

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste:închiriereaprinlicitatiepublicăaunuiteren, apartinânddomeniuluipublic de interes local al municipiului Alexandria,situatînstr.Dunării, zona bl.588

Consiliul local al municipiului Alexandria, județulTeleorman, întrunitînsedintăordinară, avândînvedere:

- expunerea de motive nr.13610/21.06.2019, a Primaruluimunicipiului Alexandria;
- raportulcomun de specialitate nr.13611/21.06.2019,al DirecțieiPatrimoniu, DirecțieiEconomice, DirecțieiJuridicComercial;
- raportulcomisiilor de specialitatepedomenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
- prevederileH.C.L.nr.123/29.04.2015 referitor la aprobareaRegulamentuluiprivindînchiriereaprinlicitatiepublică a bunurilorapartinânddomeniului public sauprivat de interes local dinmunicipiul Alexandria;
- prevederileH.C.L. nr. 349/28.11.2018privindaprobareazonelor de interescomercialalemunicipiului Alexandria si aprobareatarifelorpentruînchiriereaspatiilorcualtădestinatiedecâtaceea de locuințeși a terenurilor , apartinânddomeniului public si privat de interes local dinmunicipiul Alexandria, diferentiatepe zone de interescomercial ;
- prevederile art. 36, alin (2), lit. "c" sialin. (5), lit. "b" si art. 123 alin.(1) si (2) dinLegeanr. 215/23.04.2001a administratieipublice locale, republicată cu modificărilesi completărileulterioare;

Întemeiulprevederilor art. 45, alin. (1) si (3) si ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea 215 din 23.04.2001 a administratieipublice locale, republicată cu modificărilesi completărileulterioare.

HOTĂRÂSTE:

Art.1. Se aprobăînchiriereaprinlicitatiepublică a unuiterenapartinânddomeniuluipublic de interes local al municipiului Alexandria, situatînstr.Dunării, zona bl.588, scara A.

Art.2.Amplasamentul, suprafata, durataînchirierii si pretul de pornire al licitatiei, precumsiobiectul de activitate, suntprevăzuteîn anexa nr.1(lista), anexa nr.2(plan de situatie)șianexa nr.3(plan de încadrareînteritoriu)anexecefac parte integrantă din prezentahotărâre.

Art.3.Se împuterniceștePrimarulmunicipiului Alexandria pentruorganizarealicitațieiipublice, semnareacontractului de închirieresi a acteloradiționale la contractul de închiriere.

Art.4.PringrijaSecretaruluimunicipiului Alexandria, prezentahotărârêva fi transmisăInstitutieiPrefectuluiJudetuluiTeleorman, pentruverificarealegalității, PrimaruluimunicipiuluiAlexandria, DirecțieiPatrimoniu, DirecțieiEconomice, DirecțieiJuridicComercial, pentrucunoașteresipunereîn aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,
P. Secretar

