

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Priveste: vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in zona S.C. Mara Prod S.R.L., CV 20

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 1.696/25.01.2019, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 1.697/25.01.2019, al Directiei Patrimoniu, Directiei Economice, Directiei Juridic Comercial;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- certificatul de urbanism nr. 19/28.01.2019, emis de Primaria municipiului Alexandria;
- extrasul de carte funciara nr. 79.285/21.11.2018, eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Teleorman, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 12/30.01.2013, privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 101 din 30.03.2016, privind aprobarea regulamentului privind vanzarea bunurilor apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 148 din 29.05.2017, cu privire la modificarea Anexei la H.C.L. nr. 101/30.03.2016, privind aprobarea Regulamentului privind vanzarea bunurilor apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b" si ale art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1), alin. (3) si ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in zona S.C. Mara Prod S.R.L., CV 20, identificat potrivit Cartii Funciare nr. 25928 a unitatii administrativ - teritoriale Alexandria.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare prevazut in anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Amplasamentul, suprafata si pretul de pornire al licitatiei publice de vanzare, sunt prevazute în anexa nr. 2 (lista cu elementele caracteristice ale terenului propus pentru vanzare), anexa nr. 3 (plan de amplasament si delimitare), anexa nr. 4 (plan de situatie) si anexa nr. 5 (plan de incadrare in teritoriu), care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuterniceste primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitatiei publice si semnarea contractului de vanzare – cumparare.

Art.5. Prin grija secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisa Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalitatii, primarului municipiului Alexandria, Directiei Patrimoniu, Directiei Economice si Directiei Juridic Comercial, pentru cunoaștere si punere in aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Gina Georgeta CUREA

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,**

jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA

Nr. 23 din 30 ianuarie 2019

LISTA

cu elementele terenului intravilan din municipiul Alexandria,
propus pentru vanzare prin licitatie publica:

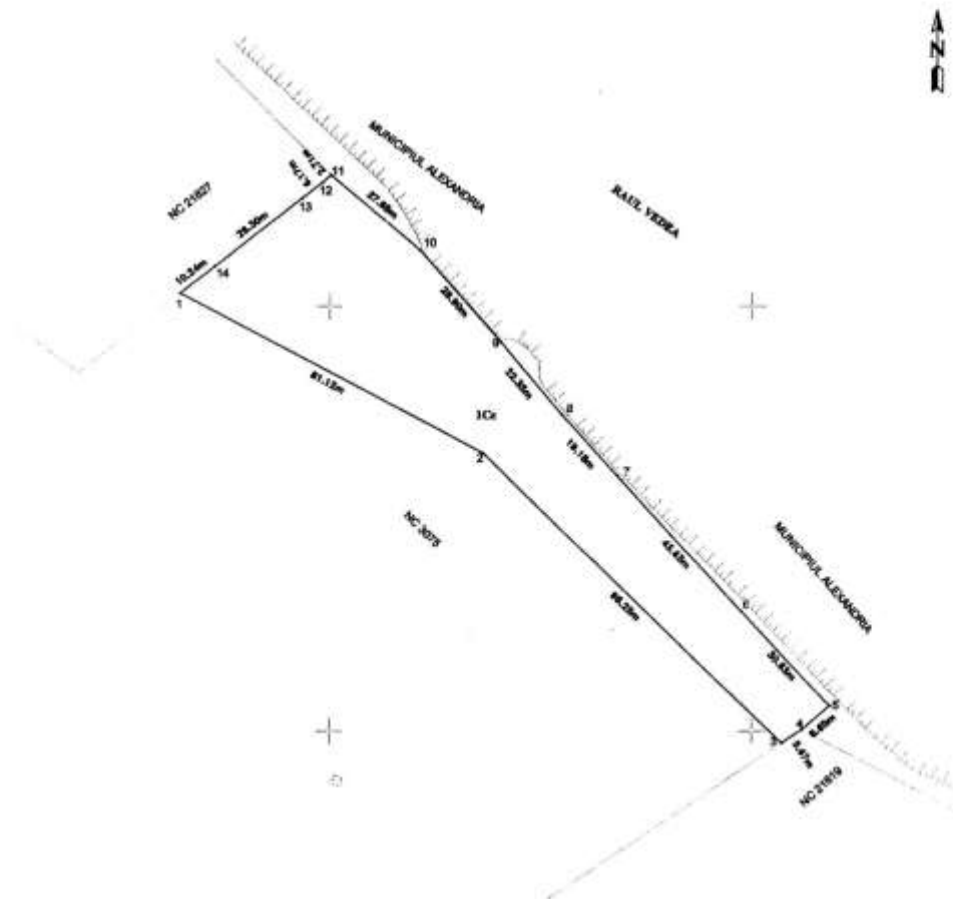
Nr. crt.	AMPLASAMENTUL TERENULUI, PROPUȘ PENTRU VANZARE PRIN LICITATIE PUBLICA	SUPRAFATA TERENULUI (m.p.)	PRETUL DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE DE VANZARE (lei)	VALOAREA LA 1 EURO, LA DATA EVALUARII (29.10.2018) (lei /1 euro)
1.	zona S.C. Mara Prod S.R.L., CV 20, mun. Alexandria, jud. Teleorman	4.176,00	280.000,00	4,6630

