

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste: închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str.Carpati, zona bl.G1.

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 23243/19.10.2018 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.23244/19.10.2018 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr.210/30.07.2018 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial ;
- prevederile H.C.L. nr.123/29.04.2015 referitor la aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local din municipiul Alexandria;
- prevederile art. 36, alin (2), lit. "c" și alin. (5), lit. "b" și art. 123 alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și (3) și ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str.Carpati, zona bloc G1.

Art.2. Amplasamentul, suprafața, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și obiectul de activitate, sunt prevăzute în anexa nr.1(lista), anexa nr.2(plan de situație), anexa nr.3 (plan de amplasament și delimitare) și anexa nr.4(plan de încadrare în localitate), anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art.4. Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Petcu Marian Dragoș

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
Jr. Iulian PURCARU

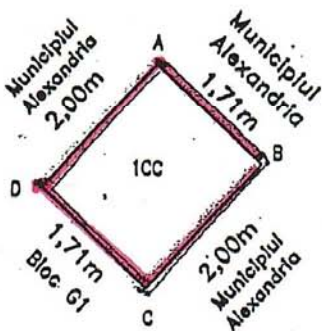
LISTA

**cu elementele caracteristice terenului aparținând domeniului public de interes local
al municipiului Alexandria, propus a fi închiriat prin licitație publică**

Nr. crt.	Amplasament (adresa terenului)	Profil de activitate (destinatia)	Suprafata -mp-	Termen închiriere -până la-	Pret de pornire licitație lei/lună
1.	Str. Carpati, zona bloc G1	alee acces	3,41	01.10.2023	34,10

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Petcu Marian Dragoș

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Presedinte de sedință
Consilier
Petcu Marian Dragos