Florea VOICILĂAlexandruRăzvan CECIU

ALEXANDRIA

NR.217din 26 iunie2019

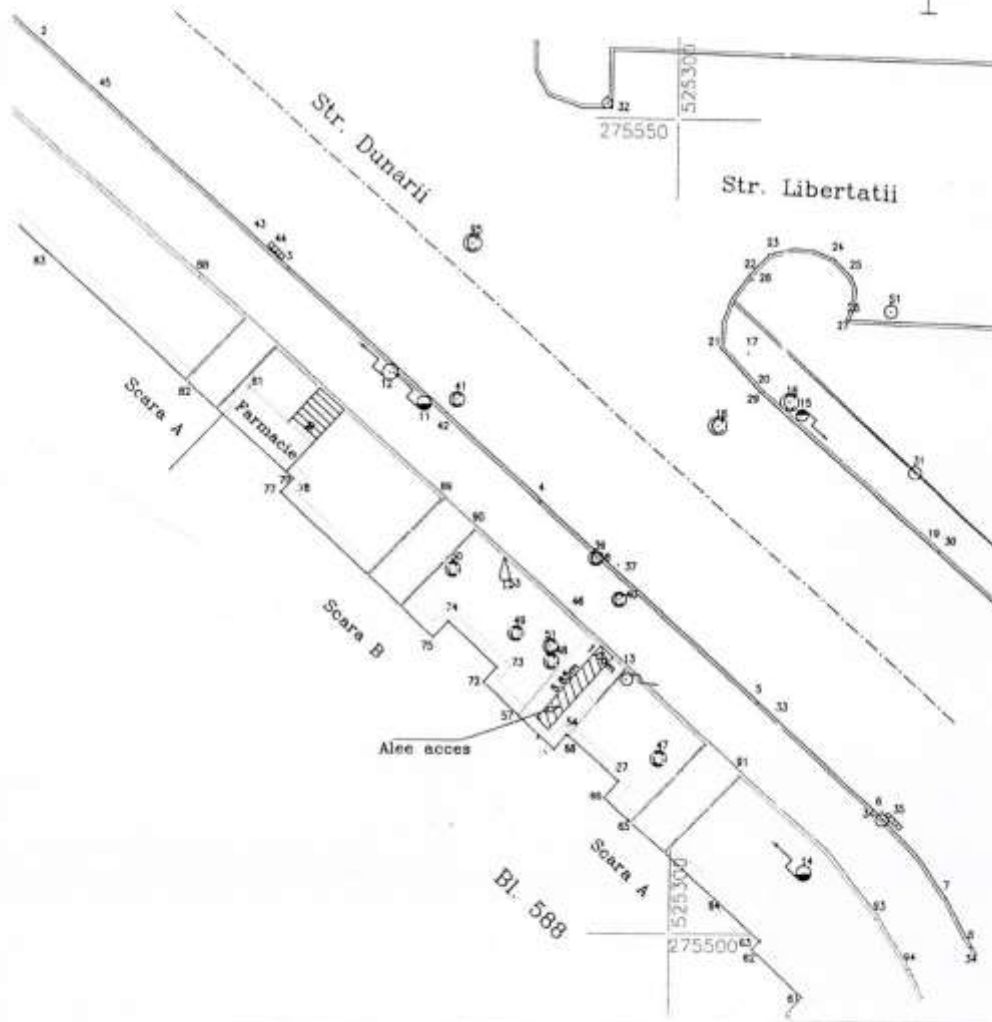
LISTA

cu elementele caracteristice terenului aparținând domeniului public de interes local
al municipiului Alexandria, propus a fi închiriat prin licitație publică

| Nr. crt. | Amplasament (adresa terenului) | Profil de activitate (destinatia) | Suprafata -mp- | Termen închiriere -până la- | Pret de pornire licitatie lei/lună |
|----------|--|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|--|
| 1. | Str. Dunării, zona bl. 588, scara A | alee acces | 5.85 | 31.12.2024 | 52.65 |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Florea VOICILĂ

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Consilier,
Florea VOICILĂ

| | |
|--|-----------------------------------|
| | Str.Dunării, zona bl.588, scara A |
| | Suprafață teren-5.85mp |
| | |

ANEXA Nr.2 la
H.C.L
Nr. _____ din _____ 2019
Plan de situație

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare cu privire la închiriereaprinlicitatiepublică a unuiteren, aparținânddomeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situatînstr.Dunării, zona bl.588, scara A

Princererea nr.5353/08.03.2019, S.C.DANYPOP, cu sediulîn municipiul Alexandria, solicităînchiriereauuniterenînsuprafată de 5.85 mpsituatînstr.Dunării, zona bl.588, scara A, avânddestinatia – alee acces.

Terenulsolicitataparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, si poate fi închiriatînconformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si (2) din Legeanr. 215/2001 a administratieipublicelocale, republicata, cumodificarilesicompletarileulterioare, potrivitcăroră, consiliile locale hotărăsc ca bunurileaparținânddomeniului public sauprivat de interes local al municipiului să fie concesionateorisă fie închiriate, prinlicitațiepublică, organizatăînconditiilelegii.

Ca urmare, înconformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legeanr. 215/2001, privindadministratiapublicălocalărepublicată , cu modificărilesi completărileulterioare, propunelaborarea de cătreDirecțiaPatrimoniu, DirecțiaEconomicăsi DirecțiaJuridicComercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la închiriereaprinlicitatiepublică a terenuluiaparținânddomeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situatîn str. Dunării, zona blocului 588, scara A.

Proiectul de hotărâreîmpună cu întreagadocumentatieva fi supusspredezbateresiaprobareConsiliului Local al municipiului Alexandria.

Primar,

VICTOR DRĂGUȘIN

Județul Teleorman
Municipiul Alexandria
Direcția Patrimoniu
Direcția Economică
Direcția Juridic Comercial
Nr. 13611/21.06.2019

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: închiriere prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Dunării, zona bl.588, scara A

1. NECESITATEA SI OPURTUNITATEA

Prin expunerea de motive nr. 13610/21.06.2019, Primarul municipiului Alexandria, propune în toc mirea unui proiect de hotărâre cu privire la închiriere prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Dunării, zona bl.588, scara A.

Prin cererea nr.5353/08.03.2019, S.C.DANYPOP S.R.L. cu sediul în municipiul Alexandria, solicită închirierea unui teren în suprafață de 5.85 mp, având destinația - alee acces.

Terenul solicitat aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, consiliile locale hotărăsc ca bunurile aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

2. ANALIZA ECONOMICĂ SI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este închirierea prin licitație publică deschisă pentru valorificarea terenului aparținând domeniului public al municipiului Alexandria și atragerea de fonduri la bugetul local, care constituie bază de completare a bugetului local.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului s-a constatat faptul că închirierea terenului este benefică atât pentru comunitate cât și pentru bugetul local.

Tariful pentru închirierea terenului este aprobat prin H.C.L.nr. 349/28.11.2018 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuințe și a terenurilor ,

apartinând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

Terenul este în travaliu situat în str. Dunării, zona bl.588, scara A, și aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Terenul conform PUG-ului și Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Alexandria se află amplasat în UTR-2.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- art. 36, alin (2), lit. "c" , alin. (5), lit. "b", art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. "b" și art. 123 alin. (1) și (2) din Legea 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată , cu modificările și completările ulterioare;

- art. 14 alin (1) și art. 15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

- H.C.L. nr.123/29.04.2015 referitor la aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local din municipiul Alexandria;

- H.C.L. nr. 349/28.11.2018 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuințe și terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

4. ESALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la 31.12.2024

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii 215 /23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supusă dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria.

Directia Patrimoniu
Directia Economica
Director Executiv,
Dumitru OPREA

Director Executiv,
Haritina GAFENCU

Directia Juridic Comercial,
Director Executiv,
Postumia CHESNOIU

