

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privind** :închiriereaprinlicitațiepublică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea parcurii autoturismelor

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 6466 /25.03.2019 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 6467/25.03.2019 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și al Direcției Juridic Comercial;
- prevederile art. 14, alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „a” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23 aprilie 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; În temeiul prevederilor art.45, alin. (1) și (3) și ale art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/23 aprilie 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria în vederea parcurii de autoturisme.

**Art.2.** Amplasamentul, destinația, suprafața, durata închirierii, prețul de pornire al licitației, pozițiile propuse sunt prevăzute în lista cu elementele caracteristice – anexa nr.1, anexa nr.2 - plan de încadrare în teritoriu și anexa nr.3 – plan de situație, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Perioada de utilizare a parcurii este de la orele 17<sup>00</sup> la orele 08<sup>00</sup> ale zilei următoare pentru persoane fizice și de la orele 08<sup>00</sup> la orele 20<sup>00</sup> pentru persoane juridice. Autoturismele care ocupă abuziv aceste locuri între orele menționate mai sus, vor fi ridicate prin grija operatorului desemnat de Primăria municipiului Alexandria, proprietarul autoturismului suportând contravaloarea ridicării și depozitării.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și semnarea actelor adiționale la contractul de închiriere.

**Art.5.** Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Alexandria pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR,**

