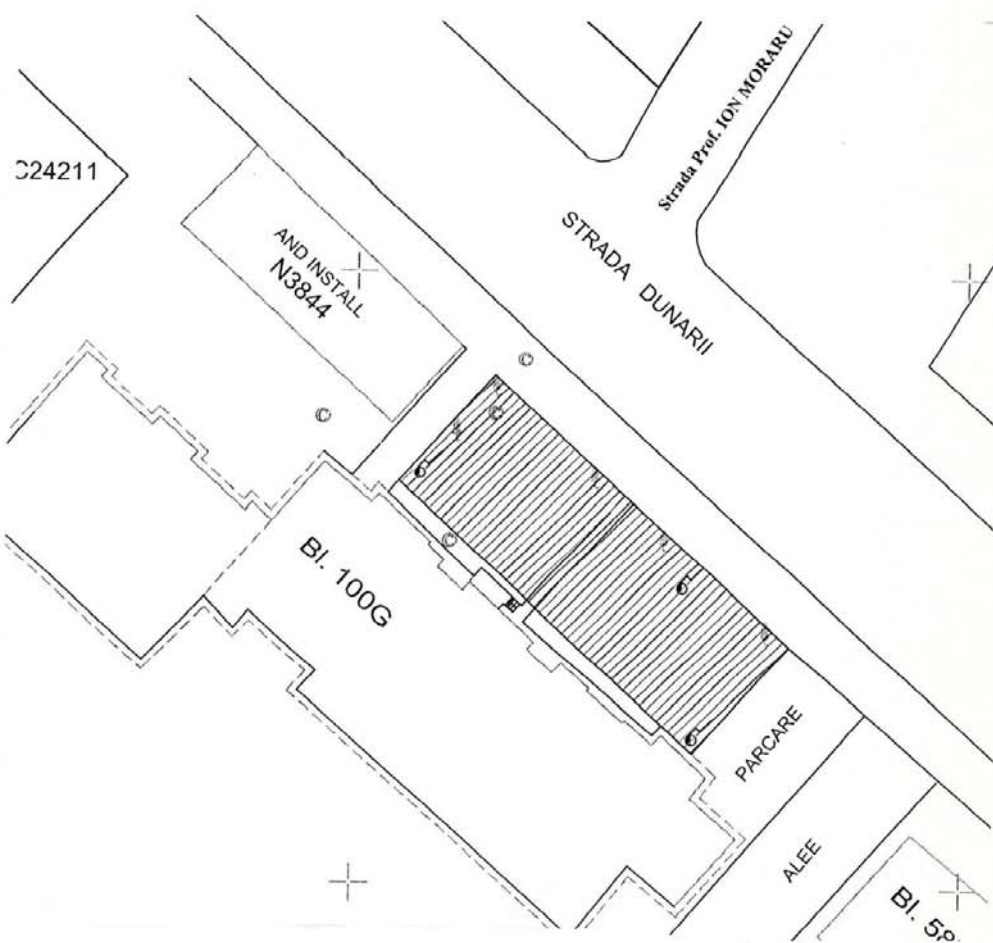
**Suprafață teren propusă- 387.00mp**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2018

**Plan de amplasament si delimitare imobil  
Nr.6**



ROMÂNIA  
JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL

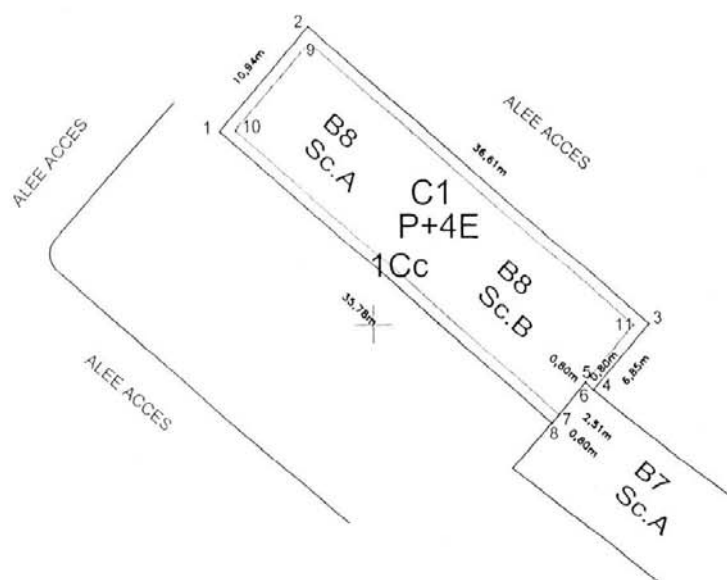


PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
Consilier,  
Gică ANGHEL

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | Str. Dunării, zona bl.G 100 Peco  |
|  | Suprafață teren propusă- 387.00mp |
|  |                                   |