NOTA :

- Cumparatorul va suporta toate cheltuielile vanzarii terenului (intabulare imobil - teren, raport de evaluare, cheltuieli notariale).

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Gina Georgeta CUREA

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Gina Georgeta CUREA

Teren situat in mun. Alexandria, zona S.C. Mara
Prod S.R.L., CV 20, judetul Teleorman

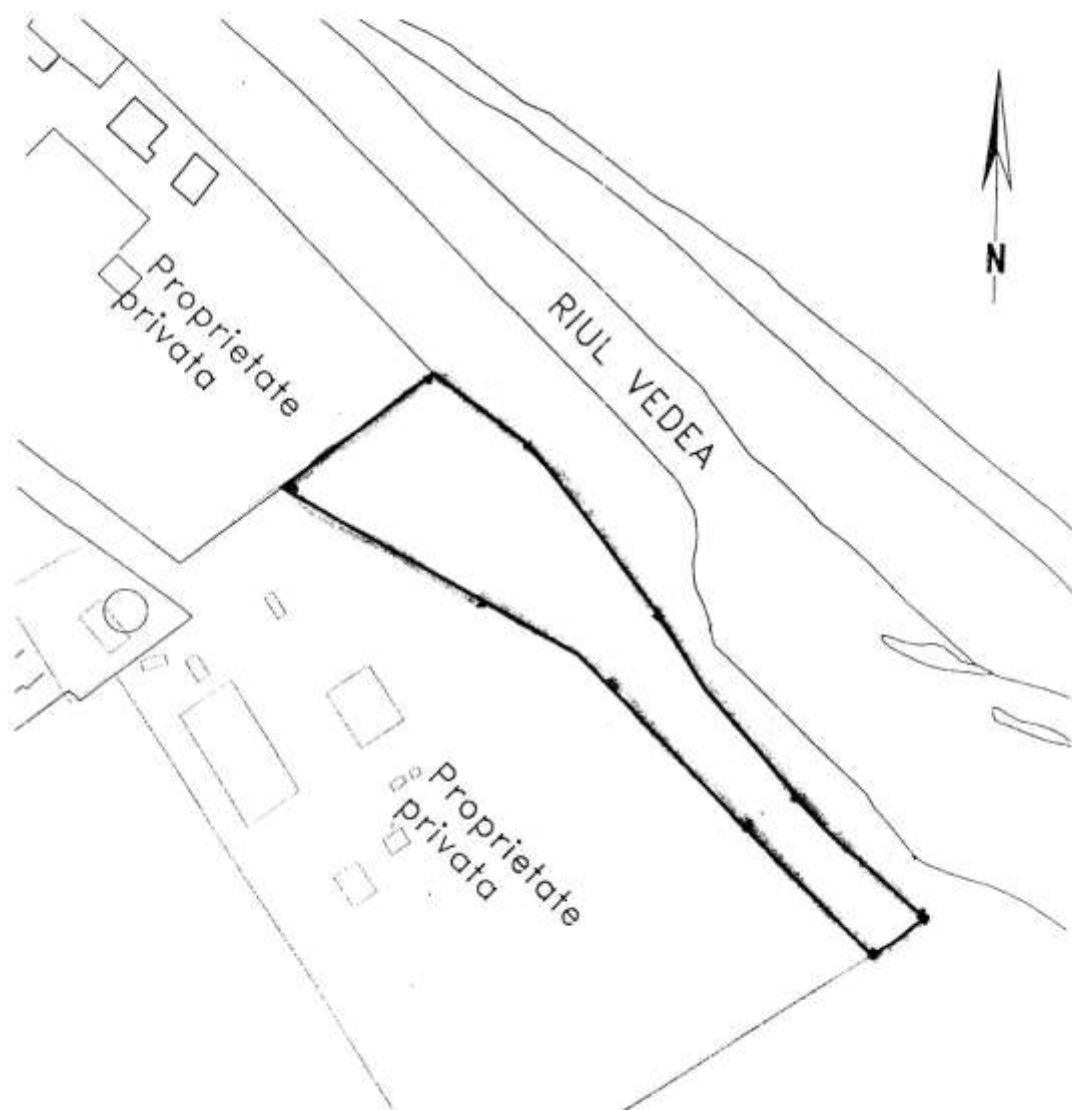
Suprafata teren=4.176,00 m.p.

