

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește :** vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Dunării, nr. 107 (lot 2), cu nr. cadastral 25041

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință ordinară, având în vedere :

- expunerea de motive nr. 23199/19.10.2018 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 23200/19.10.2018 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- solicitarea domnului Olteanu Constantin - administrator al S.C. Olteanu C&M S.C.S. Alexandria;
- extrasul de carte funciară nr. 44141/23.06.2017 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria, cu nr. cadastral 25041;
- act de dezmembrare în două loturi a terenului intravilan conform Încheiere de autentificare nr. 1138/22.06.2017 a Biroului Individual Notarial Iote Elena;
- prevederile H.C.L. nr. 101/30.03.2016 privind aprobarea regulamentului privind vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 148/29.05.2017 privind modificarea Anexei la H.C.L. nr. 101/30.03.2016 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b” și ale art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1), alin. (3) și ale art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.**Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 107 (lot 2), cu nr. cadastral 25041 a U.A.T. Alexandria.

**Art.2.**Se aprobă raportul de evaluare prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.**Se aprobă amplasamentul, suprafața și prețul de pornire al licitației publice de vânzare, prevăzute în anexa nr. 2 (lista cu elementele caracteristice ale terenului propus pentru vânzare), anexa nr. 3 (plan de amplasament și delimitare), anexa nr. 4 (plan de situație) și anexa nr. 5 (plan de încadrare în teritoriu), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.**Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice și semnarea contractului de vânzare - cumpărare.

**Art.5.**Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,**

**Marian Dragoș PETCU**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,**

**Jr. Iulian PURCARU**

## RAPORT DE EVALUARE

OBIECTUL EVALUARII:

**Teren intravilan in suprafata de 74 mp  
situat in Municipiul Alexandria, Strada Dunarii Nr. 107, Judetul Teleorman**



**DESTINATAR: PRIMARIA / CONSILIUL LOCAL ALEXANDRIA**

**CLIENT: MUNICIPIUL ALEXANDRIA**

**PROPRIETAR: MUNICIPIUL ALEXANDRIA - DOMENIU PRIVAT  
- PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL ALEXANDRIA**

Data inspectiei: **01.08.2018**

Data evaluarii: **01.08.2018**

Data intocmirii raportului: **09.08.2018**

*Impreuna protejam natura!!!*

*O putem ocroti folosind resursele sale cu responsabilitate. Acest raport a fost printat fata-verso pentru a reduce consumul de hartie. Incurajati clientii si partenerii sa participe activ impotriva risipirii resurselor, pentru mediul inconjurator!*

**Președinte de ședință  
Consilier,  
Marian Dragoș PETCU**

**LERO ADVANCED CONSULTING**

**RAPORT DE EVALUARE**

**DECLARATIE DE CONFORMITATE**

Prin prezenta, certificam urmatoarele:

- prezentările faptelor din raport sunt reale și corecte și reflecta cele mai pertinente cunoștințe ale evaluatorului la data inspecției;
- analizele și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și condițiile limitative prezentate în raport și se constituie ca analize, opinii și concluzii profesionale, imparțiale;
- nu s-au avut niciun interes actual sau de perspectivă asupra proprietății evaluate, și nu există niciun interes personal sau partinitor față de vreuna din părțile implicate;
- onorariul nu se face în funcție de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza dorința clientului de obținere a unui rezultat dorit sau de apariția unui eveniment ulterior;
- analizele, opiniile și concluziile noastre, precum și prezentul raport au fost efectuate conform *Codului de Etică Profesională al Evaluatorului Autorizat și Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2018*, cu excepțiile menționate expres în acest raport;
- evaluatorii îndeplinesc cerințele adecvate de calificare profesională și au experiența și competențele necesare evaluării pentru categoria de proprietate evaluată;
- raportul de evaluare a fost generat numai după efectuarea inspecției proprietății ce face obiectul raportului;
- nicio altă persoană, cu excepția celor specificate în raport, nu a acordat asistență profesională în elaborarea raportului;
- valorile estimate de către evaluatori sunt valabile la data prezentată în raport;
- *LERO Advanced Consulting* și angajații săi au încheiat asigurări profesionale;
- *LERO Advanced Consulting* are certificat Sistemul de Management al Calității, conf SR EN ISO 9001/2008 de către SRAC;
- *LERO* este marca înregistrată la OSIM.