ANEXA Nr. 3 la  
H.C.L.  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2018  
Plan de situație  
Nr.6

ROMÂNIA  
JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
Consilier,  
Gică ANGHEL

Str. 1 Mai, nr.107, bl.B8

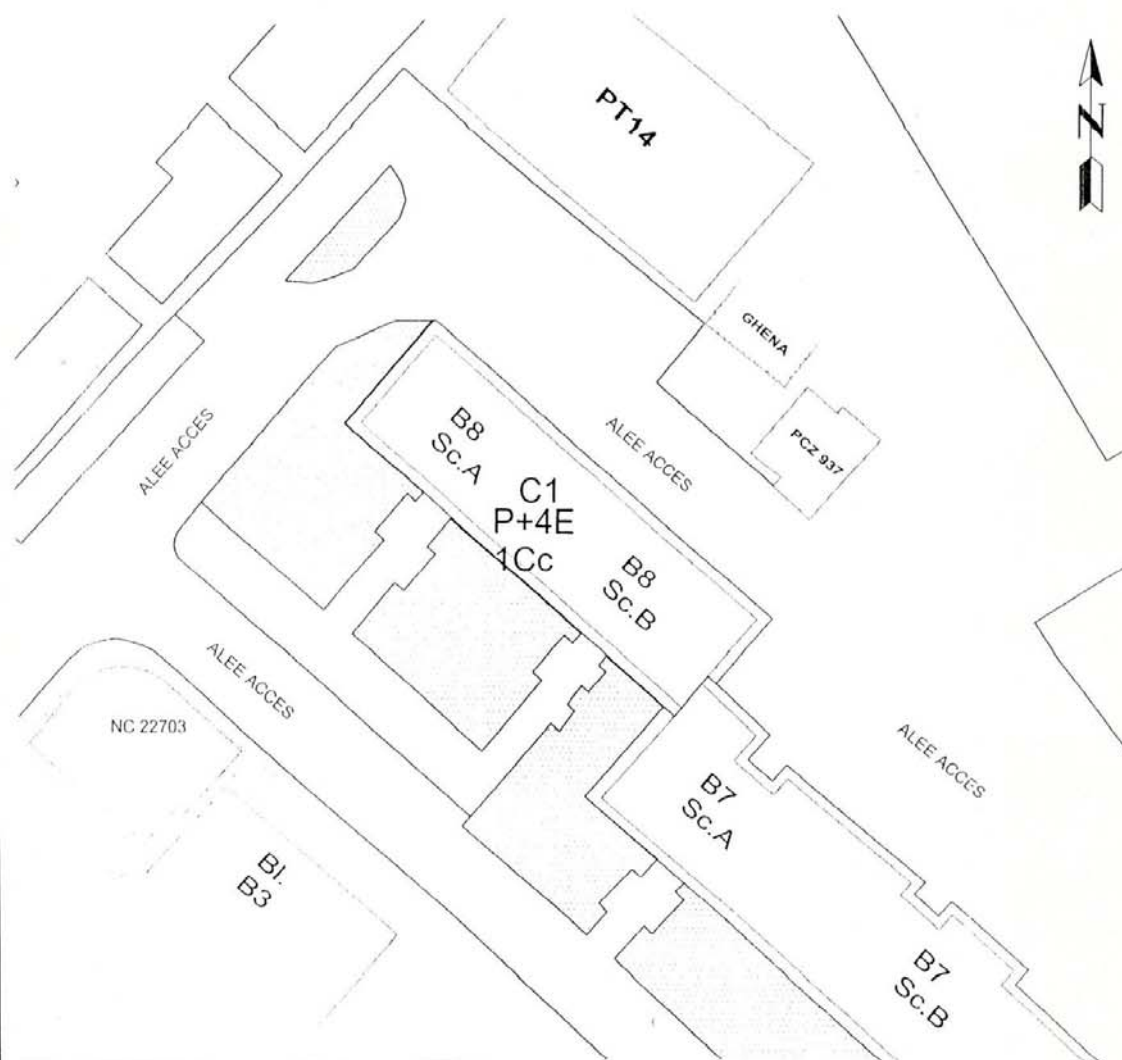
Suprafață teren propusă- 406.00mp  
Suprafață construcție- 327.00mp

ANEXA Nr. 2 la  
H.C.L.

