

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Privește : închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în Piața Peco, poziția 1

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere :

- expunerea de motive nr. 13169/18.06.2018 a Primarului municipiului Alexandria;
 - raportul comun de specialitate nr. 13170/18.06.2018 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și al Direcției Juridic Comercial;
 - raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
 - la solicitarea domnului Pîrlan Costel - administrator al S.C. PCM SERV S.R.L. Alexandria;
 - prevederile H.C.L. nr. 52/30.05.2000 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri care fac parte din domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria;
 - prevederile H.C.L. nr. 27/28.02.2001 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri care fac parte din domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria din zona Piața Peco;
 - prevederile H.C.L. nr. 63/26.02.2015 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
 - prevederile H.C.L. nr. 92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;
 - prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 referitor la aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local din municipiul Alexandria;
 - prevederile art. 14, alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
 - prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
 - prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5), lit. „b” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și (3) și ale art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în Piața Peco, poziția 1.

Art.2. Amplasamentul, suprafața, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și obiectul de activitate, sunt prevăzute în anexa nr. 1 (lista), anexa nr. 2 (plan de situație), anexa nr. 3 (plan de încadrare în teritoriu), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și semnarea actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art.4. Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Gică ANGHEL**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Jr. Iulian PURCARU**

L I S T A

cu elementele caracteristice terenului aparținând domeniului privat de interes local
al municipiului Alexandria, propus a fi închiriat prin licitație publică

Nr. crt.	Amplasament (adresa terenului)	Profil de activitate (destinația)	Suprafața teren -m ² -	Termen închiriere -până la-	Preț de pornire licitație lei/lună
1.	Piața Peco, poziția 1	comerț și prestări servicii	36,00	31.12.2023	360,00

Notă : Tarifele de închiriere sunt stabilite conform H.C.L. nr. 92 din 30 aprilie 2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Gică ANGHEL**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în Piața Peco, poziția 1

Domnul Pîrlan Costel - administrator al S.C. PCM SERV S.R.L. Alexandria, solicită închirierea unui teren situat în Piața Peco, poziția 1, în suprafață de 36,00 m² având profil de activitate - comerț și prestări servicii.

Prin H.C.L. nr. 52/30.05.2000 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri care fac parte din domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, la art. 1 a fost declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria terenul intravilan situat în zona Piața Peco, poziția 1, conform anexă nr. 1, nr. crt. 1 din hotărârea sus menționată pentru o suprafață de 24,00 m².

Prin H.C.L. nr. 27/28.02.2001 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri care fac parte din domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria din zona Piața Peco, la art. 1 a fost declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria terenul intravilan situat în zona Piața Peco, poziția 1, conform anexei nr. 1, nr. crt. 1 din hotărârea sus menționată pentru o suprafață de 6,00 m².

Ulterior, prin H.C.L. nr. 63/26.02.2015 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria, a fost declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria terenul intravilan situat în zona Piața Peco, poziția 1, conform anexei nr. 1, nr. crt. 2 din hotărârea sus menționată pentru o suprafață de 6,00 m².

Terenul intravilan solicitat de domnul Pîrlan Costel - administrator la S.C. PCM SERV S.R.L. Alexandria, are o suprafață totală de 36,00 m² și aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria. Acesta poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră : „Consiliile locale hotărăsc ca bunurile aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

În conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în Piața Peco, poziția 1.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Primar,
Victor DRĂGUȘIN**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește : închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în Piața Peco, poziția 1

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prin expunerea de motive nr. 13169/18.06.2018, Primarul municipiului Alexandria - domnul Victor Drăgușin - propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în Piața Peco, poziția 1.

Domnul Pîrlan Costel - administrator al S.C. PCM SERV S.R.L. Alexandria, solicită închirierea unui teren situat în Piața Peco, poziția 1, în suprafață de 36,00 m² având profil de activitate - comerț și prestări servicii.

Prin H.C.L. nr. 52/30.05.2000 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri care fac parte din domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, H.C.L. nr. 27/28.02.2001 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri care fac parte din domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria din zona Piața Peco și H.C.L. nr. 63/26.02.2015 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria, a fost declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria terenul intravilan situat în zona Piața Peco, poziția 1, conform hotărârilor sus menționate pentru o suprafață de 24,00 m², 6,00 m², respectiv 6,00 m², însumând o suprafață totală de 36,00 m².

Terenul intravilan solicitat de domnul Pîrlan Costel - administrator la S.C. PCM SERV S.R.L. Alexandria, are o suprafață totală de 36,00 m² și aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria. Acesta poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră : „Consiliile locale hotărăsc ca bunurile aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

Considerăm oportună aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului, având în vedere că se află într-o zonă intens circulată și cu activitate comercială în zonă.

2. ANALIZA TEHNICĂ ȘI ECONOMICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este închirierea prin licitație publică deschisă pentru valorificarea terenului aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria și atragerea de fonduri la bugetul local, constituind baza de completare a bugetului local.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului s-a constatat faptul că închirierea terenului este benefică atât pentru comunitate, cât și pentru bugetul local.

Tarifele de închiriere sunt stabilite conform H.C.L. nr. 92 din 30 aprilie 2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

Terenul este situat în Piața Peco, poziția 1 și aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 52/30.05.2000, H.C.L. nr. 27/28.02.2001, respectiv H.C.L. nr. 63/26.02.2015 prin care a fost declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, terenul fiind intravilan, având o suprafață de 36,00 m² și fiind cuprins în UTR 2.

3 . LEGALITATEA

Suștinerea proiectului propus din punct de vedere legal este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative :

-prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. „b” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 14, alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

-prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

-prevederile H.C.L. nr. 92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;

-prevederile H.C.L. nr. 52/30.05.2000 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri care fac parte din domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria;

-prevederile H.C.L. nr. 27/28.02.2001 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri care fac parte din domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria din zona Piața Peco;

-prevederile H.C.L. nr. 63/26.02.2015 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;

-prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria.

4. EȘALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la 31.12.2023.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în Piața Peco, poziția 1.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director executiv,
Dumitru OPREA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv,
Haritina GAFENCU

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL
Director executiv,
Postumia CHESNOIU

Întocmit
Consilier,
Claudia BULIGAN