

ROMANIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste: vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str.Viilor, zona Siloz

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 11294/22.05.2019, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.11295/22.05.2019, al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, Serviciul Gestionare Patrimoniu Public și Privat;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- certificatul de urbanism nr. 206/24.05.2019, emis de Primaria municipiului Alexandria;
- extrasul de carte funciară nr. 32722/24.04.2019, cu nr. cadastral 26140, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 17/30.01.2019, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 101 din 30.03.2016, privind aprobarea regulamentului privind vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L.nr.92/29.03.2019, privind modificarea și completarea Anexei la H.C.L.nr.101/30.03.2016, privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b" și ale art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1), alin. (3) și ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat înstr. Viilor, zona Siloz, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 26140a unității administrativ - teritoriale Alexandria.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare prevazut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Amplasamentul, suprafața și prețul de pornire al licitației publice de vânzare, sunt prevazute în anexa nr. 2 (lista cu elementele caracteristice ale terenului propus pentru vânzare), anexa nr. 3 (plan de amplasament și delimitare), anexa nr. 4 (plan de situație) și anexa nr. 5 (plan de încadrare în teritoriu), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice și semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art.5. Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Serviciului Gestionare Patrimoniu Public și Privat, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Silvia COBÂRLIE jr. Iulian PURCARU

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,**

**ALEXANDRIA
Nr. 179 din 29 mai 2019**

LISTA

cu elementele terenului intravilan din municipiul Alexandria,
propus pentru vanzare prin licitatie publica:

Nr. crt.	AMPLASAMENTUL TERENULUI, PROPU PENTRU VANZARE PRIN LICITATIE PUBLICA	SUPRAFATA TERENULUI (m.p.)	PRETUL DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE DE VANZARE (lei)	VALOAREA LA 1 EURO, LA DATA EVALUARII (12.04.2019) (lei /1 euro)
1.	Str.Viilor, zona Siloz mun. Alexandria, jud. Teleorman	200.00	13 000	4,7587

NOTA :

- Cumparatorul va suporta toate cheltuielile vânzării terenului (intabulare imobil - teren, raport de evaluare, cheltuieli notariale).

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Silvia COBÂRLIE

ROMÂNIA

Județul TELEORMAN

PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

Nr. 11259 din 21.05.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 206 din 24.05.2019

ÎN SCOPUL: VINZARE TEREN

Ca urmare a cererii adresate de: MUNICIPIUL ALEXANDRIA

cu domiciliul/sediul în Strada DUNARII, Nr. 139, loc. ALEXANDRIA, Jud. Teleorman înregistrată la nr. 11259 din 21.05.2019

Pentru imobilul - Teren - situat în Strada VIILOR, Nr. ZONA SILOZ, loc. ALEXANDRIA, Jud. Teleorman

număr cadastral: 26140, număr carte funciară: 26140.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 1079/2000, faza P.U.G., aprobată prin hotărârea Consiliului Local Alexandria nr. 104 / 1999 și prelungită prin hotărârea Consiliului Local Alexandria nr. 259 / 2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

TERENUL ESTE AMPLASAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA CONFORM P.U.G. AVIZAT MLPAT LA NR 1079/2000 - HCL 259/2018

TERENUL APARTINE DOMENIULUI PRIVAT DE INTERES LOCAL AL MUNICIPIUL ALEXANDRIA CONF HCL 17 DIN 30/01/2019 PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

Ampiașamentul nu se află în zonă protejată sau în zonă de protecție a unui monument istoric, nu sunt instituite restricții de către Ministerul Culturii în ceea ce privește construcții cu valoare arhitecturală și istorică deosebită, stabilită prin documentații de urbanism legal aprobate.

2. REGIMUL ECONOMIC:

UTR8; I - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE

FUNCTIUNEA DOMINANTĂ A ZONEI – ÎNTEPRINDERI INDUSTRIALE

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE – CONSTRUCȚII DESTINATE DEPOZITĂRII, STOCĂRII,

AMBALĂRII ȘI TRIERII; CAI DE COMUNICATIE RUTIERE, FEROVIARE SI CONSTRUCȚII AFERENTE;

CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE DE DESERVIRE; SERVICII COMPATIBILE

FUNCTIUNILOR ZONEI.

