

MINUTA

Incheiata azi, data de 23.11.2017

S-a desfasurat in Sala de sedinte a Primariei Municipiului Alexandria o dezbaterie publica prin care a fost adus la cunostinta cetatenilor din Municipiul Alexandria, Proiectul de Hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2018.

La dezbaterea publica participa initiatorii proiectului de hotarare, personalul de specialitate implicat in aceasta activitate de initiere a proiectului de hotarare si cetateni.

In sala au fost prezenti 24 cetateni, precum si 9 persoane specializate din cadrul directiilor din Primaria Alexandria.

Au fost impartite mape cu Proiectul de Hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2018, in sala.

D-na Ureche Claudia a facut o propunere privind componenta comisiei formata din d-nul Rosu Tiberiu si d-na Caldaru Elena - personal specializat din cadrul D.I.T.L., care se va ocupa de redactarea procesului verbal al sedintei, propunere ce a fost votata in unanimitate.

Domnul Viceprimar Anghel Gica a facut o prezentare a proiectului de hotarare, expunere ce este anexata la prezenta.

D-na Ureche Claudia a facut o prezentare a legislatiei in vigoare privind modul de stabilire a impozitelor si taxelor, expunere care este anexata la prezenta.

Totodata, a adus la cunostinta persoanelor prezente in sala, toate demersurile facute pentru a respecta prevederile legislatiei in vigoare privind promovarea unei hotarari de consiliu local cu caracter de act normativ, astfel:

- incepand cu data de 07.11.2017, in Centrul de informatii pentru cetateni din incinta Primariei Municipiului Alexandria au fost afisate Proiectul de Hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2018, precum si anexele nr.1, 2, 3, 4, 5, 6 si 7 la proiectul de hotarare;
- a fost afisat proiectul de hotarare pe site-ul propriu al Primariei Municipiului Alexandria ;
- a fost publicat „Anuntul privind afisarea proiectului de hotarare de consiliu local prin care se stabilesc impozitele si taxele in anul fiscal 2018” in ziarul Gazeta de Teleorman;

- pana la data de 20.11.2016, la registratura Primariei Municipiului Alexandria nu au fost depuse in scris recomandari, sugestii si opinii privind proiectul de hotarare la registratura primariei, la registratura proprie a Directiei Impozite si Taxe Locale sau la persoana responsabila cu transparenta decizionala, d-nul Plosceanu Cristian;
- a fost afisata procedura nr. 122766/08.11.2016 privind modalitatea de inscriere, de luare a cuvintului si de colectare a recomandarilor in cadrul dezbaterii publice in Centrul de informatii pentru Cetateni;
- nu au fost inregistrate cereri privind transmiterea unor copii de pe proiectul de hotarare.

S-a prezentat persoanelor din sala procedura privind modalitatea de inscriere si de luare a cuvintului in cadrul dezbaterii publice, timpul alocat luarii cuvintului, modalitatea de colectare a recomandarilor ce pot fi facute de cetateni si orice alte detalii de desfasurare a dezbaterii publice prin care se asigura dreptul la libera exprimare al oricarui cetatean interesat, astfel:

- persoanele care doresc sa se inscrie la cuvint se pot inscrie pe lista deschisa de domnul Rosu Tiberiu;

- persoanele care doresc sa faca recomandari se pot inscrie pe lista deschisa de doamna Caldararu Elena;

- pana la aceasta data nu s-au inregistrat cereri de efectuare de modificari a proiectului de hotarare de consiliu privind stabilirea taxelor si impozitelor pentru anul fiscal 2018, din partea cetatenilor la registratura primariei, la registratura proprie sau la reprezentantul cu transparenta decizionala;

- timpul alocat luarii cuvintului este de 15 minute pentru fiecare persoana;

- persoana care ia cuvintul, trebuie sa se prezinte ;

- in cazul in care doreste o suplimentare a timpului, face o solicitare in momentul luarii cuvintului, iar daca cei prezenti sunt de acord(exprimat prin vot deschis), isi exprima in continuare opinia sau in cazul in care nu sunt de acord va fi inregistrat pe lista deschisa, urmand sa ia cuvintul dupa ultima persoana inscrisa in lista ;

- persoana care doreste sa faca o recomandare privind modificarea proiectului de hotarare precizeaza clar acest lucru in momentul luarii cuvintului, iar recomandarea va fi notata intr-o lista separata cu recomandari;

S-a facut precizarea ca dezbaterea publica se va incheia in momentul in care toti solicitantii inscrisi la cuvint si-au exprimat recomandarile cu referire concreta doar la proiectul de hotarare de consiliu local in discutie.

Doamna Ureche Claudia, aduce la cunostinta ca au intervenit modificari pe parcursul anului 2017 privind impozitarea suprafetei de teren de minim 400 mp, la categoria curti constructii, si nu la alta categorie de folosinta, cum era impozitata in anii precedenti.

