

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: închirierea prin licitație publică a unui spațiu comercial , aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în Piața Unirii – Cupolă, poz.30.

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr.15930/19.06.2017 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.15931.19.06.2017 al Serviciului Administrare Patrimoniu, Direcției Buget Finanțe, Taxe și Impozite și Direcției Administrație Publică Locală;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L.nr.123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L.nr.155/30.07.2010 cu privire la modificarea anexei nr.2 la H.C.L. nr.92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial ;
- prevederile art.14, alin (1), art.15 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile HGR nr.1358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman;
- prevederile art.36, alin (2), lit.,c,, și alin. (5), lit.,a,,și art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- In temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și (3) și ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu comercial, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în Piața Unirii – Cupolă, poziția 30.

Art.2. Amplasamentul, suprafața, durata închirierii și prețul închirierii (prețul de pornire al licitației), precum și obiectul de activitate, sunt prevăzute în lista cu elementele caracteristice - anexa nr. 1 , planul de situație - anexa nr. 2 și planul de încadrare în zonă-anexa nr.3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. La licitație pot participa persoane juridice, persoane fizice autorizate, Intreprinderi Individuale și Intreprinderi Familiare care fac dovada, că dețin ferme de creștere a animalelor, precum și că sunt producători direcți ai produselor supuse spre vânzare - carne și produse din carne.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art.5. Prin grija Serviciului Cămară, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județul Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și Compartimentelor de specialitate, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Florea VOICILA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar,
jr. IULIAN PURCARU

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui spațiu comercial, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în Piața Unirii-Cupolă, poz.30.

Contractul de închiriere pentru spațiul comercial, poziția 30, situat în Piața Unirii-Cupolă și-a încetat aplicabilitatea, prin denunțarea unilaterală a acestuia de către chirias.

Spațiul comercial, poz.30 este liber de sarcini și poate fi închiriat prin licitație publică în conformitate cu prevederile art.123, alin.(1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Serviciul Administrare Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui spațiu comercial, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în Piața Unirii-Cupolă, poziția 30, cu profil de activitate comerț- carne și produse din carne.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

P R I M A R,

VICTOR DRAGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste : închirierea prin licitație publică a unui spațiu comercial aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situat în Piața Unirii – Cupolă, poz.30.

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Proiectul de hotărâre propus de Primarul municipiului Alexandria, prin expunerea de motive nr.15930/19.06.2017, are ca scop aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu comercial aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria pentru profil de activitate - comerț carne și produse din carne.

Spațiul comercial propus pentru închiriere prin licitație publică, este liber de sarcini și poate fi închiriat.

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind închirierea spațiului comercial se dorește atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local.

Spațiul comercial solicitat aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art.123., alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

Considerăm oportună aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului comercial, având în vedere că se află în Piața Unirii, într-o zonă intens circulată și cu activitate comercială în zonă.

2. ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA

Scopul proiectului de hotărâre este valorificarea spațiului comercial aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local, de închiriere prin licitație publică deschisă.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a spațiului comercial pentru activitatea de comerț – carne și produse din carne, s-a constatat faptul că închirierea spațiului comercial este benefică pentru comunitate și pentru bugetul local.

Tarifele pentru închirierea spațiului comercial aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria sunt prevederile H.C.L. nr.155/30.07.2010 - cu privire la modificarea anexei nr.2 la H.C.L. nr. 92/30.04.2009.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentata pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- - art. 123, alin.(1) si (2) din Legea nr. 215/23.04.2001, legea administratiei publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
- -prevederile H.C.L.nr.123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- - prevederile art.36 alin.(2), lit,,c” si alin. (5) lit,,a”, art.45 alin.(1) si (3), art.115 alin.(1) lit,,b” din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- - art. 14, alin. (1), art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- -prevederile HCL nr.155/30.07.2010 cu privire la modificarea anexei nr.2 la HCL nr. 92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria si aprobarea tarifelor pentru închirierea spatiilor cu altă destinatie decât aceea de locuinte si a terenurilor, apartinand domeniului public si privat de interes local din municipiul Alexandria, diferiteiate pe zone de interes comercial.

4. ESALONAREA IN TIMP

Durata închirierii este până la data de 31.12.2020.

Având în vedere cele expuse, in conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001, a administratiei publice locale, republicată cu modificarile si completarile ulterioare, s-a intocmit prezentul raport de specialitate cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu comercial apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Proiectul de hotarare, împreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Directia PATRIMONIU,
Director Executiv,
Mirela BENE

Directia Buget Finante,Taxe si Impozite,
Director Executiv,
Haritina GAFENCU

Şef serviciu,
Gina SELEA

Serviciul JATRU,
Şef Serviciu
Postumia CHESNOIU

Întocmit,
Mariana GRIGORE

LISTA

cu elementele caracteristice ale spațiului comercial aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, propus spre închiriere prin licitație publică

Nr. poz	Adresa spațiului	Profilul de activitate	Suprafața utilă mp-	termen închiriere zi/ lună /an	Preț pornire licitație/euro/lună	Valoare inventar lei
30	Piața Unirii Cupolă	Comert carne și produse din carne	27,80	Până la 31.12.2020	139,00	42.917,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONSILIER,
Florea VOICILA**