**S.C. LERO ADVANCED CONSULTING SRL**

**Administrator: Toader Ludmila**



***Acest raport de evaluare este confidențial, atât pentru client, cât și pentru evaluator, și este valabil numai pentru scopul menționat; nu se acceptă nicio responsabilitate dacă este transmis altei persoane, fie pentru un scop declarat, fie pentru oricare alt scop.***

**LERO ADVANCED CONSULTING**

**RAPORT DE EVALUARE**

**Stimate beneficiar,**

Referitor la evaluarea proprietatii imobiliare situate in **Municipiul Alexandria, Strada Dunarii Nr. 107, Judetul Teleorman**, proprietatea Municipiului Alexandria - Domeniu privat - prin Administrator Consiliul Local Alexandria, in prezent avand destinatia de teren liber, va comunic urmatoarele:

- ▶ Proprietatea evaluata este inregistrata in CF nr. 25041 Alexandria, sub numar cadastral 25041;
- ▶ Evaluarea a fost solicitata pentru estimarea **valorii de piata** la zi a proprietatii imobiliare, asa cum este definita in **Standardele de Evaluare a Bunurilor 2018**, in vederea vanzarii;
- ▶ Metoda de evaluare aplicata a fost metoda comparatiei directe;
- ▶ Data de referinta a evaluarii este 01.08.2018. Cursul de schimb valutar leu-euro considerat este de 4.6283 Ron/Euro. Evaluatorul nu are niciun interes in proprietatea evaluata;
- ▶ A fost evaluat intregul drept de proprietate considerat vandabil, transferabil si special pentru utilizarea expusa mai sus, liber de orice fel de sarcini.

Ca rezultat al aplicarii metodei de evaluare precizate anterior, s-a obtinut valoarea de piata a proprietatii imobiliare evaluate, estimata de catre evaluator in scopul mentionat, dupa cum urmeaza:

<b>VALOAREA DE PIATA</b>	<b>5.000 EURO, echivalent 23.142 LEI</b>
<b>VALOAREA DE PIATA A FOST DETERMINATA PRIN TEHNICA COMPARATIEI VANZARILOR</b>	

*Aceasta estimare are in vedere caracteristicile intrinseci ale proprietatii, amplasarea etc. Datele prezentate, analiza, concluziile si opinia evaluatorului sunt in limita ipotezelor considerate, conditiilor specifice si nu sunt influentate de niciun alt factor. Ele sunt corecte si adevarate in limita informatiilor existente in documente si constatate cu ocazia inspectarii proprietatii si analizei pietei imobiliare.*

Raportul a fost pregatit pe baza standardelor, recomandarilor si metodologiei de lucru promovate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania).



**LERO ADVANCED CONSULTING****RAPORT DE EVALUARE****Sinteza raportului de evaluare**

S.C. LERO ADVANCED CONSULTING S.R.L., reprezentata prin Evaluator Autorizat Ing. Ec. Toader Ludmila, evaluator membru titular al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania, cu legitimatia nr. 16671, in calitate de administrator si verificator intern, si Evaluator Autorizat Jur. Prepelita Gabriel Miorel, membru titular al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania, cu legitimatia nr. 15551, am efectuat raportul de evaluare al proprietatii mentionate mai jos, conform contract nr. 9222/24.04.2018, incheiat cu Municipiul Alexandria.

Numele CLIENT		<b>MUNICIPIUL ALEXANDRIA</b>	
Nume proprietar		MUNICIPIUL ALEXANDRIA - DOMENIU PRIVAT - PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL ALEXANDRIA	
Utilizator		PRIMARIA / CONSILIUL LOCAL ALEXANDRIA	
Proprietate		Existenta	
Tip proprietate evaluata		Teren aflat in intravilan	
Subtip proprietate		Teren intravilan in suprafata totala de 74 mp - categoria de folosinta curti constructii	
Adresa proprietatii		Municipiul Alexandria, Strada Dunarii Nr. 107, Judetul Teleorman	
Cod postal		140025	
Cartier - denumire ansamblu rezidential - amplasare		Zona mediana	
Carte Funciara nr.		25041 ALEXANDRIA	
Numar cadastral		25041	
Lista actelor de proprietate (pe care evaluatorul le-a avut la dispozitie)		- Extras de carte funciara nr. Cerere 44141/23.06.2018 carte funciara nr. 25041 Alexandria; - Act de dezmembrare autentificat de NP Elena Iote sub nr. 1138/22.06.2017, emisa de BIN Iote Elena; - Certificat de urbanism Nr. 328/08.08.2018 emis de Primaria Municipiului Alexandria; - Plan de amplasament si delimitare/03.04.2018, scara 1:200, intocmit de SC TOPRO CONSULTING SRL, inregistrat la OCPI Teleorman in data de 27.04.2017, prin Consilier cadastru Bon Dumitru Mihai	
Dreptul de proprietate		Teren: Drept deplin	
Utilizare existenta constatata		LIBER	
Suprafete		Valoare de piata euro	lei
Suprafete (mp)	74 MP	5.000 Euro	23.142 lei
Curs de schimb valutar la data evaluarii (lei/EUR – curs BNR)		4,6283	
Metode aplicate			
Valoare abordare prin tehnica comparatiei directe		5.000 EURO	23.142 LEI
Inspectie realizata de evaluator autorizat:		PREPELITA GABRIEL MIOREL	