**Silvia COBARLIE Jr. Iulian PURCARU**

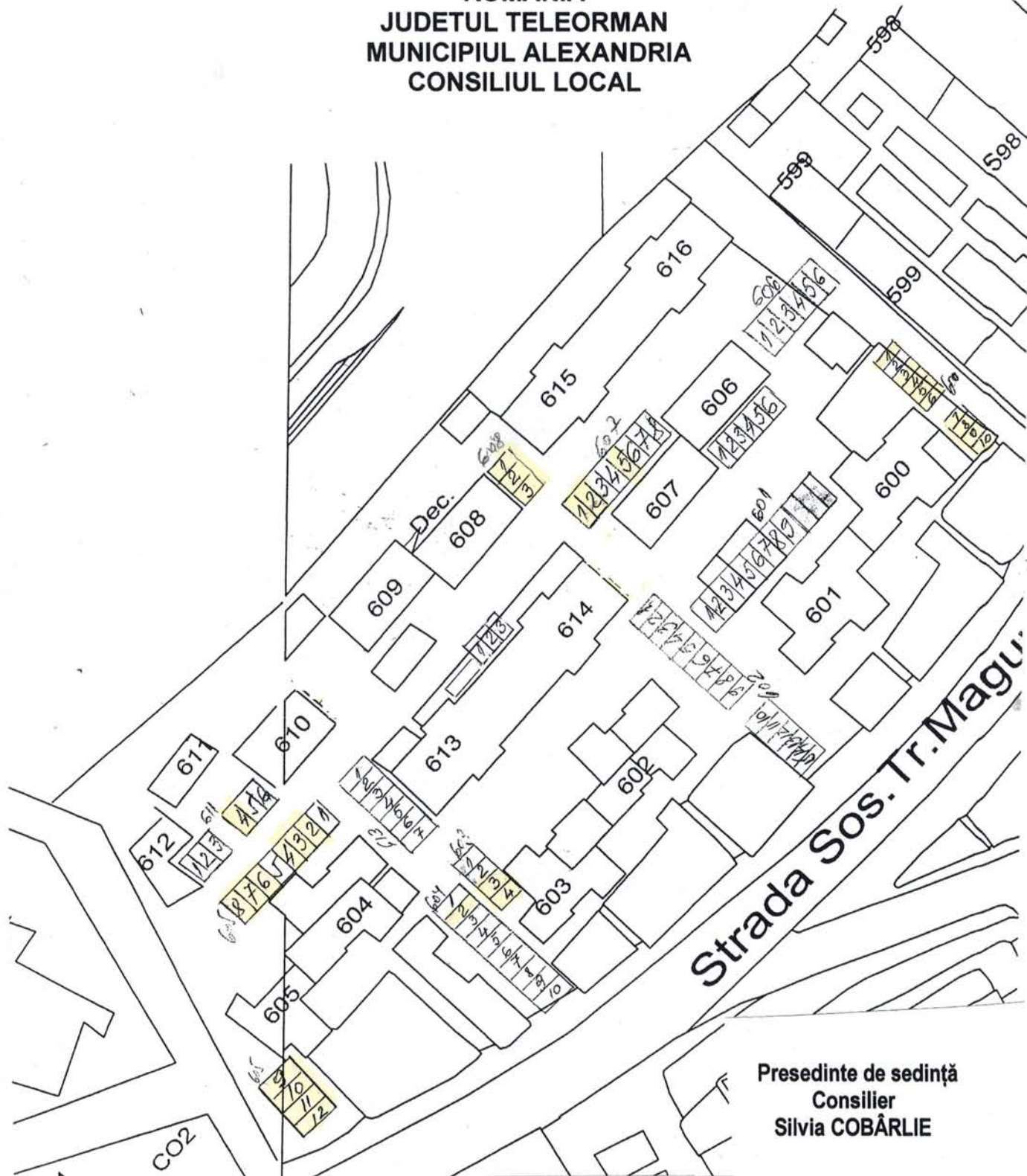
**ALEXANDRIA**

**Nr. 101/29 martie 2019**



--	--	--

ROMÂNIA  
 JUDEȚUL TELEORMAN  
 MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
 CONSILIUL LOCAL



Presedinte de sedință  
 Consilier  
 Silvia COBĂRLIE

	AMPLASAMENTE PROPUSE
	AMPLASAMENTE PROPUSE

Anexa nr. 3  
 la  
 H.C.L.

Nr. \_\_\_\_\_ din 29 martie 2019

Plan de situatie

**LISTA**  
terenurilor propuse a fi închiriate prin licitație publică  
în vederea parcării autoturismelor

Nr. crt.	Amplasament	Poziția	Destinația	Suprafața - m <sup>2</sup> -	Tarif închiriere -preț pornire-lei/an	Termen închiriere - până la -
1.	zona bloc 600	1; 3; 4;5; 6;7;8; 9;10	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2024
2.	zona bloc 601	9	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2024
3.	zona bloc 603	3;4	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2024
4.	zona bloc 604	2	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2024
5.	zona bloc 605	2;3; 4; 6;7;8;9;10;11; 12	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2024
6.	zona bloc 607	1;2;5	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2024
7.	zona bloc 608	1;2;3	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2024
8.	zona bloc 611	4	loc parcare	12,50	50-pers.fizice 120-pers.juridice	31.12.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER,**

**SILVIA COBARLIE**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea parcării autoturismelor

În vederea valorificării terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria, precum și solicitărilor unor cetățeni ai municipiului pentru închirierea acestora în vederea parcării autoturismelor, se propune închirierea terenurilor situate în municipiul Alexandria, Soseaua Turnu Magurele zona blocurilor 600-616.

Terenurile aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și conform prevederilor art.123,alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora : „Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

În conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate în mai multe zone din municipiul Alexandria, în vederea parcării autoturismelor.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Primar,**  
**Victor DRĂGUȘIN**

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

Privind: închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea parcării autoturismelor

### **1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA**

Prin expunerea de motive nr. 6466/25.03.2019, Primarul municipiului Alexandria – domnul Victor Drăgușin – propune întocmirea unui proiect de hotărâre cuprindere la închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea parcării autoturismelor.

Având în vedere că a crescut numărul de autoturisme la nivelul municipiului Alexandria și că acestea sunt parcate atât pe partea carosabilă, cât și pe spațiul verde, pentru punerea în valoare a terenurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria ce sunt amenajate ca parcări, precum și a nenumăratelor solicitări venite din partea agenților economici și proprietarilor din cartierele municipiului, se propune închirierea prin licitație publică a acestor terenuri situate în municipiul Alexandria, Soseaua Turnu Magurele zona blocurilor 600- 616.

Prin aprobarea hotărârii se realizează un aspect civilizată al cartierelor, prin respectarea unor proiecte unitare, se protejează spațiile verzi și se descongesează astfel, căile de acces.

### **2. ANALIZA TEHNICĂ ȘI ECONOMICĂ**

Scopul proiectului de hotărâre este valorificarea terenurilor din mai multe zone ale municipiului Alexandria aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, prin licitație publică deschisă, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local.

Prin aplicarea acestui proiect și din completarea fondurilor la bugetul local se vor putea moderniza și amenaja și alte cartiere ale municipiului, nu numai cu parcări pentru autoturisme, ci și cu mobilier urban, spații de joacă pentru copii, spații verzi, ș.a.m.d.

Din analiza tehnică s-a constatat că terenurile scoase la licitație în vederea parcării de autorisme nu împiedică circulația pietonală și auto în zonele respective.

Terenurile care fac obiectul studiului sunt cuprinse în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările PUG-ului municipiului Alexandria și Regulamentului aferent acestuia.

### **3. LEGALITATEA**

Din punct de vedere legal, hotărârea este fundamentată pe:

- prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „a” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legeanr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 14, alin. (1) și art. 15 din Legeanr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

### **4. EȘALONAREA ÎN TIMP**

Durata închirierii este până la 31.12.2024.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/ 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, în vederea parcării de autoturisme.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Director executiv,**  
**Dumitru OPREA**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**Director executiv,**  
**Haritina GAFENCU**

**DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL**  
**Director executiv,**  
**Postumia CHESNOIU**

**Întocmit,**  
**Stefan NECEA**