

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește :** închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea parcării autoturismelor

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară, având în vedere :

- expunerea de motive nr. 13167/18.06.2018 a Primarului municipiului Alexandria;
  - raportul comun de specialitate nr. 13168/18.06.2018 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și al Direcției Juridic Comercial;
  - raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
  - prevederile art. 14, alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
  - prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „a” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23 aprilie 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și (3) și ale art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/23 aprilie 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria în vederea parcării de autoturisme.

**Art.2.** Amplasamentul, destinația, suprafața, durata închirierii, prețul de pornire al licitației, pozițiile propuse sunt prevăzute în lista cu elementele caracteristice - anexa nr. 1 și anexa nr. 2 - plan de încadrare în teritoriu, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Perioada de utilizare a parcării este de la orele 17<sup>00</sup> la orele 08<sup>00</sup> ale zilei următoare pentru persoane fizice și de la orele 08<sup>00</sup> la orele 20<sup>00</sup> pentru persoane juridice. Autoturismele care ocupă abuziv aceste locuri între orele menționate mai sus, vor fi ridicate prin grija operatorului desemnat de Primăria municipiului Alexandria, proprietarul autoturismului suportând contravaloarea ridicării și depozitării.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și semnarea actelor adiționale la contractul de închiriere.

**Art.5.** Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Alexandria pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER,**

**Gică ANGHEL**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR,**

**Jr. Iulian PURCARU**

**ALEXANDRIA**  
**Nr. 180/27.06.2018**

**LISTA**  
terenurilor propuse a fi închiriate prin licitație publică  
în vederea parcării autoturismelor

Nr. crt.	Amplasament	Poziția	Destinația	Suprafața - m <sup>2</sup> -	Tarif închiriere -preț pornire-lei/an	Termen închiriere - până la -
1.	zona bloc A7-A8 (str. Av.Al.Colfescu)	47-52; 59	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
2.	zona bloc A8-A6	10; 11	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
3.	zona bloc A3-A4-B1	1; 3; 6-10; 12; 21; 22; 33-36; 45; 46; 48; 51; 52; 54-56	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
4.	zona bloc D1-D2	6; 12	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
5.	zona bloc 209	1-4; 7; 8	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
6.	zona bloc 210-211	1; 2; 4; 6; 7; 9; 12; 17; 22; 23	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
7.	zona bloc 211	4-6; 8; 9; 11	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
8.	zona bloc 212	4; 5	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
9.	zona bloc 214	3; 13; 14	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
10.	zona bloc 251 (str. Av.Al.Colfescu)	1; 4; 5; 10-14; 16; 17	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
11.	zona bloc 305	5; 6; 33	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
12.	zona bloc 307	2; 9; 14; 15	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
13.	zona bloc 305 (str. M. Kogălniceanu)	6; 28	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
14.	zona bloc 328 (Casa de cultură)	2-5; 8-24	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023

15.	zona bloc 329 (str. Av.Al.Colfescu)	1-3; 13; 15	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
16.	zona bloc 358-359	4; 6; 19	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
17.	zona bloc BM1-BM3	13-18	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
18.	zona bloc BM6-BM8	16	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
19.	zona bloc F6-F7 (str. Dunării)	8; 13	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
20.	zona bloc F6 (str. 1 Decembrie)	28-31	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
21.	zona bloc F13 (str. 1 Decembrie)	1-9; 13-16	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
22.	zona bloc I5-I1	5-18; 20; 21; 27-31; 33-38; 40-44; 46; 49; 50; 55; 56	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
23.	zona bloc I13-I23 (str. Dunării)	4; 8; 11; 13-39; 41; 46-48; 51-54	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
24.	zona bloc I22 (str. HCC)	10	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
25.	zona bloc J135	7; 13; 15; 16	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
26.	zona bloc G1-K1	43	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
27.	zona bloc K7-G3	16; 25; 26	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
28.	zona bloc L7-G3	3-5; 10; 15; 16	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
29.	zona bloc L8-L9	14; 15; 17	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
30.	zona bloc L2-L6 (str. Dunării)	1-13; 15-20; 22; 23; 25; 40; 44-51	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
31.	zona bloc L12-L28 (str. Dunării)	1-4; 11-13; 15; 18; 20-23; 25; 30-35; 37-47	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
32.	zona bloc L30	6	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
33.	zona bloc M4 (str. Dunării)	1-11	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
34.	zona bloc M5	6; 7; 9-11; 13; 15	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
35.	zona bloc M16	1-3; 5-9	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
36.	zona bloc M17-M4-M2	1-4; 6; 20; 26	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023

