

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește : vânzarea prin licitație publică a unui imobil aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Al. Ghica, nr. 107 P, cu nr. cadastral 25596**

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință ordinară, având în vedere :

- expunerea de motive nr. 17717/14.08.2018 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 17718/14.08.2018 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- adresa nr. II/1983/17.03.2017 a Instituției Prefectului Județului Teleorman privind legalitatea H.C.L. nr. 38/27.02.2017;
- extrasul de carte funciară nr. 14233/03.04.2018 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria, cu nr. cadastral 25596;
- prevederile H.C.L. nr. 38/27.02.2017 privind aprobarea declarării ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 101/30.03.2016 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 148/29.05.2017 privind modificarea Anexei la H.C.L. nr. 101/30.03.2016 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b” și ale art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1), alin. (3) și ale art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.**Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui imobil, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în municipiul Alexandria, str. Al. Ghica, nr. 107 P, identificat cu carte funciară nr. 25596 și nr. cadastral 25596 a U.A.T. Alexandria, extras de carte funciară nr. 14233/03.04.2018 emisă de O.C.P.I. Teleorman.

**Art.2.**Se aprobă raportul de evaluare prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.**Amplasamentul, suprafața și prețul de pornire al licitației publice de vânzare, sunt prevăzute în anexa nr. 2 (lista cu elementele caracteristice ale imobilului propus pentru vânzare), anexa nr. 3 (plan de situație), anexa nr. 4 (plan de amplasament și delimitare imobil) și anexa nr. 5 (plan de încadrare în teritoriu), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.**Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice și semnarea contractului de vânzare - cumpărare.

**Art.5.**Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

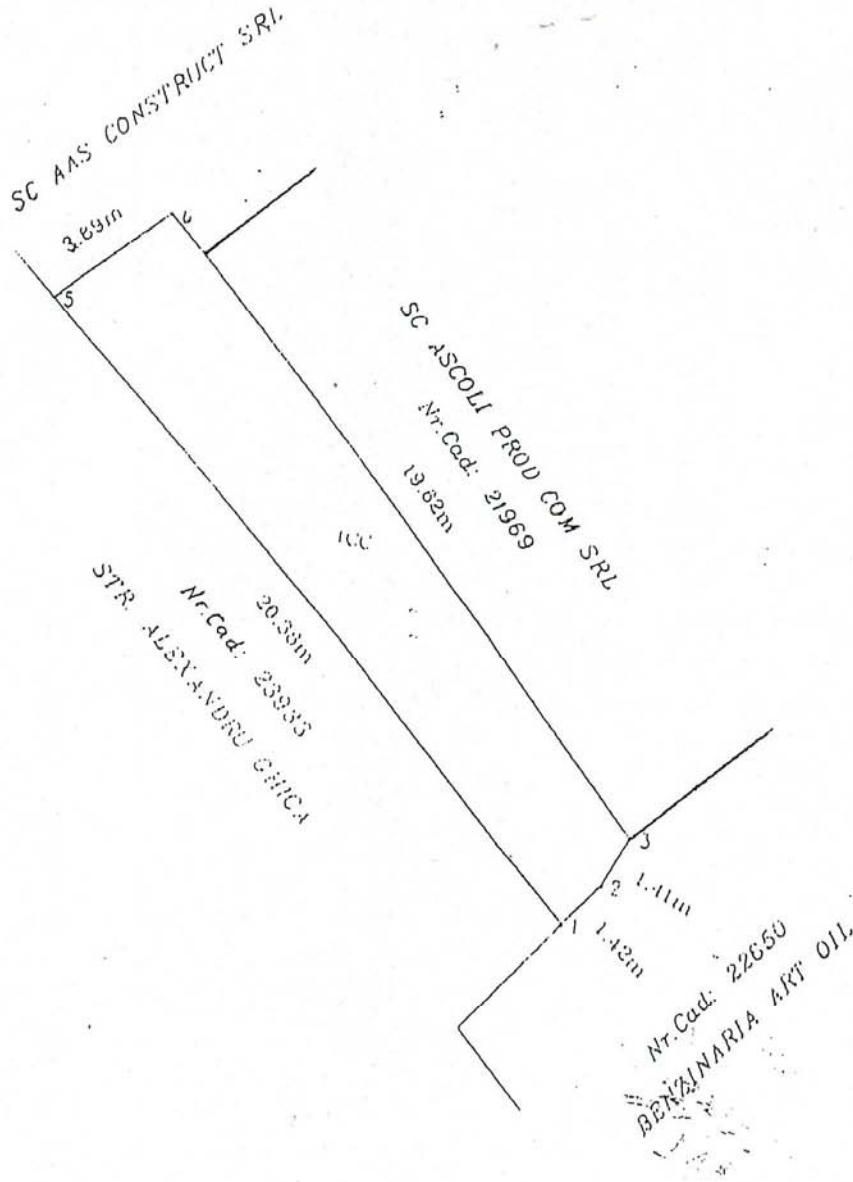
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,**

