

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Privește : închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat la intersecția străzilor Alexandru Ghica cu

Mihaiță Filipescu

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere :

- expunerea de motive nr. 1661/25.01.2019 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 1662/25.01.2019 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și al Direcției Juridic Comercial;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- adresa nr. 26/14.12.2018, înregistrată la sediul instituției sub nr.29122/14.12.2018 a SC CONSTRUCT ART DESIGN SRL
- prevederile H.C.L. nr.349/28.11.2018 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;
- prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;

-prevederile art. 14 alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

-prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

-prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c" și alin. (5) lit. "a" și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și (3), art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat la intersecția străzilor Alexandru Ghica cu Mihăiță Filipescu.

Art.2. Amplasamentul, suprafața, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și destinația, sunt prevăzute în anexa nr. 1 (Lista), anexa nr. 2 (Plan de situație) și anexa nr. 3 (Plan de încadrare în zona) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale ulterioare la contractul de închiriere.

Art.4. Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

Gina Georgeta CUREA

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar,

Jr. Iulian PURCARU

Alexandria

Nr.20/30 ianuarie 2019

LISTA

cu elementele caracteristice terenului aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, propus a fi închiriat prin licitație publică deschisă

Nr. crt.	Amplasament	Destinația	Suprafața teren -m ² -	Termen închiriere -până la-	Preț de pornire licitație lei/lună
1	intersecția străzilor Alexandru Ghica cu Mihăiță Filipescu.	Totem	1,0	31.12.2023	18,00

- Se adaugă tariful de instalare plătit doar în prima lună, stabilit conform H.C.L. nr. 349/28.11.2018, în cuantum de 80,00 lei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONSILIER,
Gina Georgeta CUREA**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat la intersecția străzilor Alexandru I.Ghica cu Mihaita Filipescu

Prin cererea nr.29122/19.12.2018, SC CONSTRUCT ART DESIGN SRL solicită *„închirierea unui teren de 1,0 mp, pentru amplasarea unui TOTEM luminos.”*

Terenul solicitat aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră, „Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a terenului care aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat la intersecția străzilor Alexandru I.Ghica cu Mihăiță Filipescu.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat la intersecția străzilor Alexandru I.Ghica cu Mihăiță Filipescu.

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prin expunerea de motive nr. 1661/25.01.2019, Primarul municipiului Alexandria propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat la intersecția străzilor Alexandru I.Ghica cu Mihăiță Filipescu.

Prin cererea nr.29122/19.12.2018, SC CONSTRUCT ART DESIGN SRL solicită „*închirierea unui teren de 1,0 mp pentru amplasarea unui TOTEM luminos.*”

Terenul solicitat aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, si poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si (2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările si completările ulterioare, potrivit căroră, „Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este valorificarea terenului aparținând domeniului public al municipiului Alexandria, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local, de închiriere prin licitație publică deschisă.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului, s-a constatat faptul că închirierea terenului este benefică pentru bugetul local.

Tariful pentru închirierea terenului aparținând domeniului public de interes local din municipiul Alexandria este aprobat prin H.C.L. nr.349/28.11.2018 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Suținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative astfel :

- Art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „a”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. „b” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 14, alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- Punctul 31 din capitolul B. Terenuri din H.C.L. nr. 349/28.11.2018 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

4. ESALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la 31.12.2023.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbatere și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

DIRECȚIA PATRIMONIU

Director executiv,
Dumitru OPREA

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director executiv,
Haritina GAFENCU

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL

Director executiv,
Postumia CHESNOIU

Întocmit
Mihaela ALBU