



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
pentru documentația

**PLAN URBANISTIC ZONAL – „CONSTRUIRE PARCARE ETAJATĂ –
CONSTRUCȚIE VERDE SUSTENABILĂ”, str. Ion Creangă, nr. cad. 20301,**
municipiul Alexandria, jud. Teleorman,

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr.2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism” coroborat cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului în municipiul Alexandria, aprobat prin H.C.L. nr. 57 din 31.03.2011, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Alexandria.

Amplasament: Terenul în suprafață de 1641,00 mp, identificat prin C.F. nr. 20301 și nr. cadastral 20301 este situat în intravilanul municipiului Alexandria.

Obiect: informarea și consultarea publicului interesat cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism - „**CONSTRUIRE PARCARE ETAJATĂ – CONSTRUCȚIE VERDE SUSTENABILĂ**”

Beneficiar: Municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 139, județul Teleorman.

Proiectant: S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L. cu sediul în jud. Teleorman, municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 282, bl. GA4, sc. A, parter, ap. 1,2,3 și 4.

Actele eliberate de Primăria municipiul Alexandria pentru aprobarea documentației:
Certificat de Urbanism nr. 174 din 01.04.2021 și Avizul de oportunitate nr. 2 din 21.05.2021.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

1. – Etapa I – implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ: 25.08.2021-12.09.2021.

Anunțul cu privire la **intenția de elaborare** a planului urbanistic faza PUZ pentru „**CONSTRUIRE PARCARE ETAJATĂ – CONSTRUCȚIE VERDE SUSTENABILĂ**”, a fost afișat în data de **25.08.2021** astfel: la sediul Primăriei municipiului Alexandria, în trei locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate pe panouri conforme cu modelele prevăzute în anexa la HCL nr.57/2011, în zona Modern la avizierul blocurilor D, E, F, G și publicat pe pagina proprie de internet a Primăriei mun. Alexandria la adresa: www.alexandria.ro.

Publicul a fost invitat să transmită în perioada **25.08.2021 – 10.09.2021** observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal „CONSTRUIRE PARCARE ETAJATĂ – CONSTRUCȚIE VERDE SUSTENABILĂ”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman, prin:

- scrisori depuse la registratura Primăriei municipiului Alexandria;
- e-mail pe adresa primalex@alexandria.ro;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției.

Nu au fost depuse observații, sugestii sau propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

2. - Etapa II – implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor – anunțarea cu privire la propunerile PUZ: 14.09.2021-12.10.2021.

Anunțul cu privire la **consultarea publicului asupra propunerilor** planului urbanistic zonal „CONSTRUIRE PARCARE ETAJATĂ – CONSTRUCȚIE VERDE SUSTENABILĂ”, a fost afișat în data de **20.09.2021** astfel: la sediul Primăriei municipiului Alexandria, în trei locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate pe panouri conforme cu modelele prevăzute în anexa la HCL nr.57/2011, afisări în zona Modern la avizierul blocurilor D, E, F, G , publicat pe pagina proprie de internet a Primăriei mun. Alexandria la adresa: www.alexandria.ro și pe pagina de facebook a Primăriei mun. Alexandria.

În cadrul etapei elaborării propunerilor, în perioada **21.09.2021-06.10.2021** persoanele interesate au putut consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ „CONSTRUIRE PARCARE ETAJATĂ – CONSTRUCȚIE VERDE SUSTENABILĂ”.

Prin adresa nr.22484/23.09.2021 un număr de 13 locatari din blocul D, str. Ion Creangă, zona BCR au făcut următoarele observații și propuneri:

- „Astfel cum este propus amplasamentul, din punctul nostru de vedere, accesul pe un singur sens spre actualele locuri de parcare va fi îngreunat, accesul dinspre BCR nu permite trecerea reală a două mașini;
- Rugăm ca proiectul să nu afecteze servitutea de vedere și lumină naturală;
- Parcarea supraetajată să păstreze o poluare fonică în parametrii aprobați de lege;
- Nu dorim desființarea platformei de gunoi.”

SC Primalex Proiect Tel SRL în calitate de proiectant a transmis prin adresa 22484/06.10.2021 răspunsul argumentat la observațiile și propunerile primite:

- „Accesul spre actualele locuri de parcare este propus pe o bandă de 4,00m, specifică incintelor din zonele de locuințe. Parcarea locatarilor se va face în parcarea supraetajată, calea de acces fiind prevăzută în special pentru mașinile de intervenții: pompieri, salvare, poliție, etc.
- Servituțile de vedere și de lumină nu sunt afectate, între blocurile de pe str. I. Creangă și parcarea supraetajată fiind o distanță de 12,0 m. Regimul de înălțime al clădirii pentru parcare este de max. P+4, nefiind obligatorie respectarea înălțimii maxime la proiectarea propriu-zisă a clădirii, aceasta depinzând de capacitatea de mașini parcate ce se va dori.
- Parcarea va fi îmbrăcată în vegetație (pe fațade), în acest mod evitându-se poluarea fonică.
- Platforma de gunoi se va reamplasa pe un amplasament din apropiere și va fi de tip modernizat, conform noilor modele propuse în mun. Alexandria.”

Primăria municipiului Alexandria, prin Compartimentul Urbanism, în data de 12.10.2021 a informat în scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ și care au trimis opinii, cu privire la observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, certificatul de urbanism, planșa de reglementări și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ care s-au aflat la sediul Primăriei mun. Alexandria.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei mun. Alexandria nu a fost solicitată pentru consultare.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu *Regulamentul local al municipiului Alexandria privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism* și fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului la care se referă.

ARHITECT ȘEF,
Anne Marie GACICHEVICI