3. REGIMUL TEHNIC :

SUPRAFATA TEREN = 200.00 mp

PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI = nu este cazul

SE VOR RESPECTA PREVEDERILE CODULUI CIVIL PRIVIND LIMITA PROPRIETATILOR INVECINATE.

SE VOR RESPECTA DISTANTELE MINIME ADMISE DE CODUL CIVIL PRIVIND RETRAGERILE FATA DE

ALINIAMENT SI DE AMPLASARE IN INTERIORUL PARCELEI.

SE PROPUNE O ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ A CONSTRUCȚIILOR DE 15,0 m.

Autorizarea constructiilor se face cu respectarea înalțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei.

Orice intervenție în zona de protecție a infrastructurii feroviare se va face cu avizul Regiei Autonome SNCFR și al Ministerului Transporturilor.

NOTA: La întocmirea documentației se va respecta legea 50/1991 republicată și actualizată, HG 525/1996 republicată, legea 350/2001 actualizată, Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru
VINZARE TEREN**

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TELEORMAN,

Str. Dunării, Nr. 1, Alexandria

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

– denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emidente -

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (două exemplare originale):

D.T.A.C

D.T.O.E

D.T.A.D

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- Alimentare cu apă
- Canalizare
- Alimentare energie electrică
- Alimentare energie termică
- Gaze naturale
- Telefonizare
- Salubritate
- Transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

Securitate la incendiu

Protecție civilă Sănătatea populației

Alte avize

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie)

d.4. Studii de specialitate (un exemplar original)

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
VICTOR DRĂGUȘIN

L.S.



SECRETAR,
IULIAN PURCARU

ARHITECT ȘEF,
ANNE MARIE GACICHEVICI

Achitat taxa de : SCUTIT , conform chitanței CODULUI FISCAL

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	32722
Ziua	24
Luna	04
Anul	2019



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26140 Alexandria

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alexandria, Str Viilor, Nr. ZONA SILOZ, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26140	200	Teren neimprejmuț.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32722 / 24/04/2019	
Act Administrativ nr. HCL nr.17, din 30/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL ALEXANDRIA;	
B1 Inscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ALEXANDRIA, , CIF:4652660	A1

C. Partea III. SARCINI .

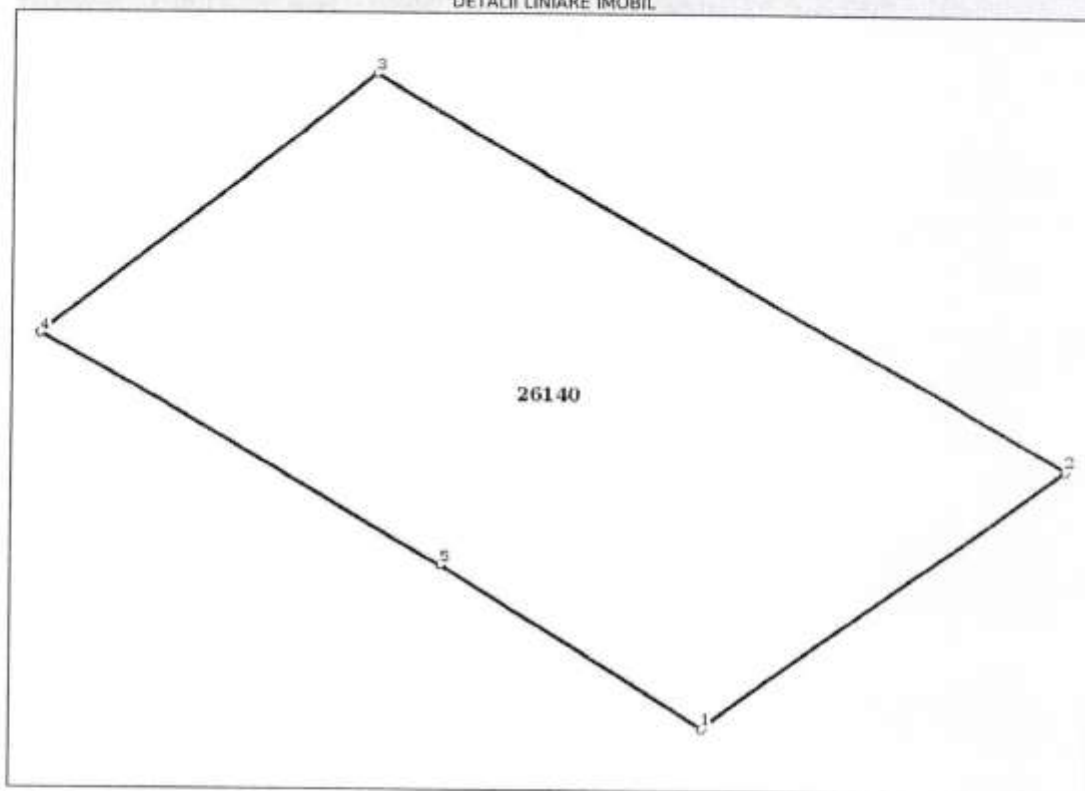
Inscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26140	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.021
2	3	18.777
3	4	10.668
4	5	10.996
5	1	7.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