AMPLASAMENTE PROPUSE

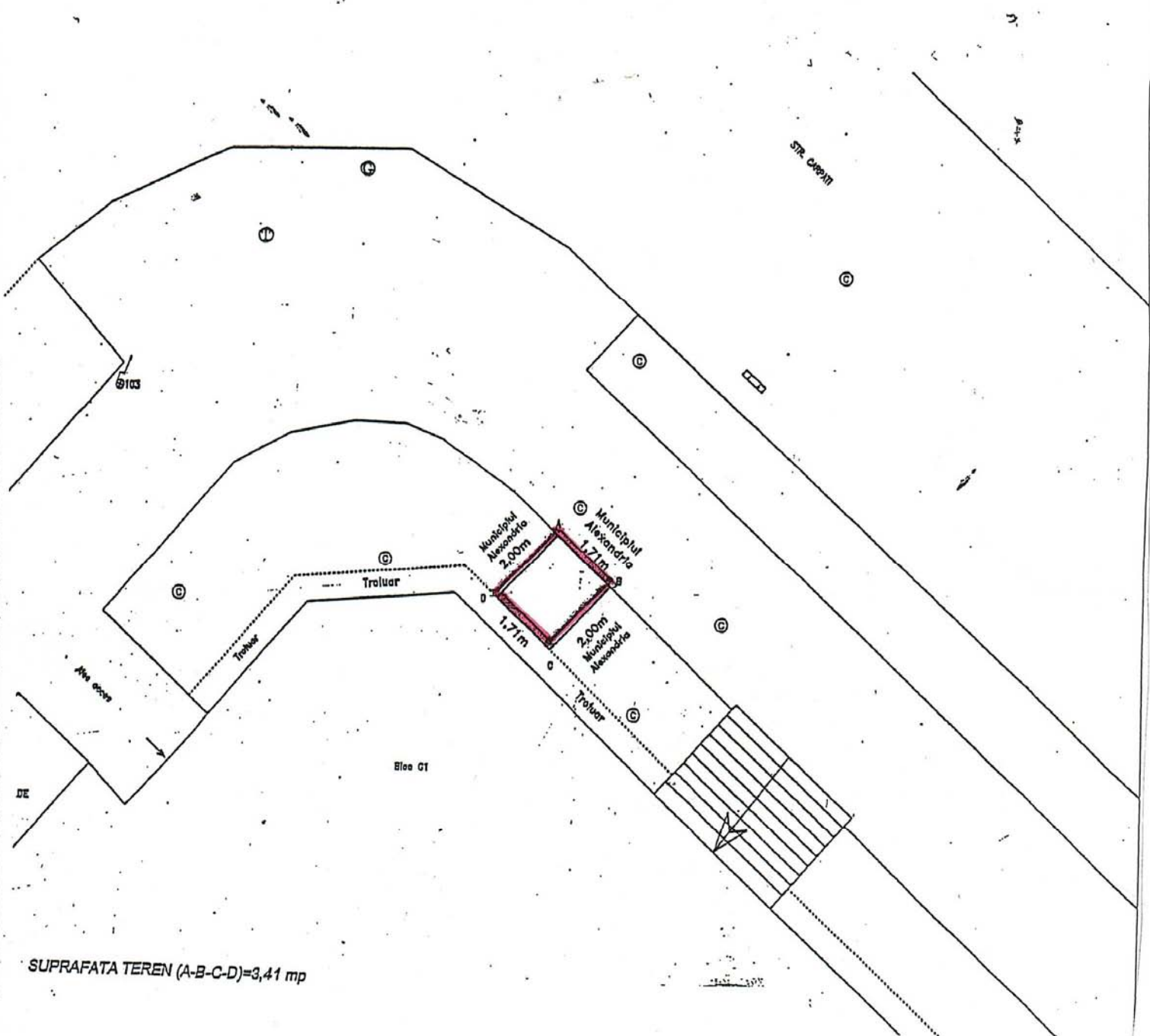
AMPLASAMENTE PROPUSE

Anexa nr. ____
la
H.C.L.

Nr. ____ din ____ octombrie 2018

Plan de amplasament si delimitare

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



SUPRAFATA TEREN (A-B-C-D)=3,41 mp

Presedinte de sedință
Consilier
Petcu Marian Dragos

AMPLASAMENTE PROPUSE

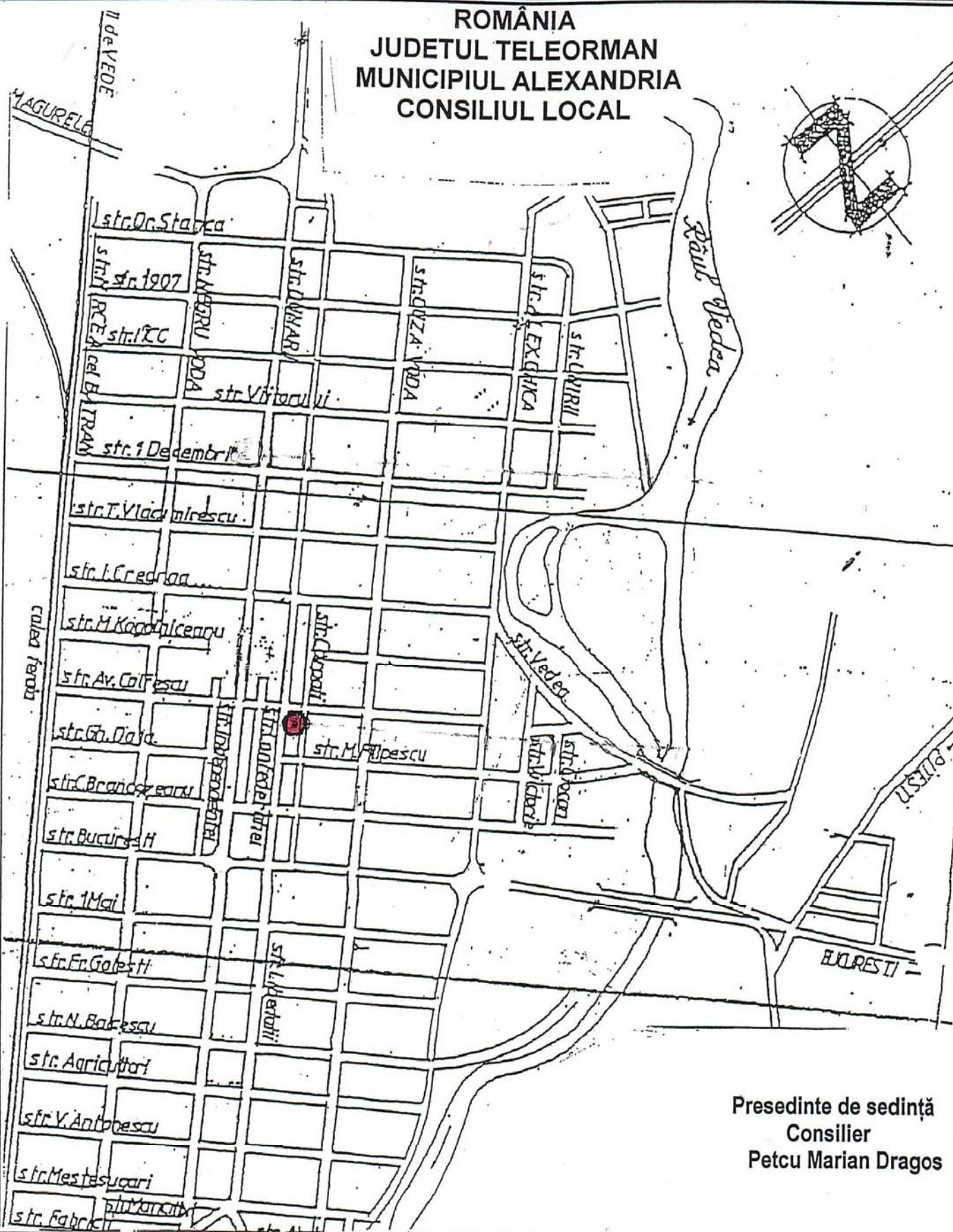
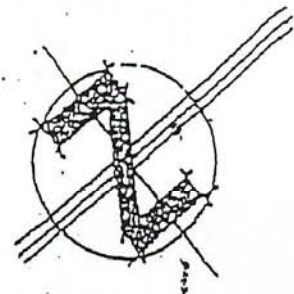
AMPLASAMENTE PROPUSE

