

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Priveste: închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Bucuresti, zona bloc H1

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr.8491/16.04.2019 a Primarului municipiului Alexandria;
- raport comun de specialitate nr. 8492/16.04.2019 al Direcției Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Juridic Comercial;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 89/29.03.2019 privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui teren din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L.nr.349/28.11.2018 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;
- prevederile H.C.L. nr.123/29.04.2015 referitor la aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local din municipiul Alexandria;
- prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile art.14 alin (1) și art.15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 36, alin (2), lit. "c" și alin. (5), lit. "b" și art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și (3) și ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Bucuresti, zona bloc H1.

Art.2. Amplasamentul, suprafața, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și destinația, sunt prevăzute în anexa nr. 1 (lista), anexa nr. 2 (plan de amplasament și delimitare teren), anexa nr. 3 (plan de situație), anexa 4 (plan de încadrare în teritoriu) anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art4. Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Institutiei Prefectului Județului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Silvia COBĂRLIE

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar,
Jr.Iulian PURCARU

L I S T A

**cu elementele caracteristice terenului aparținând domeniului public de interes local
al municipiului Alexandria, propus a fi închiriat prin licitație publică**

Nr. crt.	Amplasament (adresa terenului)	Profil de activitate (destinatia)	Suprafata -mp-	Termen închiriere -pana la-	Pret de pornire licitatie lei/luna
1.	Str. Bucuresti, zona bloc H1	Productie si comercializare produse de patiserie si cofetărie	15,00	31.12.2020	225

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier,
Silvia COBĂRLIE**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situat în str. Bucuresti, zona bloc H1

Prin cererea nr.29973 din 27 decembrie 2018 domnul Dulgheru Nelu administrator la SC RBNK SERV SRL, solicită închirierea unui teren situat în str.Bucuresti, zona bloc H1, în suprafață de 15,00 mp, pentru desfășurarea activității de producție și comercializare produse de patiserie și cofetărie.

Prin H.C.L. nr. 82/29.03.2019 a fost declarat ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, terenul în suprafață de 15,00 mp, situat în str.Bucuresti, zona bloc H1.

Terenul solicitat aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora,, consiliile locale hotărăsc ca bunurile aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Urmarea celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a terenului care aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Bucuresti, zona bloc H1, pentru desfășurarea activității de producție și comercializare produse de patiserie și cofetărie.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Primar,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: închirierea prin licitatie publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Bucuresti, zona bloc H1

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Domnul Dulgheru Nelu administrator la SC RBNK SERV SRL, solicită închirierea unui teren aparținând domeniului public, în suprafață de 15,00 mp, în vederea desfasurarii activitatii de productie si comercializare produse de patiserie si cofetărie.

Prin expunerea de motive nr.8491/16.04.2019, Primarul municipiului Alexandria, propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitatie publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria , situat în str. Bucuresti, zona bloc H1.

Prin H.C.L. nr. 89/29.03.2019 a fost declarat ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Terenul solicitat apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, si poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare, potrivit carora,, consiliile locale hotărâsc ca bunurile aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitatie publică, organizată în conditiile legii.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este valorificarea terenului aparținând domeniului public al municipiului Alexandria, de atragere de fonduri la bugetul local, care constituie bază de completare a bugetului local.de închiriere prin licitatie publică deschisă.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului, s-a constatat faptul ca închirierea terenului este benefică atât pentru comunitate cât si pentru bugetul local.

Tariful pentru închirierea terenului aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria este aprobat prin H.C.L.nr.349/28.11.2018.

Terenul este intravilan, este situat în str.Bucuresti, zona bloc H1 si apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L.nr.89/29.03.2019 privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a unui teren din municipiul Alexandria.

3.LEGALITATEA PROIECTULUI

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile art. 36, alin (2), lit. "c" , alin. (5), lit. "b", art. 45, alin. (1) si (3), art. 115, alin. (1), lit. "b" si art. 123 alin. (1) si (2) din Legea 215 din 23.04.2001 a administratiei publice locale, republicată ,cu modificările si completările ulterioare;

- prevederile art.14 alin (1) si art.15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

-prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată;

-prevederile H.C.L.nr.349/28.11.2018 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria si aprobarea tarifelor pentru închirierea spatiilor cu altă destinatie decât aceea de locuinte si a terenurilor , aparținând domeniului public si privat de interes loc din municipiul Alexandria, diferite pe zone de interes comercial ;

-prevederile H.C.L. nr. 89/29.03.2019 privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui teren din municipiul Alexandria ;

- prevederile H.C.L. nr.123/29.04.2015 referitor la aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitatie publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local din municipiul Alexandria;

- Pct.23 din cap.B, Terenuri din HCL nr.349/28.11.2018;

4. ESALONAREA IN TIMP

Durata închirierii este până la 31.12.2020

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii 215 /23.04.2001 a administratiei publice locale, republicată ,cu modificările si completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitatie publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun si legal si propunem ca acesta împreună cu întreaga documentatie să fie supus spre dezbatere si aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

Directia Patrimoniu
Director Executiv
Dumitru OPREA

Directia Economica
Director Executiv
Haritina GAFENCU

Directia Juridic Comercial
Director Executiv
Postumia CHESNOIU