**LERO ADVANCED CONSULTING**

**RAPORT DE EVALUARE**

Data inspectiei	01.08.2018
Data evaluarii	01.08.2018
<b>OBSERVATII SPECIALE</b>	
Acces	Prin alee pietruita la STRADA ASFALTATA - alei in curs de reabilitare
Utilitati: Energie electrica, apa, canalizare, gaze	Energie electrica, apa, canalizare, gaze
Identificare imobil	Identificarea in teren s-a facut pe baza celor aratate de reprezentantul clientului - Dl. Onisoara Darvinei
Diferente fata de actele de proprietate, constatate la inspectie	Nu este cazul In Planul de amplasament si delimitare prezentat este scris eronat "Lotul 1". Conform reprezentantului beneficiarului, Loturile sunt inversate in Planul prezentat - Lotul 1 este in locul Lotului 2 si invers. In loc de Lot 2 s-a scris eronat Lot 1.
Caracteristici Teren Liber	Intravilan curti constructii Certificat de urbanism valabil: Da
Alte Observatii	Observatii: Nu au fost identificate terenuri cu suprafate atat de mici tranzactionate sau ofertate nici pe piata si nici informatii de la beneficiar nu au fost primite in acest sens, astfel incat evaluatorul a fost nevoit sa considere ca si comparabile terenuri rezidentiale cu suprafete mai mari, desi nu sunt similare cu terenul de evaluat.

**S.C. LERO ADVANCED CONSULTING S.R.L.**  
 Evaluator Prepelita Gabriel Miorel,  
 Membru titular ANEVAR



*GP*



## LISTA

cu elementele terenului intravilan din municipiul Alexandria,  
propus pentru vânzare prin licitație publică

Nr. crt.	Amplasamentul terenului propus pentru vânzare, prin licitație publică	Suprafața terenului -m <sup>2</sup> -	Preț de pornire al licitației publice de vânzare -lei-	Valoarea la 1 euro la data evaluării (01.08.2018) (lei/1 €)
1.	Str. Dunării, nr. 107 (lot 2), nr. cadastral 25041, mun. Alexandria, jud. Teleorman	74,00	23.142,00	4,6283

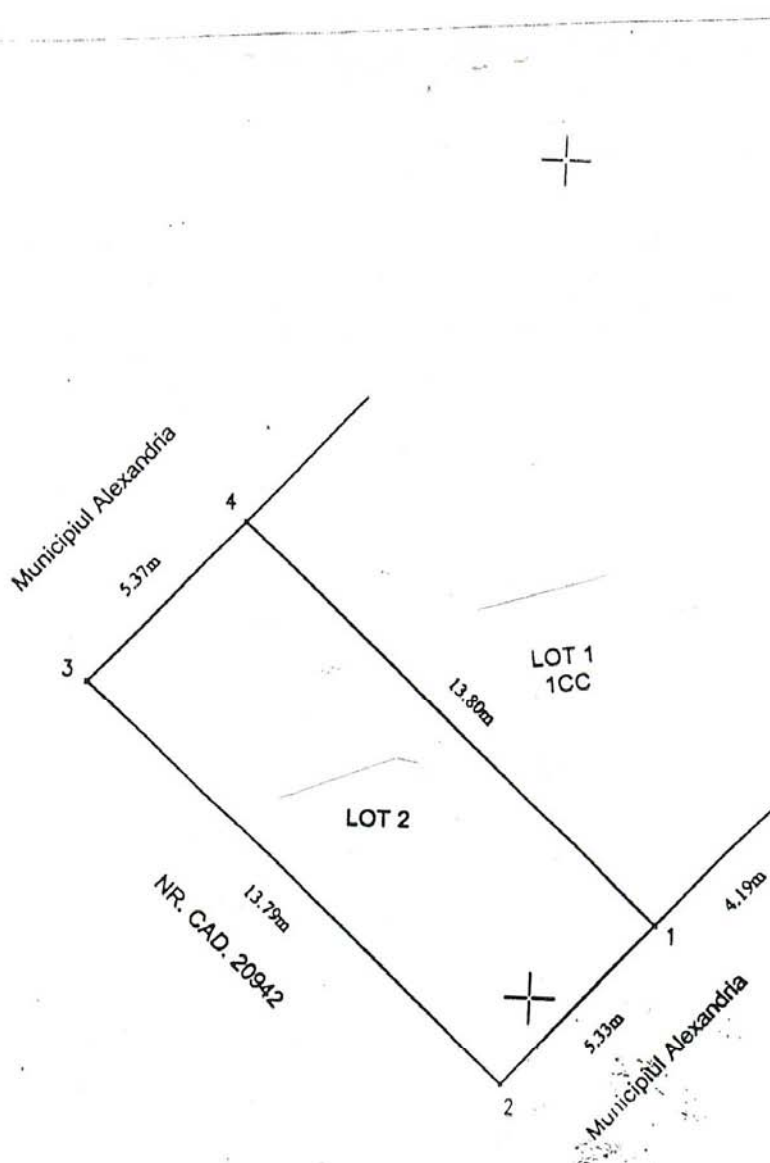
### NOTĂ :

Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile vânzării terenului (intabulare imobil - teren, raport de evaluare, cheltuieli notariale).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier,  
Marian Dragoș PETCU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL



Președinte de ședință  
Consilier,  
Marian Dragoș PETCU

Teren situat în str. Dunării, nr. 107 (lot 2)

AMPLASAMENTE PROPUSE

ST = 74,00 m<sup>2</sup>

AMPLASAMENTE PROPUSE

AMPLASAMENTE EXISTENTE

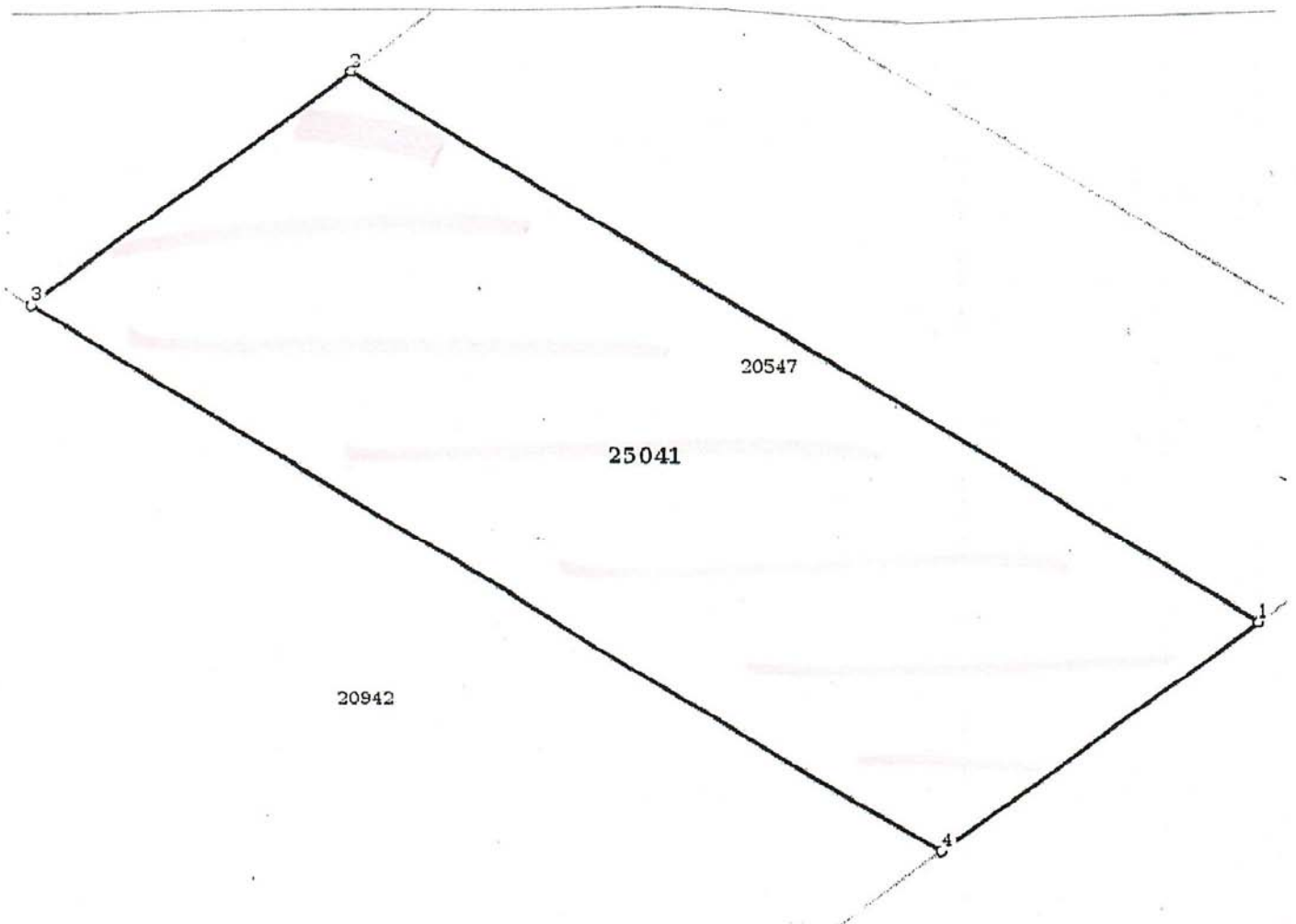
Anexa nr. 3 la

H.C.L.

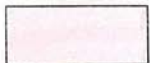
nr. \_\_\_ din 25 octombrie 2018

Plan de amplasament și  
delimitare

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL



Președinte de ședință  
Consilier,  
Marian Dragoș PETCU



Teren situat în str. Dunării, nr. 107 (lot 2)

AMPLASAMENTE PROPUSE

ST = 74,00 m<sup>2</sup>

AMPLASAMENTE PROPUSE



Anexa nr. 4 la

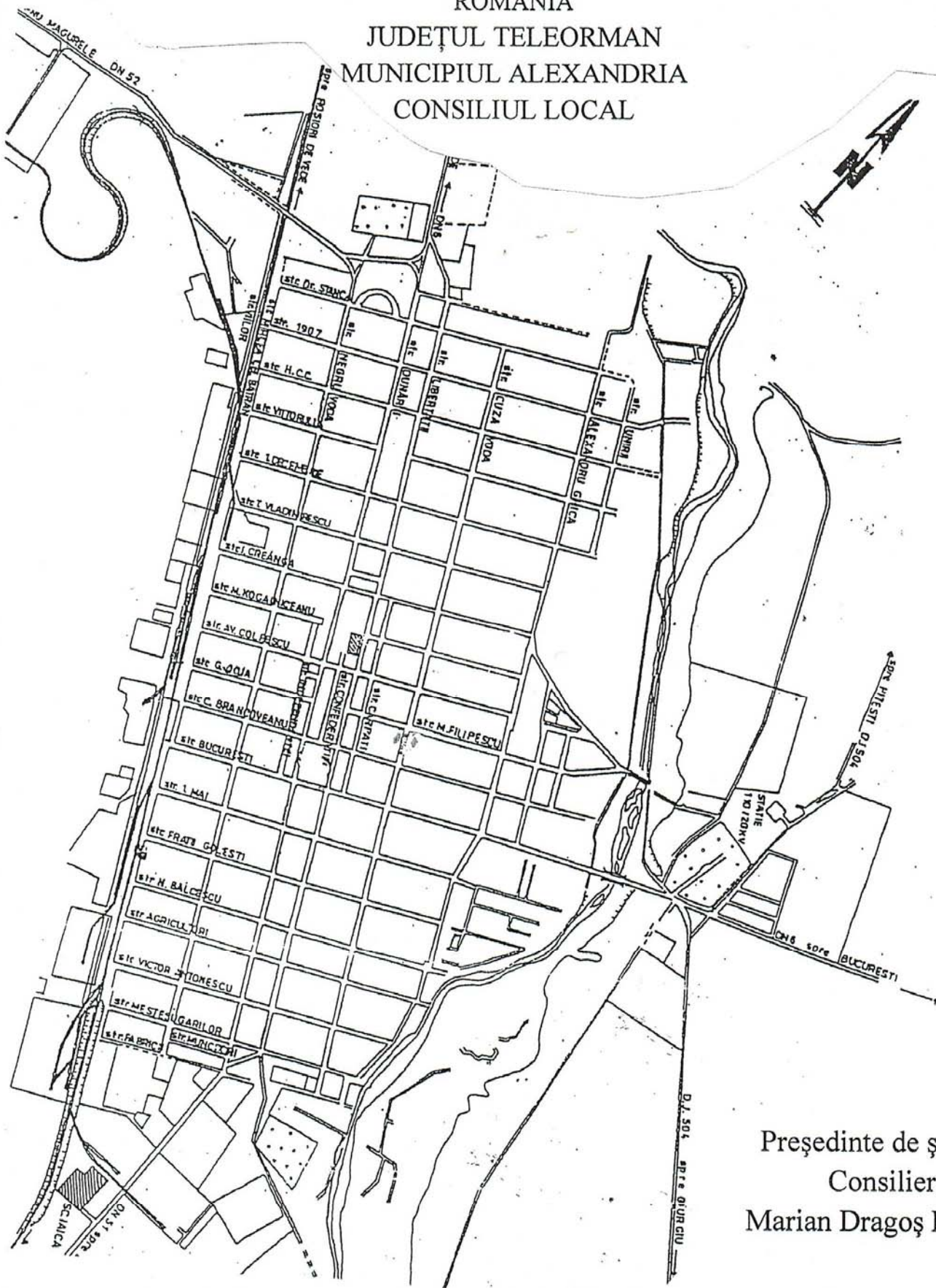
H.C.L.