Anexa nr. ____
la
H.C.L.

Nr. ____ din ____ octombrie 2018

Plan de situatie

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Presedinte de sedință
Consilier
Petcu Marian Dragos

AMPLASAMENTE PROPUSE

AMPLASAMENTE PROPUSE

Anexa nr. ____
la
H.C.L.

Nr. ____ din ____ octombrie 2018

Plan de încadrare în teritoriu

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str.Carpati, zona bloc G1

Prin cererea nr.13801/25.06.2018, d-na Săndulescu Narcisa Florina cu domiciliul în Alexandria, solicită închirierea unui teren în suprafață de 3,41 mp situat în str. Carpati, zona bl. G1, având destinația – alee acces.

Prin H.C.L. nr. 210/30.07.2018 a fost declarat ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, terenul în suprafața de 3,41mp situat în str.Carpati, zona bl.G1.

Terenul solicitat aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, consiliile locale hotărăsc ca bunurile aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic, Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Carpati, zona bl.G1.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Primar,

VICTOR DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str.Carpati,zona bloc G1.

1. NECESITATEA SI OPURTUNITATEA

Prin expunerea de motive nr. 23243/19.10.2018 Primarul municipiului Alexandria, propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Carpati,zona bloc G1.

Prin cererea nr.13801/25.06.2018 d-na Sandulescu Narcisa Florina din Alexandria, solicită închirierea unui teren în suprafață de 3,41 mp având destinația - alee acces.

Terenul solicitat aparține domeniul public de interes local al municipiului Alexandria, și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, consiliile locale hotărăsc ca bunurile aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

2. ANALIZA ECONOMICĂ SI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este închirierea prin licitație publică deschisă pentru valorificarea terenului aparținând domeniului public al municipiului Alexandria și atragerea de fonduri la bugetul local, care constituie baza de completare a bugetului local..

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului s-a constatat faptul că închirierea terenului este benefică atât pentru comunitate cât și pentru bugetul local.

Tariful pentru închirierea terenului este aprobat prin H.C.L.nr. 92/30.04.2009.

Terenul este intravilan situat în str.Carpati,zona bloc G1 și aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria conform HCL nr. 210 din 30.07.2018..

Terenul conform PUG-ului, și Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Alexandria se afla amplasat în UTR-1.

3 .LEGALITATEA PROIECTULUI

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal,este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- art. 36, alin (2), lit. "c" , alin. (5), lit. "b", art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. "b" și art. 123 alin. (1) și (2) din Legea 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată ,cu modificările și completările ulterioare ;

- art.14 alin (1) si art.15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată ;

- H.C.L. nr.210/30.07.2018 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria ;

- H.C.L. nr. 92/ 30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial ;

-H.C.L. nr.123/29.04.2015 referitor la aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local din municipiul Alexandria.

4. ESALONAREA IN TIMP

Durata închirierii este până la 01.10.2023

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii 215 /23.04.2001 a administrației publice locale, republicată ,cu modificările și completările ulterioare,s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem că acesta împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

Directia Patrimoniu
Director Executiv,
Dumitru OPREA

Directia Economica
Director Executiv,
Haritina GAFENCU

Directia Juridic Comercial,
Director Executiv
Postumia CHESNOIU

Intocmit,
Mihaela ALBU