100009230360

Incheiere Nr. 32722 / 24-04-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Dosarul nr. 32722 / 24-04-2019

INCHEIERE Nr. 32722**Registrator:** MARIANA GHEORGHIU**Asistent:** OCTAVIAN GANEA

Asupra cererii introduse de PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA domiciliat in Loc. Alexandria, Str. Dunarii, Nr. 139, Jud. Teleorman privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.HCL nr.17/30-01-2019 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL ALEXANDRIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 26140

- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE , domeniul privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL ALEXANDRIA, , sub B.1 din cartea funciara 26140 UAT Alexandria;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL ALEXANDRIA,

PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA PRIN MANDATAR PFA DANESCU GABRIELA

DANESCU GABRIELA

PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alexandria, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

18-05-2019

Registrator,

MARIANA GHEORGHIU

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

OCTAVIAN GANEA

(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

18-05-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

OCTAVIAN GANEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

nr. loturilor	Denumirea terenului și mărimea sa	Utilizarea terenului
76140	200 mp	Mulțumiri locative (clasa 100 - zonă de locuit)
nr. loturilor	Denumirea terenului și mărimea sa	Mulțumiri locative (clasa 100 - zonă de locuit)



A. Date referitoare la teren

Lot	Suprafata terenului (mp)	Suprafata terenului construit (mp)	Suprafata terenului agricol (mp)	Suprafata terenului forestal (mp)	Suprafata terenului de apă (mp)	Suprafata terenului de apă (mp)
1	200	0	0	0	0	0
2	200	0	0	0	0	0

B. Date referitoare la construcții

nr. lot	Tipul construcției	Suprafata construită (mp)	Valoarea
1			
2			

Suprafata terenului măsurată a stăvilăriei: 200 mp
 Căminul de apă: 200 mp



ANTONIU IONUT GABRIEL
 Director Cadastral

16.05.2015

RAPORT DE EVALUARE EXPLICATIV

**CLIENTUL EVALUARII
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**

**OBIECTUL EVALUARII
TEREN INTRAVILAN**

Evaluator,
Ing. Blejan Mihai
Membru ANEVAR legitimatia 10743
Evaluator intreprinderi
Evaluator proprietati imobiliare
Evaluator bunuri mobile

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER
Silvia COBĂRLIE**

CAPITOLUL 1 – SINTEZA EVALUARII

1. **Tipul proprietatii:** proprietate imobiliara – teren intravilan.
2. **Localizare:** str. Viilor, zona siloz, Municipiul Alexandria, judetul Teleorman.
3. **Proprietar:** proprietatea evaluata apartine domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria.
4. **Client :** Primaria Municipiului Alexandria.
5. **Descrierea proprietatii:** teren intravilan in suprafata de St = 200 mp.
6. **Scopul evaluarii:** estimarea valorii de piata necesara pentru concesionarea proprietatii.
7. **Tipul valorii:** valoarea de piata.
8. **Dreptul evaluat:** intregul drept de proprietate.
9. **Data evaluarii:** 12.04.2019
10. **Valoarea de piata estimata:**

$V_p = 13.000$ lei

$V_p = 2.800$ euro



Handwritten signature

CAPITOLUL 2 – PREMIZELE EVALUARII

2.1. Obiectul evaluării

Obiectul prezentului raport de evaluare este reprezentat de o proprietate imobiliară – teren intravilan în suprafața de $St = 200$ mp.

2.2. Scopul evaluării

Scopul evaluării este estimarea valorii de piață necesară pentru concesionarea proprietății.

2.3. Clientul evaluării

Clientul evaluării este Primăria Municipiului Alexandria.