**Gică ANGHEL**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,**

**Jr. Iulian PURCARU**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL



**Președinte de ședință  
Consilier,  
Gică ANGHEL**

**Str. Al. Ghica, nr. 107 P**

AMPLASAMENTE PROPUSE

ST = 65,00 m<sup>2</sup>

AMPLASAMENTE PROPUSE

AMPLASAMENTE EXISTENTE

**Anexa nr. 4**

la

**H.C.L. nr. \_\_\_ din 24.08.2018**

**Plan de amplasament și  
delimitare imobil**

## RAPORT DE EVALUARE

### OBIECTUL EVALUĂRII:

**Teren intravilan in suprafata de 65 mp  
Situat in Municipiul Alexandria, Strada Alexandru Ghica Nr. 107P,  
Judetul Teleorman**



**DESTINATAR: PRIMARIA/ CONSILIUL LOCAL ALEXANDRIA**

**CLIENT: MUNICIPIUL ALEXANDRIA**

**PROPRIETAR: MUNICIPIUL ALEXANDRIA- DOMENIU PRIVAT-  
PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL ALEXANDRIA**

**Data inspectiei: 11.06.2018**

**Data evaluarii: 11.06.2018**

**Data intocmirii raportului: 09.08.2018**

*Impreuna protejam natura!!!*

*O putem ocroti folosind resursele sale cu responsabilitate. Acest raport a fost printat fata – verso pentru a reduce consumul de hartie. Incurajati clientii si partenerii sa participe activ impotriva risipirii resurselor, pentru mediul inconjurat!*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER,  
Gică ANGHEL

DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Prin prezenta certificăm următoarele:

- prezentările faptelor din raport sunt reale și corecte și reflectă cele mai pertinente cunoștințe ale evaluatorului la data inspecției;
- analizele și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și condițiile limitative prezentate în raport și se constituie ca analize, opinii și concluzii profesionale, imparțiale;
- nu s-au avut niciun interes actual sau de perspectivă asupra proprietății evaluate, și nu există nici un interes personal sau partinitor față de vreuna din părțile implicate
- onorariul nu se face în funcție de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza dorința clientului de obținere a unui rezultat dorit sau de apariția unui eveniment ulterior;
- analizele, opiniile și concluziile noastre precum și prezentul raport au fost efectuate în Codul de Etică Profesională al Evaluatorului Autorizat și cu Standardele de Evaluare a Bunurilor 2018, cu excepțiile menționate expres în acest raport;
- evaluatorii îndeplinesc cerințele adecvate de calificare profesională și au experiența și competența necesară evaluării pentru categoria de proprietate evaluată;
- raportul de evaluare a fost generat numai după efectuarea inspecției proprietății ce face obiectul raportului;
- nicio altă persoană, cu excepția celor specificate în raport, nu a acordat asistență profesională în elaborarea raportului;
- valorile estimate de către evaluatori sunt valabile la data prezentată în raport;
- LERO Advanced Consulting și angajații săi au încheiat asigurări profesionale ;
- LERO Advanced Consulting are certificat Sistemul de Management al Calității conform SR EN ISO 9001/2001 de către SRAC;

înregistrată la OSIM



SC LERO ADVANCED CONSULTING SRL



Administrator Toader Ludmila

*Acest raport de evaluare este confidențial, atât pentru client, cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat; nu se acceptă nicio responsabilitate dacă este transmis altei persoane, fie pentru un scop declarat, fie pentru oricare alt scop.*

**Stimate beneficiar,**

Referitor la evaluarea proprietății imobiliare situate în **Municipiul Alexandria, Strada Alexandru Ghica Nr. 107 P, Judetul Teleorman** proprietatea Municipiului Alexandria- Domeniul privat-prin Administrator Consiliul Local Alexandria, în prezent având destinația de teren liber, vă comunic următoarele:

- ▶ proprietatea evaluată este înscrisă în CF nr. 25596 Alexandria, sub număr cadastral 25596
- ▶ evaluarea a fost solicitată pentru estimarea **valorii de piață** la zi a proprietății imobiliare, așa cum este definită în Standardele de Evaluare a Bunurilor 2018, în vederea vânzării
- ▶ abordarea de evaluare aplicată a fost abordarea prin piață
- ▶ data de referință a evaluării este 11.06.2018. Cursul de schimb valutar leu- euro considerat este de 4,6582 ron/ Euro. Evaluatorul nu are niciun interes în proprietatea evaluată;
- ▶ A fost evaluat întregul drept de proprietate considerat vandabil, transferabil și special pentru utilizarea expusă mai sus, liber de orice fel de sarcini;

Ca rezultat al aplicării abordării de evaluare precizate anterior, s-a obținut valoarea de piață a proprietății imobiliare evaluate estimată de către evaluator în scopul menționat, după cum urmează:

<b>VALOAREA DE PIAȚĂ</b>	<b>4.000 EURO echivalent 18.633 LEI</b>
VALOAREA DE PIAȚĂ A FOST DETERMINATĂ PRIN TEHNICA COMPARATIEI VANZARILOR	

**VALOAREA DE PIAȚĂ A FOST DETERMINATĂ PRIN  
METODA COMPARATIEI DIRECTE**

Această estimare are în vedere caracteristicile intrinseci ale proprietății, amplasarea etc. Datele prezentate, analiza, concluziile și opinia evaluatorului sunt în limita ipotezelor considerate, condițiilor specifice și nu sunt influențate de niciun alt factor. Ele sunt corecte și adevărate în limita informațiilor existente în documente și constatate cu ocazia inspectării proprietății și a analizei pieței imobiliare. Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiilor de lucru promovate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

**Sinteza raportului de evaluare**

S.C. LERO ADVANCED CONSULTING S.R.L. reprezentată prin Evaluator Autorizat Ing. Ec. Toader Ludmila, evaluator membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, cu legitimația nr. 16671, în calitate de administrator și verificator intern și Evaluator Autorizat Jur. Prepelita Gabriel Miorel, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, cu legitimația nr. 15551, am efectuat raportul de evaluare al proprietății menționate mai jos, conform contract nr. 9222/ 24.04.2018, încheiat cu Municipiul Alexandria.

Numele CLIENT	MUNICIPIUL ALEXANDRIA		
Nume proprietar	MUNICIPIUL ALEXANDRIA- DOMENIU PRIVAT- PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL ALEXANDRIA		
Utilizator	PRIMARIA/ CONSILIUL LOCAL ALEXANDRIA		
Proprietate	Existenta		
Tip proprietate evaluata	Teren aflat in intravilan		
Subtip proprietate	Teren intravilan in suprafata totala de 65 mp – categoria de folosinta curti constructii		
Adresa proprietatii	Municipiul Alexandria, Strada Alexandru Ghica Nr. 107 P, Judetul Teleorman		
Cod postal	140037		
Cartier-denumire ansamblu rezidential - amplasare	Zona mediana		
Carte Funciara nr.	25596 ALEXANDRIA		
Numar cadastral	25596		
Lista actelor de proprietate (pe care evaluatorul le-a avut la dispozitie)	- Extras de carte funciara nr. Cerere 14233/ 03.04.2018 carte funciara nr. 25596 Alexandria - Incheiere Nr. 14233/ 17.04.2018, emia de OCPI Teleorman - Hotararea de Consiliu Local nr. 38/ 27.02.2017 emisa de Consiliul Local Alexandria - Certificat de urbanism Nr. 298/ 20.07.2018 emis de Primaria Municipiului Alexandria - Plan de amplasament si delimitare/ 03.2018 scara 1: 500 intocmit de SC UTI GRUP SA, inregistrat la OCPI Teleorman in data de 13.04.2018		
Dreptul de proprietate	Teren: Drept deplin		
Utilizare existenta constatata	LIBER		
Suprafete	Valoare de piata euro		lei
Suprafete (mp)	65 MP	4.000 Euro	18.633 lei
Curs de schimb valutar la data evaluarii (lei/EUR – curs BNR)	4.6582		
Aborari aplicate			
Valoare abordare prin tehnica comparatiei directe	4.000 EURO	18.633 LEI	

