

APROBAT
PRIMAR
VICTOR DRĂGUȘIN



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

pentru documentația

PLAN URBANISTIC DE DETALIU „DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE, AMENAJARI EXTERIOARE SI ASIGURAREA UTILITATILOR”, str. Ion Creanga, nr. 78B, nr. cad. 1999, municipiul Alexandria, jud. Teleorman

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism” coroborat cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului în municipiul Alexandria, aprobat prin H.C.L. nr. 57 din 31.03.2011, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Alexandria.

Amplasament: Terenul în suprafață de 765,00 mp măsurată (760 mp din acte), identificat prin C.F. nr. 31696 și nr. cadastral 1999 este situat în intravilanul municipiului Alexandria.

Obiect: informarea și consultarea publicului interesat cu privire la propunerile de Plan Urbanistic de Detaliu și Regulament Local de Urbanism - „DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE, AMENAJARI EXTERIOARE SI ASIGURAREA UTILITATILOR”.

Beneficiar: GHIMIS MIHAITA VALENTIN – GHIMIS CLAUDIA DANIELA, municipiul Alexandria, județul Teleorman.

Proiectant: S.C. MBA URBAN DESIGN S.R.L., municipiul Slobozia, județul Ialomița.

Actele eliberate de Primăria municipiul Alexandria pentru aprobarea documentației:
Certificat de Urbanism nr. 262 din 03.06.2021.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

1. – Etapa I – implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ: 16.07.2021-02.08.2021.

Anunț nr. 17265/16.07.2021 privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza PUD pentru „DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE LOCUINTE

INSIRUIE, AMENAJARI EXTERIOARE SI ASIGURAREA UTILITATILOR", care împreună cu planul de încadrare în zonă a fost publicat în data de **16.07.2021** pe pagina proprie de internet a Primăriei mun. Alexandria la adresa: www.alexandria.ro, afișat în zona de studiu și transmis prin poștă către proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD-ul. Prin adresa nr. 17607/19.07.2021 au fost notificați:

- dna Radu Florica, strada Ion Creangă, nr. 76;
- dna Filip Adriana, strada Ion Creangă, nr. 78A;
- dna Cîrjan Lucica, strada Mihail Kogălniceanu, nr. 79;
- dna Cațan Alina Luminița, strada Mihail Kogălniceanu, nr. 81.

Publicul a fost invitat să transmită în perioada **19.07.2021 – 23.07.2021** observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu **„DESFINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUIE, AMENAJARI EXTERIOARE SI ASIGURAREA UTILITATILOR**", str. Ion Creanga, nr. 78B, nr. cad. 1999, municipiul Alexandria, jud. Teleorman, prin:

- scrisori depuse la registratura Primăriei municipiului Alexandria;
- e-mail pe adresa primalex@alexandria.ro;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției.

Au fost depuse observații, sugestii sau propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUD propusă:

- dna Tudorica Adriana prin adresa nr. 18337 / 28.07.2021, în calitate de moștenitor legal a dnei Filip Adriana, proprietar al imobilului situat în strada Ion Creangă, nr. 78A a avut următoarele propuneri:

- având în vedere dispozițiile art. 48 Legii nr. 350/2001 actualizată care reglementează modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, imobilul ce urmează a fi edificat trebuie să respecte retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesul auto și lăsarea liberă a căilor de acces la intrarea în proprietatea subsemnatei, existând un pericol care ar putea determina producerea unei pagube iminente;
- conform art. 3 alin. 1 din Ordinul nr. 119/2014 privind Normele de igienă și sănătate publică, imobilul ce urmează a fi edificat trebuie să respecte distanțarea dintre clădirile învecinate conform normelor în vigoare în sensul respectării dinstanței minime legale sau cel puțin legale cu înălțimea clădirii celei mai înalte (UMBRIREA);
- respectarea prevederilor art. 611 coroborat cu art. 612, 614-616 din Codul Civil.
- dimensiunea redusă a spațiului pe care se dorește construirea ansamblului de locuințe unifamiliale, în cazul producerii unui pericol, organele abilitate (ex. Serviciul de ambulanță, intervenții ISU se vor afla în imposibilitatea acționării prompte pentru evitarea pericolului.

2. - Etapa II – implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor – anunțarea cu privire la propunerile PUD: 26.07.2021-29.07.2021.

Anunț cu privire la consultarea publicului asupra propunerilor planului urbanistic de detaliu **„DESFINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUIE, AMENAJARI EXTERIOARE SI ASIGURAREA UTILITATILOR**", care împreună cu planșa de reglementări urbanistice a fost publicat în data de **26.07.2021** publicat pe pagina proprie de internet a Primăriei mun. Alexandria la adresa: www.alexandria.ro și afișat în zona de studiu.

În cadrul etapei elaborării propunerilor, în perioada **26.07.2021-29.07.2021** persoanele interesate au putut consulta documentația și transmite observații cu privire la

documentele și propunerile preliminare PUD **DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE, AMENAJARI EXTERIOARE SI ASIGURAREA UTILITATILOR**".

Au fost puse la dispozitia publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUD, certificatul de urbanism, planșa de reglementări și Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei mun. Alexandria.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei mun. Alexandria nu a fost solicitată pentru consultare și nu au fost depuse observații, sugestii sau propuneri cu privire la propunerile PUD.

În conformitate cu prevederile art. 57 din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului în municipiul Alexandria, aprobat prin H.C.L. nr. 57 din 31.03.2011 Primăria Municipiului Alexandria prin adresa nr. 18337/ 02.08.2021 notifică inițiatorul PUD-ului cu privire la obiecțiile primite și solicită modificarea propunerilor sau răspunsul motivate al acestuia. Prin adresa nr. 18337/11.08.2021 societatea MBA URBAN DESIGN S.R.L., în calitate de proiectant a răspuns tuturor punctelor menționate în adresa dnei Tudorica Adriana.

Răspunsul argumentat al inițiatorului a fost transmis dnei Tudorica Adriana în data de 16.08.2021 prin adresa nr. 18337/16.08.2021.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu *Regulamentul local al municipiului Alexandria privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism* și fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului la care se referă.

ARHITECT ȘEF,
Anne Marie GACICHEVICI