2.4. Utilizatorul evaluării

Utilizatorul evaluării este Primăria Municipiului Alexandria.

2.5. Dreptul asupra proprietății de evaluat

Dreptul evaluat este întregul drept de proprietate.

2.6. Baza de evaluare

Raportul de evaluare a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de evaluare a bunurilor 2018 și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Valoarea imobilului a fost determinată în concordanță cu standardele aplicabile, ținându-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv:

- SEV 100 – Cadrul general
- SEV 101 – Termeni de referință ai evaluării
- SEV 102 - Implementare
- SEV 103 – Raportare
- SEV 104 – Tipuri ale valorii

O premiza importanta a abordarii prin comparatie directa este faptul ca valoarea de piata a proprietatii este raliata la preturile proprietatilor comparabile concurente. Elementele de comparatie sunt testate cu realitatea de pe piata pentru a estima care elemente sunt sensibile la schimbare si cum aceasta schimbare afecteaza valoarea.

Diferentele dintre proprietatile comparate sunt cuantificate cu valori acceptate de piata.

Corectiile aplicate proprietatilor comparabile se fac in sensul apropierii comparabilei de proprietatea subiect.

Ofertele de proprietati comparabile sunt inserate in anexa.

Grija comparatiilor de piata este prezentata in tabelul din anexa.

Nu am facut corectii pentru drepturi de proprietate transmise si acces.

Corectia pentru conditii de vanzare reprezinta marja de negociere deoarece preturile comparabilelor sunt preturi de oferta; a fost estimata in urma discutiilor cu vanzatorii si a observatiilor de-a lungul timpului asupra pietei imobiliare din localitate.

Referitor la localizare am facut corectie negativa la comparabila 3 pentru ca are localizare superioara.

Referitor la destinatia terenului am facut corectie negativa la comparabila 3 pentru ca are destinatie rezidentiala; aceste terenuri sunt mai atractive decat cele aflate in zone industriale.

In ce priveste utilitatile am facut corectie negativa la comparabila 3 deoarece are toate utilitatile necesare.

De asemenea am facut corectii pozitive la toate comparabilele pentru ca au suprafete mai mari decat terenul analizat; de regula pretul unitar scade la suprafete mai mari.

Comparabila avand corectia totala bruta procentuala cea mai mica este comparabila 2 care este cea mai apropiata de proprietatea subiect a evaluarii.

De aceea alegem drept valoare de piata a terenului considerat liber pretul corectat al comparabilei 2:

$V_p = 13.000$ lei

$V_{p\text{teren}} = 2.800$ euro



4.4. Certificarea evaluării

La realizarea acestui raport de evaluare a participat ing. Blejan Mihai, evaluator întreprinderi, proprietăți imobiliare și bunuri mobile, membru ANEVAR cu legitimația 10743, telefon 0744 653048, e-mail mihai.blejan@gmail.com.

Subsemnatul certific cu bună credință și după cunoștința mea următoarele:

- Afirmatiile privind faptele cuprinse în acest raport sunt adevărate și corecte.
- Analizele, concluziile și opiniile din acest raport sunt limitate doar de ipotezele și condițiile limitative prezentate.
- Nu am nici un interes prezent sau viitor în privința proprietății care face obiectul prezentului raport și nici un interes personal legat de părțile implicate.
- Angajarea mea în această evaluare și onorariul pentru această lucrare nu depind de raportarea unor rezultate predeterminate, de mărimea valorii estimate sau de o opinie favorabilă clientului.
- Analizele, opiniile mele au fost redactate în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor editia 2018.
- Detin cunoștințele și experiența necesară pentru efectuarea în mod competent a acestei lucrări.
- Am efectuat personal inspectia proprietății care face obiectul prezentului raport.
- Evaluatorul nu este responsabil pentru omiterea de către client a unor informații asupra proprietății ce face obiectul acestui raport.