nr. \_\_\_ din 25 octombrie 2018

Plan de situație



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL



Președinte de ședință  
Consilier,  
Marian Dragoș PETCU

Teren situat în str. Dunării, nr. 107 (lot 2)

AMPLASAMENTE PROPUSE

ST = 74,00 m<sup>2</sup>

AMPLASAMENTE PROPUSE

AMPLASAMENTE EXISTENTE

Anexa nr. 5 la

H.C.L.

nr. \_\_\_ din 25 octombrie 2018

Plan de încadrare în teritoriu

**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**Nr. 23199/19.10.2018**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

privind vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,  
situat în str. Dunării, nr. 107 (lot 2), cu nr. cadastral 25041

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5), lit. „b” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Având în vedere adresa domnului Olteanu Constantin - administrator al S.C. Olteanu C&M S.C.S. Alexandria înregistrată la registratura Primăriei municipiului Alexandria la nr. 28669/27.09.2016 prin care solicită cumpărarea unui teren, în vederea extinderii activității ori realizarea de noi obiective, se propune vânzarea terenului în suprafață de 74,00 m<sup>2</sup> (lot 2), teren ce aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, lotul nr. 2 fiind dezmembrat prin actul de dezmembrare nr. 1138/22.06.2017, emis de Biroul Individual Notarial Iote Elena.

Terenul este amplasat în intravilanul Municipiului Alexandria conform P.U.G. avizat M.L.P.A.T. la nr. 1079/2000 - H.C.L. nr. 405/2015 și este situat în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 107 (lot 2), cu nr. cadastral 25041.

A fost hotărâtă dezmembrarea terenului intravilan potrivit act de dezmembrare în două loturi a terenului intravilan astfel :

-lot nr. 1 - cu o suprafață de 57,00 m<sup>2</sup>, identificat la nr. cadastral 25040, situat în str. Dunării, nr. 107,

-lot nr. 2 - cu o suprafață de 74,00 m<sup>2</sup>, identificat la nr. cadastral 25041, situat în str. Dunării, nr. 107, având ca bază Încheierea de autentificare nr. 1138/22.06.2017 a Biroului Individual Notarial Iote Elena.

Terenul în suprafață de 74,00 m<sup>2</sup> (lot 2), cu numărul cadastral 25041, poate fi vândut prin licitație publică în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