Anexa nr. 3 la
H.C.L.

Nr.23 din 30 ianuarie 2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Gina Georgeta CUREA

Teren situat in municipiul Alexandria, zona S.C.
Mara Prod S.R.L., CV 20, judetul Teleorman

Suprafata teren =4.176,00 m.p.

Anexa nr. 4 la

H.C.L.

Nr. 23 din 30 ianuarie 2019

PLAN DE SITUATIE

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Nr. 1.696/25.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat in zona S.C. Mara Prod S.R.L., CV 20**

In exercitarea atributiilor conferite prin art. 36, alin. (2), lit. „c” si alin. (5), lit. „b” din Legea nr. 215/ 2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local hotaraste cu privire la vanzarea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii.

Avand in vedere adresele unor persoane fizice si juridice depuse la Registratura Primariei municipiului Alexandria prin care acestia solicita cumpararea unui teren, in vederea extinderii activitatilor sau realizarea de obiective noi, se propune vanzarea terenului in suprafata de 4.176,00 m.p., ce apartine domeniului privat al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 12/30.01.2013, situat in municipiul Alexandria, zona S.C. Mara Prod S.R.L., CV 20.

Terenul in suprafata de 4.176,00 m.p., cu numarul cadastral 25928 inscris in cartea funciara 25928 a unitatii administrativ-teritoriale Alexandria, eliberata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Teleorman, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alexandria, poate fi vandut prin licitatie publica in conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Ca urmare a celor expuse mai sus si conform prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Directia Patrimoniu, a unui proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes

local al municipiului Alexandria, situat in municipiul Alexandria, zona S.C. Mara Prod S.R.L.,
CV 20.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbateri
si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRAGUSIN

RED. D.O.

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren
apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat in zona S.C. Mara Prod S.R.L., CV 20

Prin expunerea de motive nr. 1.696/25.01.2019, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in zona S.C. Mara Prod S.R.L., CV 20.

1. NECESITATEA:

In programul de activitate al Directiei Patrimoniu, este inclusa si identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate partial de sarcini, terenuri care apartin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, pentru care se propune valorificarea rationala si eficienta din punct de vedere economic, de catre Consiliul Local al municipiului Alexandria.