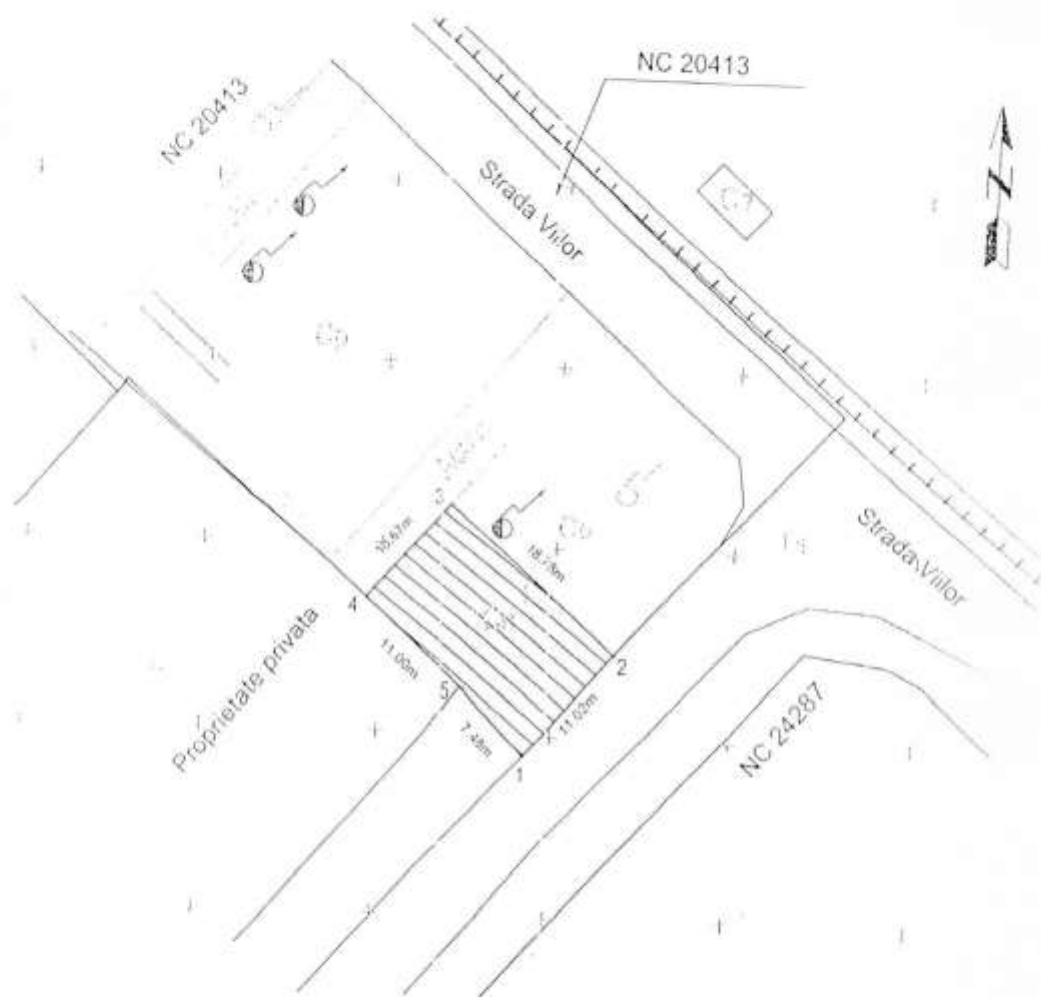
Data: 12.04.2019

Evaluator autorizat,

ing. Mihai BLEJAN



ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

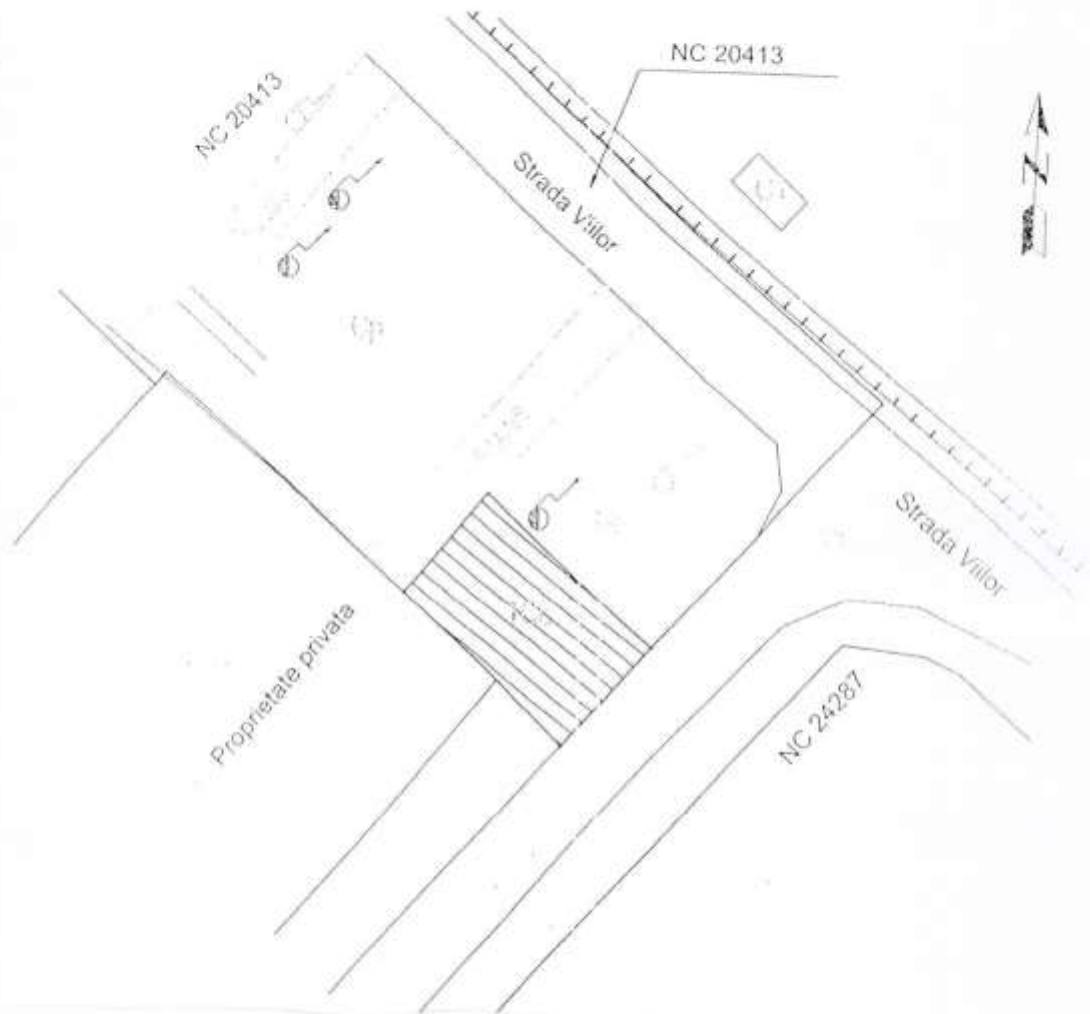


PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Consilier,
Silvia COBĂRLIE

	Str. Viilor, zona Siloz
	Suprafață teren- 200.00mp

ANEXA Nr.3 la
H.C.L
Nr. _____ din _____ 2019
Plan de amplasament si delimitare imobil
cu propunere de dezmembrare

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

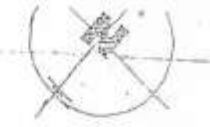


PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Consilier,
Silvia COBĂRLIE

	Str. Viilor, zona Siloz
	Suprafață teren- 200.00mp

ANEXA Nr.4 la
H.C.L
Nr. _____ din _____ 2019
Plan de situație

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Consilier,
Silvia COBĂRLIE

○	

ANEXA Nr.5 la
H.C.L
Nr. _____ din _____ 2019
Plan de încadrare în teritoriu

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Nr. 11294/22.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat în str.Viilor, zona Siloz**

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5), lit. „b” din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Având în vedere adresele unor persoane fizice și juridice depuse la Registratura Primăriei municipiului Alexandria prin care aceștia solicită cumpărarea unui teren, în vederea extinderii activităților sau realizarea de obiective noi, se propune vânzarea terenului în suprafață de 200.00 m.p., ce aparține domeniului privat al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 17/30.01.2019, situat în municipiul Alexandria, str.Viilor, zona Siloz.

Terenul în suprafață de 200.00 m.p., cu numărul cadastral 26140 înscris în cartea funciară 26140a unității administrativ-teritoriale Alexandria, eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria, poate fi vândut prin licitație publică în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Gestionare Patrimoniu Public și Privat a Direcția Economică, Direcția Juridic Comercial, unui proiect de hotărâre

cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în municipiul Alexandria, strada Viilor, zona Siloz.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRAGUSIN

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Direcția Patrimoniu
Direcția Economică
Direcția Juridic Comercial
Serviciul Gestionare Patrimoniu Public și Privat
Nr. 11295/22.05.2019

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
privind vânzarea prin licitație publică a unui teren
aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat în strada Viilor, zona Siloz

Prin expunerea de motive nr. 11294/22.05.2019, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragușin, propune un proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Viilor, zona Siloz.

