

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste: închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str.Constantin Brâncoveanu,nr.55A

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr.27068/23.11.2018 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.27069/23.11.2018 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr.107/30.03.2018 privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui imobil din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria si aprobarea tarifelor pentru închirierea spatiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor , aparținând domeniului public si privat de interes local din municipiul Alexandria, diferite pe zone de interes comercial ;
- prevederile H.C.L.nr.123/29.04.2015 referitor la aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local din municipiul Alexandria;
- prevederile art. 36, alin (2), lit. "c" si alin. (5), lit. "b" si art. 123 alin.(1) si (2) din Legea nr. 215/23.04.2001a administratiei publice locale, republicată cu modificările si completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) si (3) si ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea 215 din 23.04.2001 a administratiei publice locale, republicată cu modificările si completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str.Constantin Brâncoveanu, nr.55A.

Art.2. Amplasamentul, suprafața, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum si obiectul de activitate, sunt prevăzute în anexa nr.1(lista), anexa nr.2(plan de situație) și anexa nr.3 (plan de încadrare în teritoriu), anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere si a actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art.4. Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Institutiei Prefectului Judetului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere si punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Curea Gina Georgeta

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar
Jr. Iulian PURCARU

LISTA

**cu elementele caracteristice terenului aparținând domeniului public de interes local
al municipiului Alexandria, propus a fi închiriat prin licitație publică**

Nr. crt.	Amplasament (adresa terenului)	Profil de activitate (destinatia)	Suprafata -mp-	Termen închiriere -până la-	Pret de pornire licitație lei/lună
1.	Str. Constantin Brâncoveani,nr.55A	comert	29,00	31.12.2028	435

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Curea Gina Georgeta**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare cu privire la închirierea prin licitatie publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str.Constantin Brâncoveanu, nr.55A

Prin cererea nr.26960/22.11.2018, d-ul Pisiță Mihai-Adrian, administrator la SC LA CĂSUȚA CU DULCIURI SRL din Tigănești, solicită închirierea unui teren în suprafață de 29,00mp situat în str.Constantin Brâncoveanu, nr.55A, cu profil de activitate – comerț.

Prin H.C.L. nr. 107/30.03.2018 a fost declarat ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, imobilul(terenul) în suprafață de 29,00 mp situat în str.Constantin Brâncoveanu, nr.55A

Terenul solicitat aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, si poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si (2) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit cărora, consiliile locale hotărâsc ca bunurile aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publică locală republicată , cu modificările si completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică si Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitatie publică a terenului aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Constantin Brâncoveanu, nr.55A.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentatie va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Primar,

VICTOR DRĂGUȘIN

**JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL
Nr. 27069/ 23.11.2018**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Constantin Brâncoveanu, nr.55A

1. NECESITATEA SI OPURTUNITATEA

Prin expunerea de motive nr. 27068/23.11.2018 Primarul municipiului Alexandria, propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str.Constantin Brâncoveanu,nr.55A.

Prin cererea nr.26960/22.11.2018, d-ul Pistică Mihai-Adrian, administrator la SC LA CĂSUȚA CU DULCIURI SRL din Tigănești, solicită închirierea unui teren în suprafață de 29,00 mp, având profil de activitate – comerț, terenul fiind ocupat de construcție.

Terenul solicitat aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora ,consiliile locale hotărăsc ca bunurile aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică,organizată în condițiile legii.

2. ANALIZA ECONOMICĂ SI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este închirierea prin licitație publică deschisă pentru valorificarea terenului aparținând domeniului public al municipiului Alexandria și atragerea de fonduri la bugetul local,care constituie bază de completare a bugetului local.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului s-a constatat faptul că închirierea terenului este benefică atât pentru comunitate cât și pentru bugetul local.

Tariful pentru închirierea terenului este aprobat prin H.C.L.nr. 92/30.04.2009.

Terenul este intravilan situat în str.Constantin Brâncoveanu,nr.55A și aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 107/30.03.2018 privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui imobil (teren) din municipiul Alexandria.

Terenul conform PUG-ului, și Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Alexandria se află amplasat în UTR-1,zonă centrală.

3 .LEGALITATEA PROIECTULUI

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal,este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- art. 36, alin (2), lit. “c” , alin. (5), lit. “b”, art. 45, alin. (1) si (3), art. 115, alin. (1), lit. “b” si art. 123 alin. (1) si (2) din Legea 215 din 23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare;

- art.14 alin (1) si art.15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrurilor de constructii, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

- H.C.L. nr. 107/30.03.2018 privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui imobil(teren) din municipiul Alexandria;

- H.C.L. nr. 92/ 30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria si aprobarea tarifelor pentru inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinte si a terenurilor, aparținând domeniului public si privat de interes loc din municipiul Alexandria, diferite pe zone de interes comercial ;

-H.C.L. nr.123/29.04.2015 referitor la aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitatie publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local din municipiul Alexandria.

4. ESALONAREA IN TIMP

Durata închirierii este până la 31.12.2028

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii 215 /23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificările si completările ulterioare,s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitatie publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun si legal si propunem ca acesta împreună cu întreaga documentatie să fie supus spre dezbateri si aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

Directia Patrimoniu
Director Executiv,
Dumitru OPREA

Directia Economica
Director Executiv,
Haritina GAFENCU

Directia Juridic Comercial,
Director Executiv,
Postumia CHESNOIU

Intocmit,
Mihaela ALBU