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2018

Plan de amplasament si delimitare imobil  
Nr.7

ROMÂNIA  
JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL



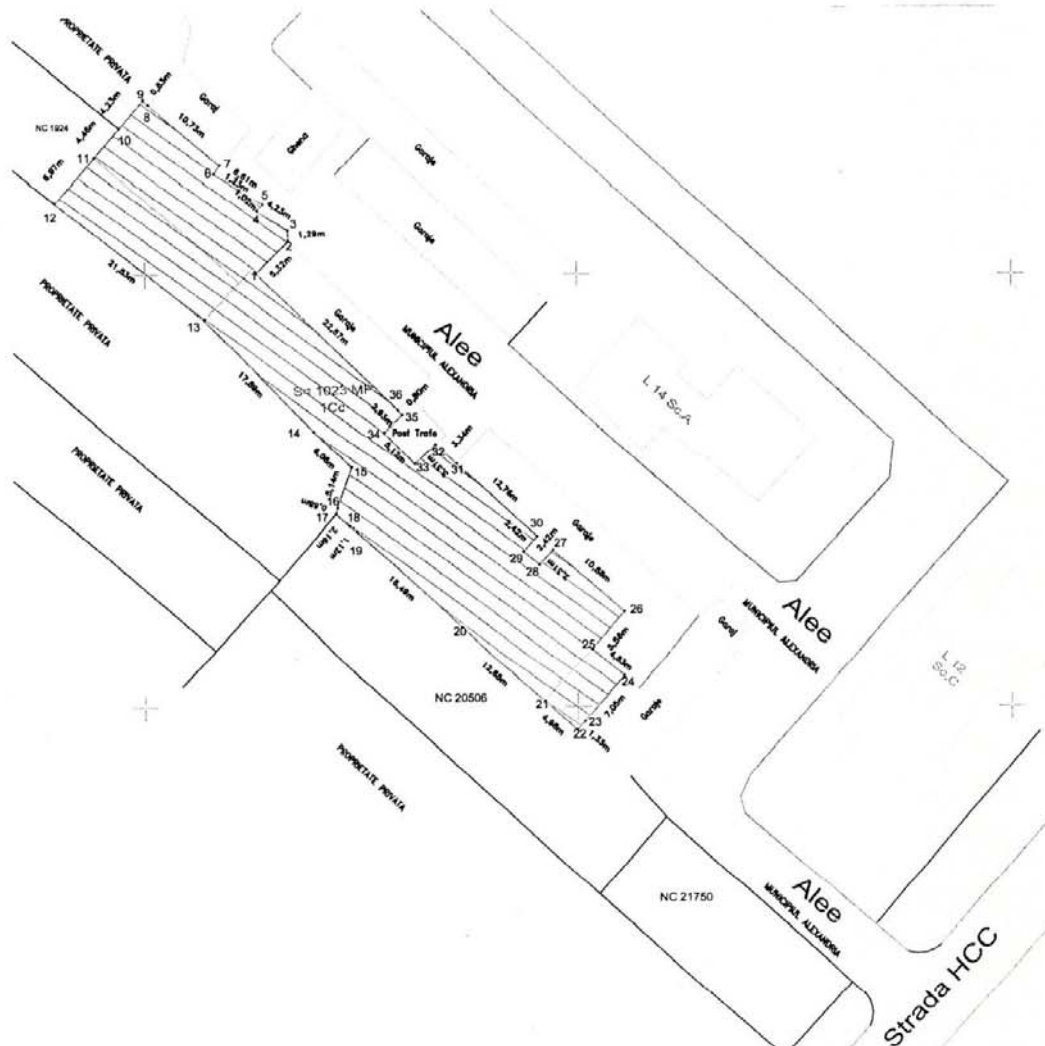
PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
Consilier,  
Gică ANGHEL

|  |                                                                      |
|--|----------------------------------------------------------------------|
|  | Str. 1 Mai, nr.107, bl.B8                                            |
|  | Suprafață teren propusă- 406.00mp<br>Suprafață construcție- 327.00mp |
|  |                                                                      |