A comunicat ca nu s-a modificat impozitarea cotei indivize asupra impozitului pe teren.

Aduce la cunostinta modul de calcul al impozitului pe teren in functie de suprafata si de zona in care este amplasat terenul.Totodata comunica ca din anul 2018 impozitul pe teren se va calcula in functie de modul in care este structurat terenul pe categorii de folosinta, respectiv terenul incadrat la categoria de folosinta

„altul decat curti constructii” se va impozita corespunzator acestei categorii de impozitare.

Se aduce la cunostinta ca impozitarea mijloacelor de transport cu masa maxima autorizata mai mica de 12 tone se impoziteaza la fel ca in anul 2017. S-a modificat doar impozitarea mijloacelor de transport cu masa maxima autorizata mai mare de 12 tone, conform O.G. nr.79/2017, fara a majora valorile prevazute in legislatie.

Prezinta si nivelul taxelor speciale ce urmeaza a se aplica in anul fiscal 2018.

a) Taxe pentru eliberarea de documente in regim de urgenta (certIFICATE de atestare fiscala eliberate în cursul zilei de la înregistrarea cererii pentru persoane fizice si persoane juridice, adeverinte prin care se atesta detinerea in proprietate de bunuri mobile si imobile, autentificare documente, cautare acte arhiva, eliberare xerocopii arhiva) sunt stabilite conform Anexei nr.2 si nr.3 la proiect;

b) Taxe pentru eliberarea de documente in regim de urgenta (Certificate și dovezi de stare civilă si evidenta a persoanelor, copii după documentele primare, adeverințe privind furnizarea datelor din Registrul local de evidență a persoanelor, aflate în arhiva proprie ce au stat la baza întocmirii actelor și faptelor de stare civilă , - adeverințe privind furnizarea datelor din Registrul local de evidență a persoanelor, autentificare documente, cautare acte arhiva, eliberare xerocopii arhiva) sunt stabilite conform Anexei nr.4 si nr.5 la proiect;

c) Taxa speciala de salubritate sunt stabilite conform anexei nr.6 si nr.7

S-a subliniat ca toti cetateni care nu au contracte de salubritate incheiate cu operatorul de salubritate vor plati taxa speciala de salubritate.

Dupa aceasta prezentare, contribuabilii au fost invitati sa puna intrebari cu privire la materialul supus dezbateri.

Domnul Badea Marian, intreaba daca societatile comerciale care au sediul social intr-un imobil cu destinatie de locuinta, platesc acelasi impozit ca si un contribuabil care nu desfasoara activitate economica.

Doamna Ureche Claudia, aduce la cunostinta urmatoarele:

Orice persoană care are în proprietate o clădire cu destinație rezidențială, nerezidențială sau mixtă, situată în municipiul Alexandria datorează anual impozit pentru acea clădire, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

Clădirea rezidențială este construcția alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Clădirea nerezidențială reprezintă orice clădire care nu este rezidențială;

Clădirea cu destinație mixtă reprezintă clădirea folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri se stabilesc în funcție de destinația finală a clădirii, care poate fi rezidențială, nerezidențială sau mixtă, pe baza declarației pe propria răspundere a contribuabilului, și se calculează în conformitate cu prevederile art. 457 - 460 din Codul fiscal.

Pentru rapoartele de evaluare cu data de referință 31.12.2017, termenul de depunere al declarațiilor, stabilit conform Codului fiscal, este primul termen de plată respectiv, 31 martie 2018. Acest termen este obligatoriu, nerespectarea având drept consecință aplicarea sancțiunii corespunzătoare de către organul fiscal.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă și a clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice și juridice, declarațiile fiscale la care se anexează un raport de evaluare care reflectă valoarea clădirii la 31 decembrie 2017, se depun până la primul termen de plată respectiv, 31 martie 2018, depunerea după această data, va avea drept consecință aplicarea sancțiunii corespunzătoare de către organul fiscal.

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru anul 2018, propunerea este de 0,08%.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3% .

Pentru anul 2018, propunerea este de menținere la nivelul anului 2017 a cotei de 0,2%.

Exemplu de calcul al impozit pentru clădirea nerezidențială:

-pentru un apartament cu 3 camere, dobândit în ultimii 5 ani anteriori anului 2018, la un pret de achiziție de 45.000 E curs de schimb -4,5 lei, cota aplicată asupra valorii impozabile -0,2%:

Impozitul datorat 2017: 45000 EUR(valoarea de achiziție) *4,5lei (curs schimb) *0,2% (cota de impozitare) = 405 lei.