**LERO ADVANCED CONSULTING**

**RAPORT DE EVALUARE**

Inspectie realizata de evaluator autorizat:	PREPELITA GABRIEL MIOREL
Data inspectiei	11.06.2018
Data evaluarii	11.06.2018
<b>OBSERVATII SPECIALE</b>	
Acces	STRADA ASFALTATA
Utilitati: <i>Energie electrica, apa, canalizare, gaze</i>	Energie electrica, apa, canalizare, gaze
Identificare imobil	<i>Identificarea in teren s-a facut pe baza celor aratate de reprezentantul clientului- Dl. Cristian Martin.</i>
Diferente fata de actele de proprietate, constatate la inspectie	<i>Nu este cazul</i>
Caracteristici Teren Liber	<i>Intravilan: curti constructii Certificat de urbanism valabil: Da</i>
Alte Observatii	<i>Observatii:</i>

**S.C. LERO ADVANCED CONSULTING S.R.L.**

*Evaluator Prepelita Gabriel Miorel*

**Membru titular ANEVAR**





**LISTA**

cu elementele caracteristice ale imobilului din municipiul Alexandria,  
propus pentru vânzare prin licitație publică

Nr. crt.	Amplasamentul imobilului propus pentru vânzare, prin licitație publică	Suprafața -m <sup>2</sup> -	Preț de pornire al licitației publice de vânzare -lei-	Valoarea la 1 euro la data evaluării (11.06.2018) (lei/1 €)
1.	Str. Al. Ghica, nr. 107 P, nr. cadastral 25596, mun. Alexandria, jud. Teleorman	65,00	18.633,00	4,6582

**NOTĂ :**

Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile vânzării terenului (intabulare imobil - teren, raport de evaluare, cheltuieli notariale).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier,  
Gică ANGHEL**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL

SC AAS CONSTRUCT SRL

SC AȘCOLI PROD COM SRL

STR. ALEXANDRU GHICA

BENZINARIA ART OIL

Președinte de ședință  
Consilier,  
Gică ANGHEL

Str. Al. Ghica, nr. 107 P

AMPLASAMENTE PROPUSE

ST = 65,00 m<sup>2</sup>

AMPLASAMENTE PROPUSE

AMPLASAMENTE EXISTENTE

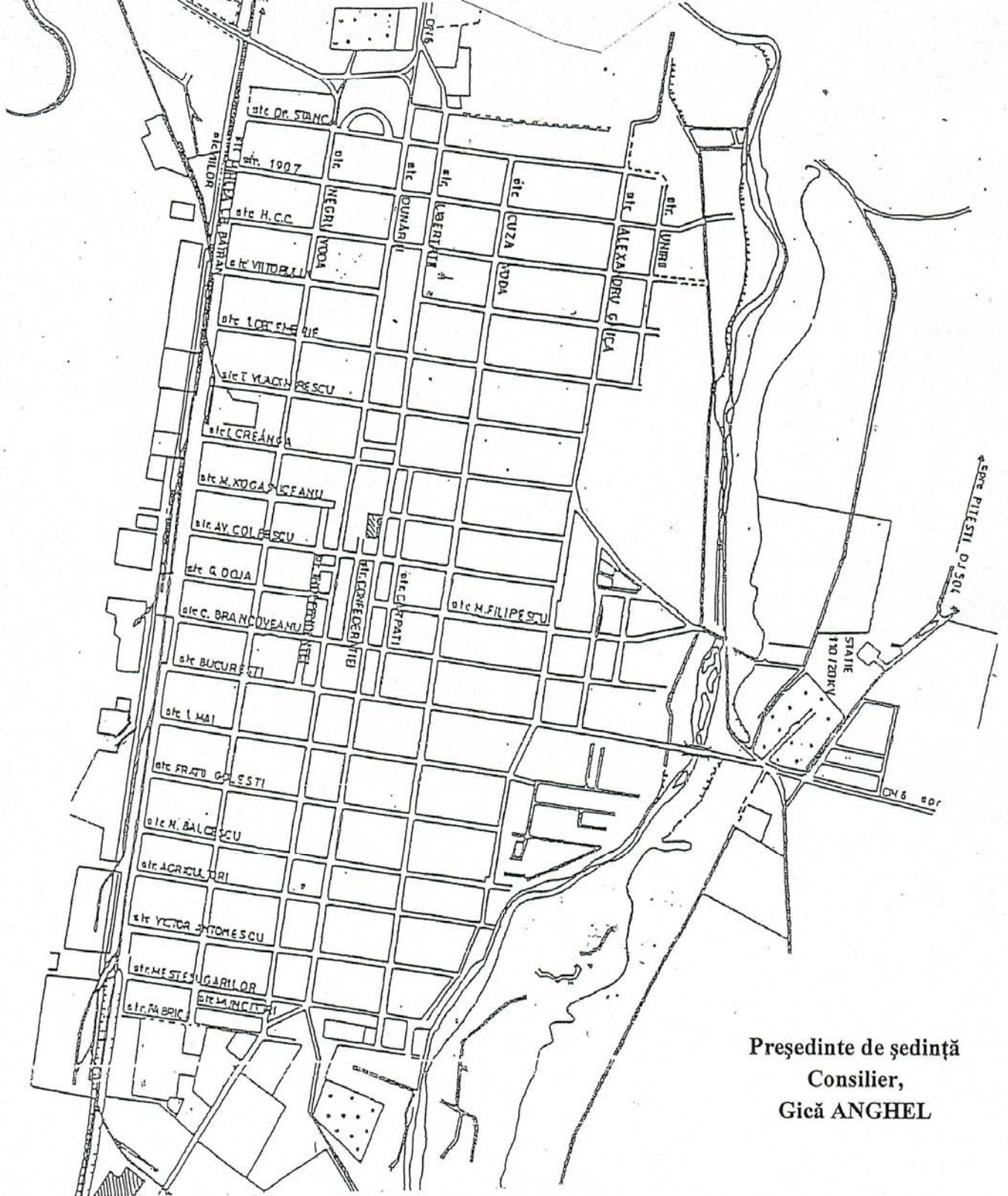
Anexa nr. 3

la

H.C.L. nr. \_\_\_ din 24.08.2018

Plan de situație

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL



Președinte de ședință  
Consilier,  
Gică ANGHEL

Str. Al. Ghica, nr. 107 P

AMPLASAMENTE PROPUSE

ST = 65,00 m<sup>2</sup>

AMPLASAMENTE PROPUSE

AMPLASAMENTE EXISTENTE

Anexa nr. 5

la

H.C.L. nr. \_\_\_ din 24.08.2018

Plan de încadrare în teritoriu

**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**

Nr. 17717/14.08.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE**

privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil aparținând  
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,  
situat în municipiul Alexandria, str. Al. Ghica, nr. 107 P, cu nr. cadastral 25596

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5), lit. „b” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Având ca scop extinderea de activități ori realizarea de noi obiective în municipiul Alexandria, în vederea obținerii unor venituri financiare suplimentare la bugetul local generate din încasarea contravalorii terenului vândut, ulterior taxe și impozite, ș.a.m.d., se propune vânzarea imobilului în suprafață de 65,00 m<sup>2</sup>, teren ce aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 38/27.02.2017, situat în municipiul Alexandria, str. Al. Ghica, nr. 107 P, cu nr. cadastral 25596.

Terenul în suprafață de 65,00 m<sup>2</sup>, cu numărul cadastral 25596, conform extrasului de carte funciară nr. 14233/03.04.2018 a unității administrative - teritoriale Alexandria, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, poate fi vândut prin licitație publică în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a celor expuse mai sus și, în conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu a unui proiect de hotărâre cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 65,00 m<sup>2</sup>, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în municipiul Alexandria, str. Al. Ghica, nr. 107 P, cu nr. cadastral 25596.

Proiectul de hotărâre, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,**  
**Victor DRĂGUȘIN**

**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**  
privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil  
aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,  
situat în municipiul Alexandria, str. Al. Ghica, nr. 107 P, cu nr. cadastral 25596

Prin expunerea de motive nr. 17717/14.08.2018, Primarul municipiului Alexandria - domnul Victor Drăgușin - propune un proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în municipiul Alexandria, str. Al. Ghica, nr. 107 P, cu nr. cadastral 25596.

### **1. NECESITATEA**

În activitatea Direcției Patrimoniu este inclusă și identificarea imobilelor libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, terenuri care aparțin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, pentru care se propune valorificarea rațională și eficientă din punct de vedere economic, de către Consiliul Local al municipiului Alexandria.