ANEXA Nr. 3 la  
H.C.L  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2018

Plan de situație  
Nr.7

ROMÂNIA  
JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
Consilier,  
Gică ANGHEL

Str. H.C.C.zona bl.L14

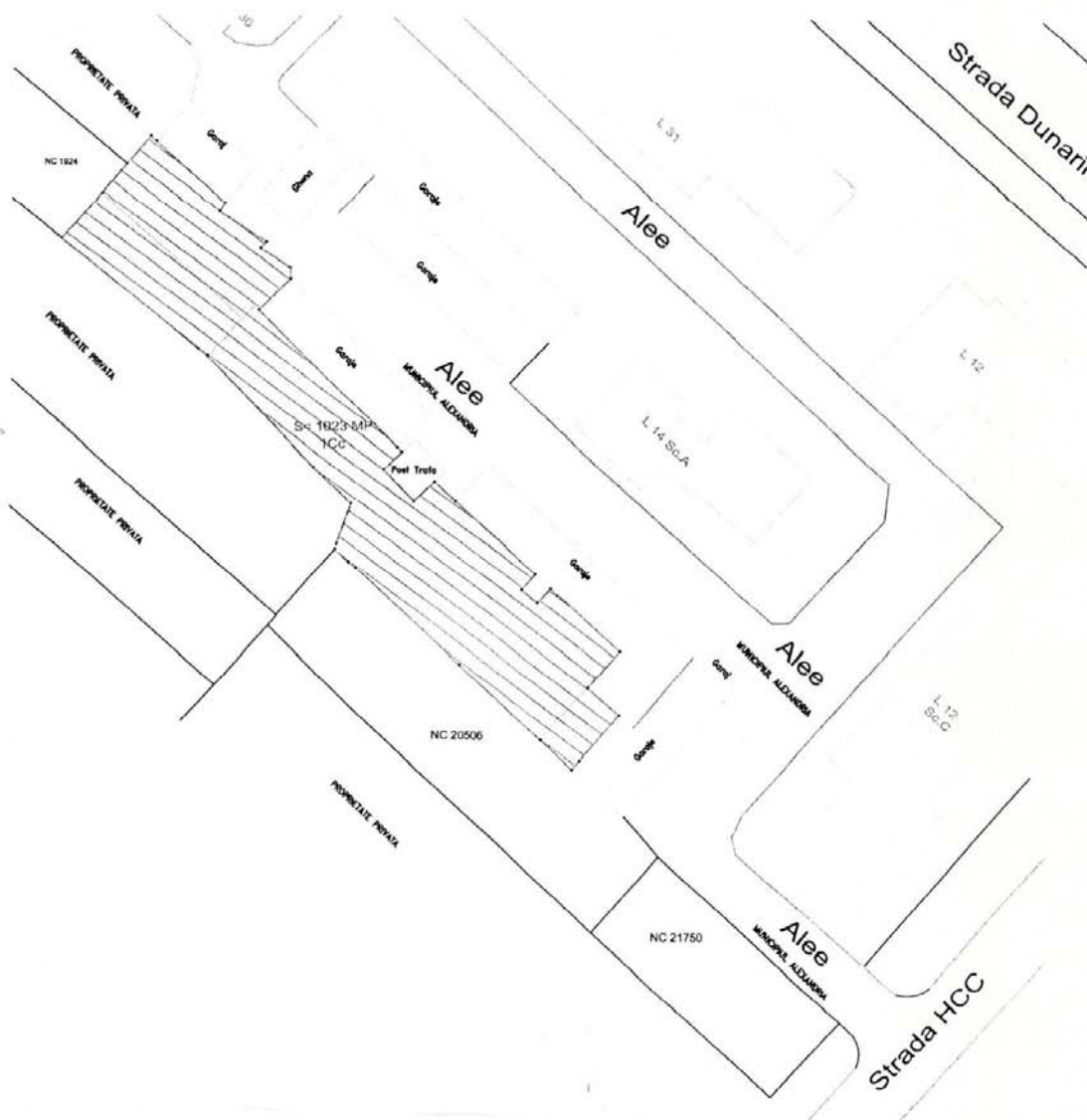
Suprafață teren propusă- 406.00mp

ANEXA Nr. 2 la  
H.C.L

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2018

Plan de amplasament si delimitare imobil  
Nr.8

ROMÂNIA  
JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL

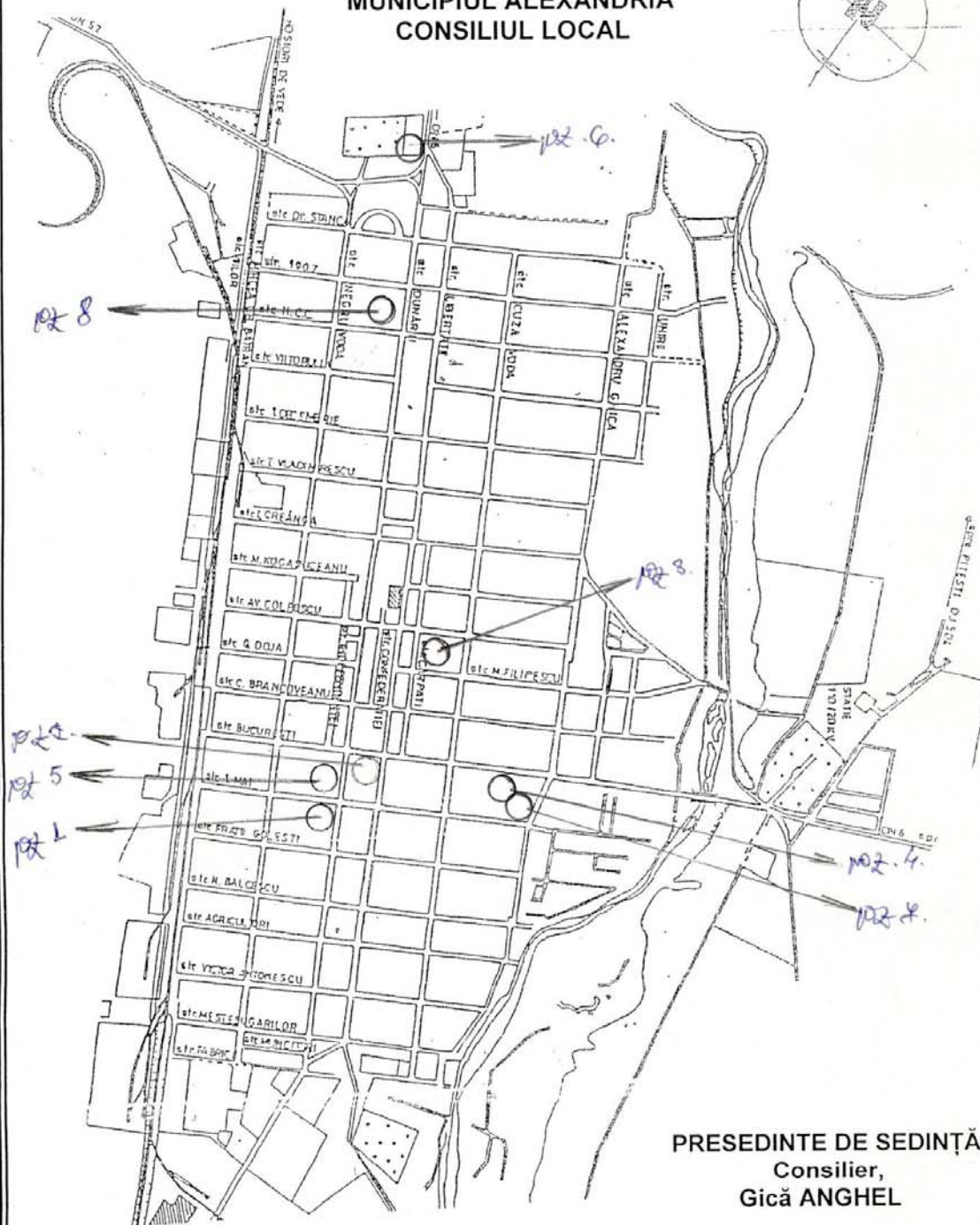


PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
Consilier,  
Gică ANGHEL

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | Str. H.C.C.zona bl.L14            |
|  | Suprafață teren propusă- 406.00mp |
|  |                                   |

ANEXA Nr. 3 la  
H.C.L  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2018  
Plan de situație  
Nr.8

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
Consilier,  
Gică ANGHEL

|   |  |
|---|--|
| ○ |  |
|   |  |
|   |  |

ANEXA Nr. 4 la  
H.C.L.  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2018  
Plan de încadrare în teritoriu

