

ROMANIA

JUDETUL TELEORMAN

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Priveste: vanzarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in Aleea Ciresilor, nr. 4, nr. cadastral 25585.

.

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr.23016/17.10 .2018, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 23017/17.10.2018, al Directiei Patrimoniu, Directiei Economice și Direcției Juridic Comercial ;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- certificatul de urbanism nr.424/18.10.2018, emis de Primaria municipiului Alexandria;
- extrasul de carte funciara nr. 19847/11.05.2018, eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Teleorman, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 71/30.06.2005, privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 101 din 30.03.2016, privind aprobarea regulamentului privind vanzarea bunurilor apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria;

- prevederile H.C.L. nr. 148 din 29.05.2017 , privind modificarea Anexei la HCL nr. 101/30.03.2016, privind aprobarea Regulamentului privind vanzarea bunurilor apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b" si ale art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1), alin. (3) si ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in Aleea Ciresilor, nr.4 identificat potrivit Cartii Funciare nr. 25585 a unitatii administrativ - teritoriale Alexandria.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare prevazut in anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Amplasamentul, suprafata si pretul de pornire al licitatiei publice de vanzare, sunt prevazute în anexa nr. 2 (lista cu elementele caracteristice ale terenului propus pentru vanzare), anexa nr. 3 (plan de amplasament si delimitare), si anexa nr. 4 (plan de incadrare in teritoriu), care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuterniceste Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitatiei publice si semnarea contractului de vanzare – cumparare.

Art.5. Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisa Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului municipiului Alexandria, Directiei Patrimoniu, Directiei Economice si Directiei Juridic Comercial, pentru cunoaștere si punere in aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Marian Dragos PETCU

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,**

jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA

Nr.300 din 25 octombrie 2018

LISTA

cu elementele terenului intravilan din municipiul Alexandria,
propus pentru vanzare prin licitatie publica:

Nr. crt.	AMPLASAMENTUL TERENULUI, PROPUȘ PENTRU VANZARE PRIN LICITATIE PUBLICA	SUPRAFATA TERENULUI (m.p.)	PRETUL DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE DE VANZARE (lei)	VALOAREA LA 1 EURO, LA DATA EVALUARII (30.04.2018) (lei /1 euro)
1.	Aleea Ciresilor, nr. 4, nr. cadastral 25585 mun. Alexandria, jud. Teleorman	73,00	20.965,00	4,6589

NOTA :

- Cumparatorul va suporta toate cheltuielile vanzarii terenului (intabulare imobil - teren, raport de evaluare, cheltuieli notariale).

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONSILIER,

Marian Dragos PETCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
15585	73 mp	ALEEA CIRESILOR NR.4, MUNICIPIUL ALEXANDRIA	
Carte Funciara nr.		UAT	MUNICIPIUL ALEXANDRIA



A. Date referitoare la teren			
Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	73	TEREN INGRADIT PARTIAL INTRE PUNCTELE 4-6, 2-5
Total		73	

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Marian Dragos PETCU

Teren intravilan, Suprafata= 73 mp, situat in Municipiul Alexandria, Aleea Ciresilor nr.4, nr. cad .25585

Anexa nr.3 la
H.C.L.

Nr.300 din 25 octombrie 2018

plan de amplasament si
delimitare



Aleea Ciresilor, nr. 4, nr.cad. 25585

Page 10

PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU



SC OPINION SRL



RAPORT DE EVALUARE – TEREN
INTRAVILAN, LOT 1, 73 MP,
ALEXANDRIA, STR. CIREȘILOR,
NR.4, JUD. TELEROMAN,
NR.CAD.25223

BENEFICIAR

Primăria Alexandria

DATA

30.04.2018

Nr. Raport

69/30.04.2018

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER
MARIAN DRAGOS PETCU

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Nr. 23016/17.10.2018

EXPUNERE DE MOTIVE
privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren
apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat in Aleea Ciresilor, nr.4, nr. cadastral 25585.

In exercitarea atributiilor conferite prin art. 36, alin. (2), lit. „c” si alin. (5), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local hotaraste cu privire la vanzarea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii.

Avand in vedere adresele unor persoane fizice si juridice depuse la Registratura Primariei municipiului Alexandria prin care acestia solicita cumpararea unui teren, in vederea extinderii activitatilor sau realizarea de obiective noi, se propune vanzarea terenului in suprafata de 73,00 m.p., ce apartine domeniului privat al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 71/30.06.2005, situat in Aleea Ciresilor, nr.4, nr. cadastral 25585.