În acest sens, s-a identificat imobilul cu suprafața de 65,00 m<sup>2</sup>, din intravilanul municipiului Alexandria, situat în str. Al. Ghica, nr. 107 P, cu nr. cadastral 25596, având următoarele caracteristici :

-aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, fiind identificat la poziția nr. 2 din Anexa nr. 1 la H.C.L. al municipiului Alexandria nr. 38/27.02.2017 privind aprobarea declarării ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria, cu denumirea „Imobil situat în Str. Al. Ghica, nr. 107 P - suprafață 65,00 m<sup>2</sup>” prevăzută la anexa nr. 1, nr. crt. 2;

-dreptul de proprietate privată a municipiului Alexandria asupra terenului situat în municipiul Alexandria, str. Al. Ghica, nr. 107 P, în suprafață de 65,00 m<sup>2</sup>, a fost înscris în cartea funciară 25596 U.A.T. Alexandria de O.C.P.I. Teleorman, conform extrasului de carte funciară nr. 14233/03.04.2018;

-certificat de urbanism nr. 298/20.07.2018 eliberat de Primăria Municipiului Alexandria cu nr. 15573/16.07.2018 pentru imobilul - teren - situat în str. Al. Ghica, nr. 107 P, localitatea Alexandria, județul Teleorman, conform P.U.G. avizat MLPAT la nr. 1079/2000 - H.C.L. nr. 405/2015;

-terenul este amplasat în municipiul Alexandria, strada Al. Ghica, nr. 107 P, așa cum este înscris în cartea funciară menționată anterior;

-din extrasul de carte funciară nr. 14233/17.04.2018 emis de O.C.P.I. Teleorman rezultă explicit că terenul este liber de sarcini sau ipoteci;

-terenul ce face obiectul prezentei documentații se află în intravilanul municipiului Alexandria, județul Teleorman;

-categoria de folosință a terenului este de intravilan curți construcții;

-amplasamentul studiat nu face parte din zona verde, cuprinsă în documentațiile de urbanism, aprobate sau inventariate, în conformitate cu Legea nr. 24/15.01.2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și nu face obiectul vreunui litigiu sau vreunei revendicări formulate în baza Legii nr. 10/08.02.2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum și a altor acte normative în vigoare referitoare la restituirea proprietății.

## **2. OPORTUNITATEA**

Având în vedere cele menționate anterior, se propune vânzarea terenului în suprafață de 65,00 m<sup>2</sup> ce aparține domeniului privat al municipiului Alexandria, situat în str. Al. Ghica, nr. 107 P, cu nr. cadastral 25596.

Aceasta vânzare generează următoarele beneficii :

-extinderea de activități sau realizarea de noi obiective în municipiul Alexandria;  
-obținerea de venituri financiare suplimentare la bugetul local generate din încasarea contravalorii terenului vândut, ulterior taxe și impozite, ș.a.m.d.;

Propunerea respectă prevederile Planului Urbanistic General și a Regulamentului aferent, amplasamentul fiind situat în UTR 5, IS - zonă pentru instituții publice și servicii de interes general, funcțiunea dominantă a zonei : instituții publice și servicii (construcții

administrative, financiar - bancare, de învățământ, cultură, sănătate, culte, turism, sport, comerciale), funcțiuni complementare admise : locuirea.

St = 65,00 m<sup>2</sup>.

Regim maxim de înălțime : P+2.

Se vor respecta prevederile Codului civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) privind amplasarea construcțiilor, dar și prevederile Regulamentului General de Urbanism din 27 iunie 1996.

La întocmirea documentației tehnice se va respecta Regulamentul de conviețuire socială în municipiul Alexandria, anexa la H.C.L. nr. 185/28.06.2017.

Amplasamentul nu se află în zonă protejată sau în zona de protecție a unui monument istoric, nu sunt instituite restricții de către Ministerul Culturii, acesta nefăcând parte din construcțiile cu valoare arhitecturală și istorică deosebită, stabilită prin documentații de urbanism legal aprobate.

### **3. LEGALITATEA**

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria este justificat și susținut, din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare :

- prevederile art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră : „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat de interes local sau județean, în condițiile legii.” și „Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”;

- prevederile art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia : „Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.”

Considerăm că propunerea privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Al. Ghica, nr. 107 P, având nr. cadastral 25596, este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
Director executiv,  
**Dumitru OPREA**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
Director executiv,  
**Haritina GAFENCU**

**DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL**  
Director executiv,  
**Postumia CHESNOIU**

**Întocmit**  
Consilier,  
**Claudia Buligan**