1. NECESITATEA:

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, terenuri care aparțin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, pentru care se propune valorificarea rațională și eficientă din punct de vedere economic, de către Consiliul Local al municipiului Alexandria.

În acest sens și pentru soluționarea cererilor agenților economici/persoane fizice privind cumpărarea unor terenuri, s-a identificat terenul cu suprafață de 200.00 m.p., din intravilanul municipiului Alexandria, situat în str. Viilor, zona Siloz având următoarele caracteristici:

- aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, fiind identificat la poziția nr. 6 din Anexa nr. 1-Lista la Hotărârea nr. 17/30.01.2019 a Consiliului Local al Municipiului Alexandria cu denumirea „teren –în str.Viilor, zona Siloz, 200.00m.p.- curți construcții C.C.”;

- dreptul de proprietate privată a municipiului Alexandria asupra terenului situat în str. Viilor, zona Siloz, în suprafață de 200.00 m.p., a fost înscris în cartea funciară 26140/UAT Alexandria de O.C.P.I. Teleorman, conform încheierii nr.32722/24.04.2019;

-din extrasul de carte funciară rezultă explicit că terenul este liber de sarcini sau ipoteci;

- terenul ce face obiectul prezentei documentații, se află în intravilanul municipiului Alexandria, str. Viilor, zona Siloz, județul Teleorman;

- folosința actuală a terenului este de curți construcții.

2. OPORTUNITATEA:

Având în vedere adresele unor persoane fizice și juridice depuse la Registratura Primăriei municipiului Alexandria, prin care aceștia solicită cumpărarea unui teren, în vederea extinderii activităților

sau realizarea de obiective noi, se propune vânzarea terenului în suprafață de 200.00 m.p. ce aparține domeniului privat al municipiului Alexandria, situat în strada Viilor, zona Siloz.

Această vânzare generează următoarele beneficii:

- soluționarea cererilor unor persoane fizice si juridice depuse la Registratura Primăriei municipiului Alexandria, prin care acestia solicită cumpărarea unui teren, în vederea extinderii activităților sau realizarea de obiective noi,

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului vândut, taxe si impozite, etc.;

Conform Certificatului de urbanism nr.206/24.05.2019, obținut în scopul “vânzare teren”, terenul proprietate privată se află în UTR 8;L14– ZONĂ UNITĂȚILE INDUSTRIALE, cu funcțiunea dominantă a zonei este întreprinderi industriale.

Funcțiuni complementare admise ale zonei: construcții destinate depozitării, stocării, ambalării si trierii,

- căi de comunicații rutiere, feroviare si construcții aferente,
- construcții aferente lucrărilor tehnico- edilitare de deservire,
- servicii compatibile funcțiilor zonei.

Regimul tehnic:

Suprafata teren= 200,00 m.p.;

Procentul maxim de ocupare a terenului = nu este cazul;

Se propune o înălțime maximă a construcțiilor de 15.0m.

Se vor respecta prevederile codului civil privind limita proprietăților învecinate.

Se vor respecta distanțele admise de codul civil privind retragerile față de aliniament si de amplasare în interiorul parcelei.

Autorizarea construcțiilor se face cu respectarea înălțimi medii a clădirilor învecinate si a caracterului zonei.

Orice intervenție în zona de protecție a infrastructurii feroviare se va face cu avizul Regiei Autonome SNCFR si a Ministerului Transporturilor.

La întocmirea documentației se va respecta legea 50/1991, republicată si actualizată, H.G.525/1996, republicată, legea 350/2001 actualizată, Codul Civil, precum si alte legi si normative în vigoare.

3. LEGALITATEA:

Proiectul de hotărare propus spre dezbateră si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat si susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- prevederile art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările si completările ulterioare, potrivit cărora: “Consiliile locale si consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și institutiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.” si “vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”;

- prevederile art. 13, alin. (1) din Legea 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: "Terenurile aparținând domeniului privat al

statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate

prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției."

Propunerea privind vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în municipiul Alexandria, str.Viilor, zona Siloz, considerăm că este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Directia Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREAHaritina GAFENCU

Directia Economica,

Director executiv,

Directia Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU

Serviciul Gestionare Patrimoniu
Public și Privat
Mirela BENE