In acest sens si pentru solutionarea cererilor agentilor economici/persoane fizice privind cumpararea unor terenuri, s-a identificat terenul cu suprafata de 4.176,00 m.p., din intravilanul municipiului Alexandria, situat in zona S.C. Mara Prod S.R.L., CV 20, avand urmatoarele caracteristici:

- apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, fiind identificat la pozitia nr. 7 din Anexa nr. 1-Lista la Hotararea nr. 12/30.01.2019 a Consiliului Local al Municipiului Alexandria cu denumirea „teren - zona S.C. Mara Prod S.R.L., in CV 20—suprafata 4.176,00 m.p.-curti constructii C.C.”;

- dreptul de proprietate privata a municipiului Alexandria asupra terenului situat in zona S.C. Mara Prod S.R.L., CV 20, in suprafata de 4.176,00 m.p., a fost inregistrat in cartea funciara 25928/UAT Alexandria de O.C.P.I. Teleorman, conform incheierii nr. 79285/21.11.2018;

- din extrasul de carte funciara rezulta explicit ca terenul este liber de sarcini sau ipoteci;

- terenul ce face obiectul prezentei documentatii, se afla in intravilanul municipiului Alexandria, judetul Teleorman, fiind amplasat in zona industriala din partea de sud-est a municipiului Alexandria;

- terenul este amplasat in municipiul Alexandria, zona S.C. Mara Prod S.R.L., CV 20 si este liber de constructii;

- folosinta actuala a terenului este de curti constructii.

2. OPORTUNITATEA:

Avand in vedere adresele unor persoane fizice si juridice depuse la Registratura Primariei municipiului Alexandria, prin care acestia solicita cumpararea unui teren, in vederea extinderii activitatilor sau realizarea de obiective noi, se propune vanzarea terenului in suprafata de 4.176,00 m.p. ce apartine domeniului privat al municipiului Alexandria, situat in zona S.C. Mara Prod S.R.L., CV 20.

Aceasta vanzare genereaza urmatoarele beneficii:

- solutionarea cererilor unor persoane fizice si juridice depuse la Registratura Primariei municipiului Alexandria, prin care acestia solicita cumpararea unui teren, in vederea extinderii activitatilor sau realizarea de obiective noi

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin incasarea contravalorii terenului vandut, taxe si impozite, etc.;

Conform Certificatului de urbanism nr. 19/28.01.2019, obtinut in scopul "vanzare teren", terenul proprietate privata se afla in UTR 4, I – ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE, cu functiunea dominanta a zonei: intreprinderi industriale.

Functiuni complementare admise ale zonei: constructii destinate depozitarii, stocarii, ambalarii si trierii, cai de comunicatie rutiere, feroviare si constructii aferente, constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare de deservire, servicii compatibile functiunilor zonei.

Regimul tehnic:

Suprafata teren= 4.176,00 m.p.;

Regim maxim de inaltime = 15,00 m;

Procentul maxim de ocupare a terenului = nu este cazul;

Autorizarea constructiilor se face cu respectarea inaltimei medii a cladirilor invecinate si a caracterului zonei.

Se vor respecta prevederile Codului civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009), cu privire la: limita proprietatilor invecinate si distantele minime, privind retragerile fata de aliniament si de amplasare in interiorul parcelei.

Amplasamentul nu se afla in zona protejata sau in zona de protectie a unui monument istoric, nu sunt instituite restrictii de catre Ministerul Culturii in ceea ce priveste constructii cu valoare arhitecturala si istorica deosebita, stabilita prin documentatii de urbanism legal aprobate.

3. LEGALITATEA:

Proiectul de hotarare propus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat si sustinut din punct de vedere legal, de urmatoarele acte legislative in vigoare:

- prevederile art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora: "Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii." si "Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.";

- prevederile art. 13, alin. (1) din Legea 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit caruia: "Terenurile apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei."

Propunerea privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in municipiul Alexandria, zona S.C. Mara Prod S.R.L., CV 20, consideram ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Directia Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA**

**Directia Economica,
Director executiv,
Haritina GAFENCU**

**Directia Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU**

RED. D.O.