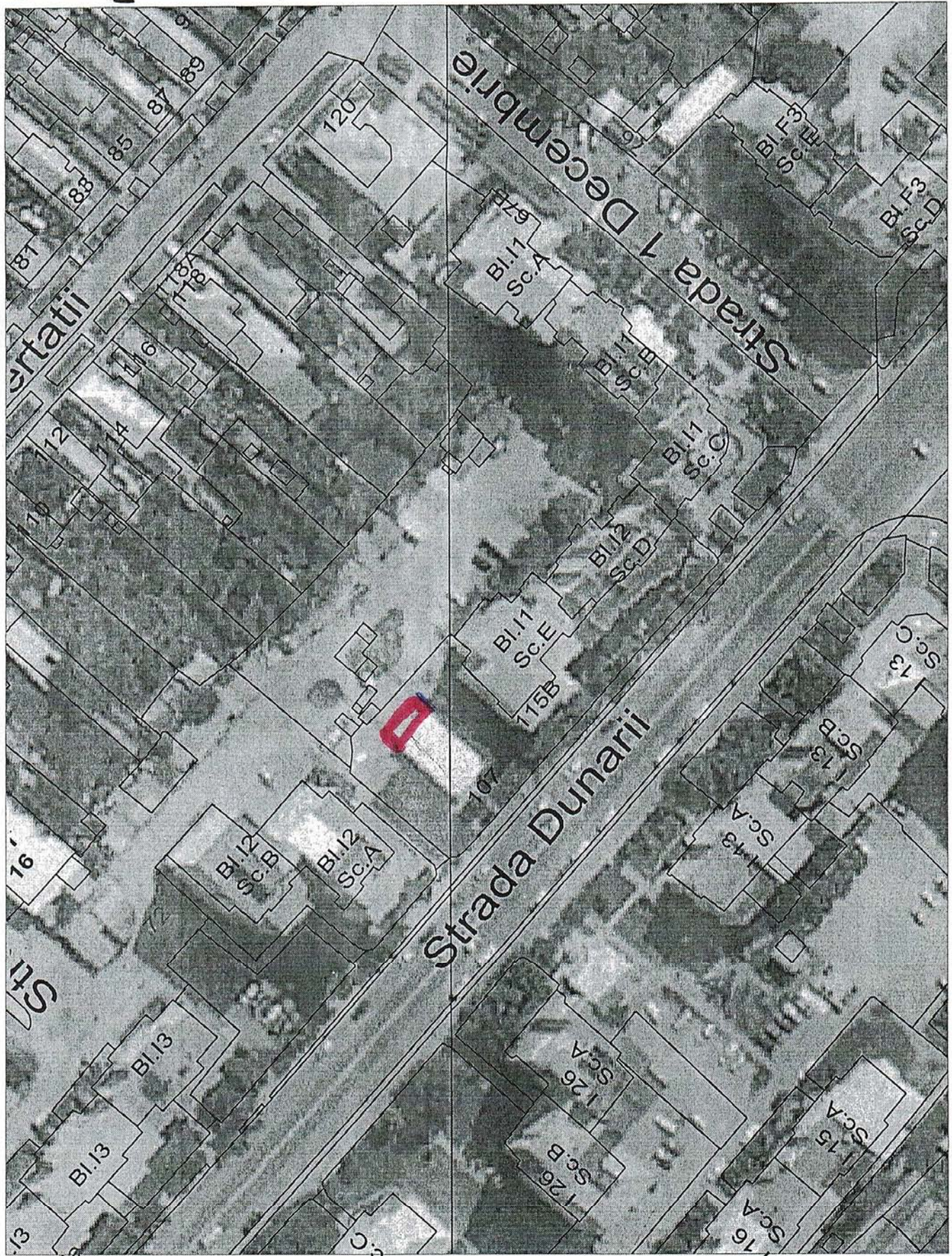
Ca urmare a celor expuse mai sus și, în conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu a unui proiect de

hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 74,00 m<sup>2</sup> (lot 2), aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 107 (lot 2), cu nr. cadastral 25041.

Proiectul de hotărâre, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,**  
**Victor DRĂGUȘIN**







MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL  
Nr. 23200/19.10.2018

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

privind vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Dunării, nr. 107 (lot 2), cu nr. cadastral 25041

Prin expunerea de motive nr. 23199/19.10.2018, Primarul municipiului Alexandria - domnul Victor Drăgușin - propune un proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 107 (lot 2), cu nr. cadastral 25041.

### **1. NECESITATEA**

În activitatea Direcției Patrimoniu este inclusă și identificarea terenurilor libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, terenuri care aparțin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, pentru care se propune valorificarea rațională și eficientă din punct de vedere economic, de către Consiliul Local al municipiului Alexandria.