Terenul in suprafata de 73,00 m.p., cu numarul cadastral 25585 inregistrat in cartea funciara 25585 a unitatii administrativ teritoriale Alexandria, de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Teleorman, poate fi vandut prin licitatie publica in conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Ca urmare a celor expuse mai sus si conform prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Directia Patrimoniu, Directia Economica, Directia Juridic Comercial, a unui proiect de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica a unui teren, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in Aleea Ciresilor, nr.4, nr. cadastral 25585.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbateri si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren
apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat in Aleea Ciresilor, nr.4, nr. cadastral 25585.

Prin expunerea de motive nr.23016/17.10.2018, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in Aleea Ciresilor, nr.4, nr. cadastral 25585.

1. NECESITATEA:

In programul de activitate al Directiei Patrimoniu, este inclusa si identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate partial de sarcini, terenuri care apartin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, pentru care se propune valorificarea rationala si eficienta din punct de vedere economic.

In acest sens si pentru solutionarea cererilor agentilor economici/persoane fizice privind cumpararea unor terenuri, s-a identificat terenul cu suprafata de 73,00 m.p., din intravilanul municipiului Alexandria, situat in Aleea Ciresilor, nr.4, nr. cadastral 25585, avand urmatoarele caracteristici:

- apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria conform HCL nr. 71/30.06.2005
- dreptul de proprietate privata a municipiului Alexandria asupra terenului situat in municipiul Alexandria, Aleea Ciresilor nr. 4, in suprafata de 7300 m.p., a fost inregistrat in cartea funciara 25585 UAT Alexandria de O.C.P.I. Teleorman, conform incheierii nr.19847/11.05.2018;
- din extrasul de carte funciara rezulta explicit ca terenul este liber de sarcini sau ipoteci;
- folosinta actuala a terenului este de curti constructii;
- amplasamentul studiat nu face parte din zona verde, cuprinsa in documentatiile de urbanism, aprobate sau inventariate, conform Legii nr. 24/15.01.2007, republicata, modificata si cu completarile ulterioare, privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor si nu face obiectul vreunui litigiu sau vreunei revendicari formulate in baza Legii nr. 10/08.02.2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, precum si a altor acte normative in vigoare referitoare la restituirea proprietatii.

2. OPORTUNITATEA:

Aceasta vanzare de la adresa mai sus mentionata genereaza urmatoarele beneficii:

- solutionarea cererilor unor persoane fizice si juridice depuse la Registratura Primariei municipiului Alexandria, prin care acestia solicita cumpararea unui teren, in vederea extinderii activitatilor sau realizarea de obiective noi;

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin incasarea contravalorii terenului vandut, taxe si impozite, etc.;
- impactul pozitiv asupra aspectului arhitectural zonal (in conformitate cu prevederile P.U.G. al municipiului Alexandria cu Regulamentul aferent);
- intretinerea spatiilor verzi aflate in vecinatatea acestui teren.

Conform Certificatului de urbanism nr. 424/18.10.2018, obtinut in scopul "vanzare teren", terenul proprietate privata se afla in UTR -2, LMu2- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P,P+1,P+2

Funciunea dominanta a zonei este locuirea.

Funciuni complementare admise ale zonei: institutii si servicii publice, spatii verzi amenajate; accese pietonale, carosabile, parcaje.

Regimul tehnic:

St = 73,00 m.p.

Se va respecta caracterul general al zonei si armonizarea constructiilor cu aspectul cladirilor invecinate.

Noile constructii se vor amplasa in interiorul parcelei astfel incat sa nu afecteze proprietatile invecinate.

Se vor respecta prevederile Codului civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) privind amplasarea constructiilor dar si prevederile Regulamentului General de Urbanism din 27 iunie 1996.

Amplasamentul nu se afla in zona protejata sau in zona de protectie a unui monument istoric, nu sunt instituite restrictii de catre Ministerul Culturii in ceea ce priveste constructii cu valoare arhitecturala si istorica deosebita, stabilita prin documentatii de urbanism legal aprobate.

3. LEGALITATEA:

Proiectul de hotarare propus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat si sustinut din punct de vedere legal, de urmatoarele acte legislative in vigoare:

- prevederile art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora: "Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii." si "Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.";

- prevederile art. 13, alin. (1) din Legea 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit caruia: "Terenurile apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vandute, concesionate ori inchiriate prin licitatie publica, potrivit legii, in conditiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizarii de catre titular a constructiei."

Propunerea privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in Aleea Ciresilor, nr.4, nr. cadastral 25585, consideram ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Directia Patrimoniu,
Director executiv
Dumitru OPREA**

**Directia Economica,
Director executiv,
Haritina GAFENCU**

**Directia Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU**