Impozitul datorat 2018: 45000 EUR(valoarea de achiziție) *4,5lei (curs schimb) *0,2% (cota de impozitare) = 405 lei.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2%, asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, până la primul termen de plată;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea unei clădiri nerezidențiale deținută de o persoană fizică nu poate fi calculată conform acestor prevederi, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate în condiții rezidențiale;

Exemplu de calcul al impozit pentru clădirea nerezidențială:

Impozitul datorat 2017: 144.000 lei(valoare impozabilă)x cotei de 2%=2.800,0 lei

Impozitul datorat 2018: 144.000 lei(valoare impozabilă)x cotei de 2%=2.800,0 lei

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează similar impozitului pentru clădirile rezidențiale. În situația în care contribuabilul nu depune declarație și acte justificative din care să reiasă că nu desfășoară activitate economică, impozitul se calculează similar cu impozitul pentru clădiri nerezidențiale.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită

în scop rezidențial, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Delimitarea suprafețelor pentru stabilirea impozitului, în funcție de destinația rezidențială sau nerezidențială, rezultă din documentul anexat la declarația depusă de contribuabil la organul fiscal local competent, care poate fi, după caz:

a) contractul de închiriere, în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;

b) contractul de comodat încheiat, în care se precizează suprafața în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;

c) autorizația de construire și/sau de desființare, după caz, privind schimbarea de destinație a clădirii, în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) documentația cadastrală;

e) orice documente doveditoare;

f) declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii înregistrată la organul fiscal, în cazul în care nu există alte documente doveditoare.

În aplicarea prevederilor art. 459 alin. (1) din Codul fiscal, pentru calculul impozitului/taxei pe clădiri atunci când suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial rezultă din alte documente decât din documentația cadastrală și au fost puse la dispoziția organului fiscal prin declarația pe propria răspundere a proprietarului se efectuează următoarele operațiuni:

a) se determină suprafața construită desfășurată a clădirii. Suprafața construită desfășurată a clădirii care nu poate fi măsurată pe conturul exterior se stabilește prin măsurarea suprafeței utile, delimitată de conturul interior al încăperilor, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de transformare de 1,4;

b) se determină suprafața construită desfășurată a încăperilor care sunt folosite în scop nerezidențial;

c) se determină cota procentuală din clădire care corespunde încăperilor care sunt folosite în scop nerezidențial, prin împărțirea suprafeței prevăzute la lit. b) la suprafața prevăzută la lit. a);

d) se determină valoarea încăperilor care sunt folosite în scop nerezidențial, prin înmulțirea valorii clădirii rezultată dintr-un raport de evaluare nerezidențial, cu cota procentuală determinată la lit. c);

e) se determină impozitul pe clădiri corespunzător încăperilor care sunt folosite în scop rezidențial, în conformitate cu prevederile art. 457 din Codul fiscal;

f) se determină impozitul pe clădiri corespunzător încăperilor care sunt folosite în scop nerezidențial, în conformitate cu prevederile art. 458 din Codul fiscal;

g) se determină impozitul total, prin însumarea impozitului determinat la lit.

Prezinta diferite valori ale impozitului pe clădire pentru un apartament cu o camera, doua camere, trei camere, patru camera, cota de teren aferenta,cat si pentru case situate in diferite zone de impozitare.

Doamna Caldararu Elena informeaza asistenta asupra modului de calcul al impozitelor si taxelor locale percepute de la persoanele juridice.

Nu s-au pus intrebari suplimentare de catre cei prezenti, intrucat s-a constatat ca in sala nu exista reprezentanti ai persoanelor juridice.

Doamna Ureche precizeaza ca se mentin aceleasi cote de impozitare si in anul 2017.

D-na Ureche Claudia precizeaza ca la stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2018, s-au luat in calcul valorile impozabile minime stabilite de lege.

Doamna Marin Mihaela intreaba de ce arendasul nu plateste impozit pentru terenul extravilan luat in arenda de la cetateni, iar doamna Ureche Claudia, raspunde ca legislatia in vigoare nu prevede acest lucru, ci doar plata impozitului pentru veniturile obtinute din arendarea terenurilor agricole.

Asistenta prezenta a fost informata despre faptul ca este in derulare actiunea de poprire a veniturilor cetatenilor, care au debite restante catre bugetul local.

A mai fost informata ca pentru viitor vor fi promovate hotariri de consiliu local care vor impozita diferentiat terenul extravilan situat în extravilanul municipiului, care este nelucrat, neîngrijite, cu valori majorate de pana la 500%.

Criteriile de încadrare sunt stabilite prin HCL privind aprobarea unei proceduri de lucru cu stabilirea criteriilor de identificare si încadrare a imobilelor (terenuri) neîngrijite de pe raza municipiului, urmând ca punctajele acestor criterii să fie stabilite printr-o hotărâre de consiliu.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, precum si faptul ca nu s-a mai inregistrat nimeni la cuvânt, s-a propus incheierea dezbaterii publice, propunere ce a fost votata de toti cei prezenti.

Anexam la prezenta lista cu persoanele prezente la dezbateria publica.

Intocmit,
Rosu Tiberiu

Sef serviciu,
Caldararu Elena

Responsabil cu transparenta decizionala,
Cristian Plosceanu