37.	zona bloc M17-M5	1; 3; 5; 6; 8-10; 20-25	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
38.	zona bloc 585-586-591	3; 8	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
39.	zona bloc 38 SERE-590-589	5; 20; 26	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
40.	zona bloc 38 SERE-597	1-5; 7; 8; 12	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
41.	zona bloc 597 (față bloc)	1-5; 9	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
42.	zona bloc 598	1; 4	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
43.	zona bloc 599	11; 12	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
44.	zona bloc 600	1; 3; 4; 6-8; 11; 12	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
45.	zona bloc 602	6; 9; 14	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
46.	zona bloc 603	4	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
47.	zona bloc 605	2; 4; 6-9; 12	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
48.	zona bloc 606	5	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
49.	zona bloc 607	5	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
50.	zona bloc 611	2	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
51.	zona bloc CO1-CO2	1-11; 15; 16; 18; 19; 29; 34; 39; 40- 42; 44; 46-48; 51	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
52.	zona bloc T1-T4	4; 7; 20	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
53.	zona bloc 714	4-6; 9-13; 25-28	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
54.	zona bloc 715A - PT2	8; 12	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
55.	zona bloc 801-901	3; 10	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023
56.	zona bloc 901	1-3	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,  
Gică ANGHEL**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea parcării autoturismelor

În vederea valorificării terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria, precum și solicitărilor unor cetățeni ai municipiului pentru închirierea acestora în vederea parcării autoturismelor, se propune închirierea terenurilor situate în mai multe zone din municipiul Alexandria.

Terenurile aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și conform prevederilor art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora : „Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

În conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate în mai multe zone din municipiul Alexandria, în vederea parcării autoturismelor.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Primar,**  
**Victor DRĂGUȘIN**

MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL  
Nr. 13168/18.06.2018

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

Privește : închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea parcării autoturismelor

### **1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA**

Prin expunerea de motive nr. 13167/18.06.2018, Primarul municipiului Alexandria - domnul Victor Drăgușin - propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea parcării autoturismelor.

Având în vedere că a crescut numărul de autoturisme la nivelul municipiului Alexandria și că acestea sunt parcate atât pe partea carosabilă, cât și pe spațiul verde, pentru punerea în valoare a terenurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria ce sunt amenajate ca parcări, precum și a nenumăratelor solicitări venite din partea agenților economici și proprietarilor din cartierele municipiului, se propune închirierea prin licitație publică a acestor terenuri situate în mai multe zone ale municipiului.

Prin aprobarea hotărârii se realizează un aspect civilizată al cartierelor, prin respectarea unor proiecte unitare, se protejează spațiile verzi și se descongesează astfel, căile de acces.

### **2. ANALIZA TEHNICĂ ȘI ECONOMICĂ**

Scopul proiectului de hotărâre este valorificarea terenurilor din mai multe zone ale municipiului Alexandria aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, prin licitație publică deschisă, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local.

Prin aplicarea acestui proiect și din completarea fondurilor la bugetul local se vor putea moderniza și amenaja și alte cartiere ale municipiului, nu numai cu parcări pentru autoturisme, ci și cu mobilier urban, spații de joacă pentru copii, spații verzi, ș.a.m.d.

Din analiza tehnică s-a constatat că terenurile scoase la licitație în vederea parcării de autorisme nu împiedică circulația pietonală și auto în zonele respective.

Terenurile care fac obiectul studiului sunt cuprinse în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările PUG-ului municipiului Alexandria și Regulamentului aferent acestuia.

### **3. LEGALITATEA**

Din punct de vedere legal, hotărârea este fundamentată pe :

- prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „a” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 14, alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

### **4. EȘALONAREA ÎN TIMP**

Durata închirierii este până la 31.12.2023.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea parcării de autoturisme.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbatere și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
Director executiv,  
Dumitru OPREA

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
Director executiv,  
Haritina GAFENCU

**DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL**  
Director executiv,  
Postumia CHESNOIU

Întocmit,  
Claudia BULIGAN  
Mirel HUIDUMAC