În acest sens, și pentru soluționarea cererilor agenților economici/persoane fizice privind cumpărarea unor terenuri, s-a identificat terenul cu suprafața de 74,00 m<sup>2</sup>, din intravilanul municipiului Alexandria, situat în str. Dunării, nr. 107 (lot 2), cu nr. cadastral 25041, având următoarele caracteristici :

-aparține domeniului privat de interes local al municipiului, lotul nr. 2 a fost dezmembrat prin actul de dezmembrare nr. 1138 din 22 iunie 2017, emis de Biroul Individual Notarial Iote Elena;

-dreptul de proprietate privată a municipiului Alexandria asupra terenului situat în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 107 (lot 2), în suprafață de 74,00 m<sup>2</sup>, a fost înscris în cartea funciară 25041 U.A.T. Alexandria de O.C.P.I. Teleorman;

-terenul este amplasat în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr. 107 (lot 2) și este împrejmuit așa cum este înscris în cartea funciară menționată anterior;

-conform extrasului de carte funciară nr. 44141/23.06.2017 rezultă explicit că terenul este liber de sarcini sau ipoteci, respectiv nu sunt înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini;

-terenul ce face obiectul prezentei documentații se află în intravilanul municipiului Alexandria, județul Teleorman, amplasat într-o zonă cu blocuri de locuințe;

-categoria de folosință a terenului este de curți construcții;

-amplasamentul studiat nu face parte din zona verde, cuprinsă în documentațiile de urbanism, aprobate sau inventariate, în conformitate cu Legea nr. 24/15.01.2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și nu face obiectul vreunui litigiu sau vreunei revendicări formulate în baza Legii nr. 10/08.02.2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum și a altor acte normative în vigoare referitoare la restituirea proprietății.

## **2. OPORTUNITATEA**

Având în vedere adresele unor persoane fizice și juridice depuse la registratura Primăriei municipiului Alexandria, prin care acestea solicită cumpărarea unui teren, în vederea extinderii activității sau realizarea de obiective noi, se propune vânzarea terenului în suprafață de 74,00 m<sup>2</sup> ce aparține domeniului privat al municipiului Alexandria, situat în strada Dunării, nr. 107 (lot 2), cu nr. cadastral 25041.

Această vânzare generează următoarele beneficii :

-soluționarea cererilor unor persoane fizice și juridice depuse la registratura Primăriei municipiului Alexandria, prin care acestea solicită cumpărarea unui teren, în vederea extinderii activității sau realizarea de noi obiective;

-venituri financiare suplimentare la bugetul local generate din încasarea contravalorii terenului vândut, ulterior taxe și impozite, ș.a.m.d.;

Propunerea respectă prevederile Planului Urbanistic General și a Regulamentului aferent, amplasamentul fiind situat în UTR 3, LI - zonă rezidențială cu clădiri mai mult de 3 niveluri, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea iar ca funcțiuni complementare admise zonei : instituții și servicii publice; spații verzi amenajate; accese pietonale, carosabile, parcaje.

Utilizări premise :

-locuințe colective în subzonele LI care au deja detalii vechi de sistematizare aprobate și a căror finalizare a rămas în faza de execuție;

-locuințe colective în zona LI pe terenuri la care au fost făcute exproprierile și actualmente ele se află în proprietatea primăriei;

-construcții necesare funcțiilor complementare locuințelor : afectarea unor spații la parterul locuințelor sau amenajarea unor spații independente pentru comerț și servicii necesare pentru satisfacerea cerințelor zilnice ale locuitorilor, activități nepoluante și cu volum mic de transporturi.

St = 74,00 m<sup>2</sup>.

Se vor respecta :

-caracterul general al zonei și armonizarea construcțiilor cu aspectul clădirilor învecinate;

-prevederile Codului civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) privind amplasarea construcțiilor, dar și prevederile Regulamentului General de Urbanism din 27 iunie 1996;

-Regulamentul de conviețuire socială în municipiul Alexandria, anexa la H.C.L. nr. 185/28.06.2017;

-Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. 525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 actualizată, precum și alte legi și normative în vigoare.

Amplasamentul nu se află în zonă protejată sau în zona de protecție a unui monument istoric, nu sunt instituite restricții de către Ministerul Culturii, acesta nefăcând parte din construcțiile cu valoare arhitecturală și istorică deosebită, stabilită prin documentații de urbanism legal aprobate.

### **3. LEGALITATEA**

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria este justificat și susținut, din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare :

- prevederile art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră : „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat de interes local sau județean, în condițiile legii.” și „Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”;

- prevederile art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia : „Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.”

Considerăm că propunerea privind vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Dunării, nr. 107 (lot 2), nr. cadastral 25041, este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Director executiv,**  
**Dumitru OPREA**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**Director executiv,**  
**Haritina GAFENCU**

**DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL**  
**Director executiv,**  
**Postumia CHESNOIU**

Red.  
Consilier,  
Claudia Buligan