

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Priveste: vanzarea prin licitatie publica a unei unitati locative, apartinand domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, situata in blocul F, strada Ion Creangă

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 28202/18.10.2017, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 28203/18.10.2017, al Serviciului Gestionare Patrimoniu Public si Privat, Directiei Economice si Serviciului Juridic Comercial ;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L.nr. 353/19.12.2013, privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- H.C.L. nr. 256/26.11.2009, privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria a unitatilor locative din blocul B, str. 1 Mai, nr.107 si blocul F, strada Ion Creanga;
- prevederile H.C.L. nr. 195/28.06.2016, privind declararea ca bun apartinand domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, a unitatii locative nr. 3 situata in blocul F, strada Ion Creangă din Municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 261/28.09.2017, privind schimbarea destinatiei unității locative nr. 3, situată în blocul F, str. Ion Creangă, Municipiul Alexandria, din locuinta de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria în vederea vânzării prin licitație publică;
- prevederile H.C.L. nr. 15/ 30.01.2015, privind stabilirea elementelor de identificare ale unitatilor locative din blocul F, strada Ion Creanga care apartin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 101 din 30.05.2016 , privind aprobarea Regulamentului privind vanzarea bunurilor apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 148 din 29.05.2017 , privind modificarea Anexei la HCL nr. 101/30.03.2016, privind aprobarea Regulamentului privind vanzarea bunurilor apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria;
- extrasul de carte funciara nr. 46978/14.07.2017, respectiv unitatea individuala ap.3, blocul F, scara A, etaj 1, strada Ion Creangă, Zona Modern, cartea funciara nr. 23376-C1-U4;
- prevederile art. 2, alin.(1) si (3) din Legea 85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatii construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b" si ale art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1), alin. (3) si ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a unei unitati locative, apartinand domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, situata in blocul F, scara A, etaj 1, ap.3, strada Ion Creangă, municipiul Alexandria.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare prevazut in anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Amplasamentul, suprafata si pretul de pornire al licitatiei publice de vanzare, sunt prevazute în anexa nr. 2 (lista), anexa nr. 3 (relevu) si anexa nr. 4 (plan de incadrare in teritoriu), care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aproba transmiterea catre cumparator a dreptului de folosinta asupra terenului in cota indiviza, in suprafata 5,43 mp, precum si a dreptului de coproprietate asupra partilor din imobil, care prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna (trotuar de protectie, casa scarii, holuri, uscator/spalator, lift), cote parti de 1/35.

Art.5. Se împuterniceste Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitatiei publice si semnarea contractului de vanzare – cumparare.

Art.7. Prin grija Secretarului, prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului municipiului Alexandria, Directiei Economice, Serviciului Juridic Comercial si Serviciului Gestionare Patrimoniu Public si Privat, pentru cunoastere si punere in aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Florea VOICILA**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
jr. Iulian PURCARU**

ALEXANDRIA

Nr. 305 din 25.10.2017

LISTA

cu elementele de identificare ale unitatii locative,
propusa pentru vanzare prin licitatie publica

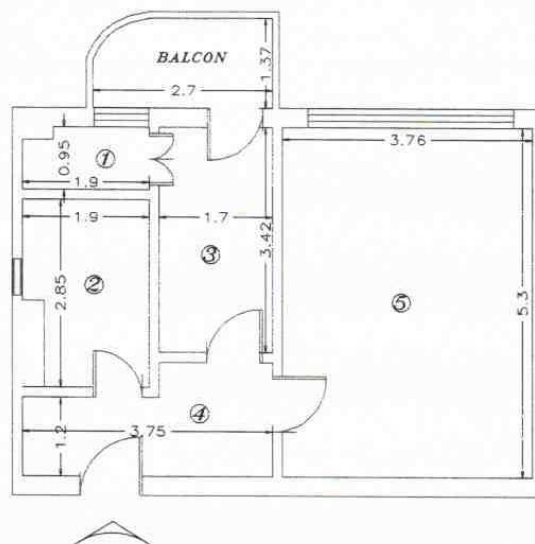
Nr. crt.	AMPLASAMENTUL UNITATII LOCATIVE, PROPUSE PENTRU VANZARE PRIN LICITATIE PUBLICA	SUPRAFATA			PRETUL DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE DE VANZARE (lei)	VALOAREA EURO, LA DATA EVALUARII (18.08.2017) (lei /1 euro)
		Tipul suprafetei	M.P.	Cote parti comune		
1.	Str. Ion Creanga, blocul F, scara A, etaj 1, ap.3, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	Suprafata utila	38,00	-	91.766,00	4,5883
		Suprafata balcon	3,54	-		
		TOTAL SUPRAFATA UTILA	41,00	-		
		Folosinta suprafata teren in cota indiviza	5,43	-		
		Parti in folosinta comuna din imobilul bloc F	-	1/35		

NOTA :

- Cumparatorul va suporta toate cheltuielile vanzarii terenului (intabulare imobil - teren, raport de evaluare, cheltuieli notariale).
- Cumparatorului i se transmite dreptul de folosinta asupra terenului, in cota indiviza in suprafata de 5,43 mp, precum si dreptul de coproprietate asupra partilor din imobil, care prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna (trotuar de protectie, casa scarii, holuri, lift etc.), cote parti de 1/35.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Florea VOICILA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



RECAPITULATIE

Nr. incapere	Denumire incapere	Supraf. utila (mp.)
1	DEBARA	1.72
2	BAIE	4.98
3	BUCATARIE	5.81
4	HOL	5.40
5	SUFRAGERIE	19.93
Suprafata utila =		38.00 mp.
Suprafata balcon =		3.54 mp.
Total suprafata utila=		41.00 mp.

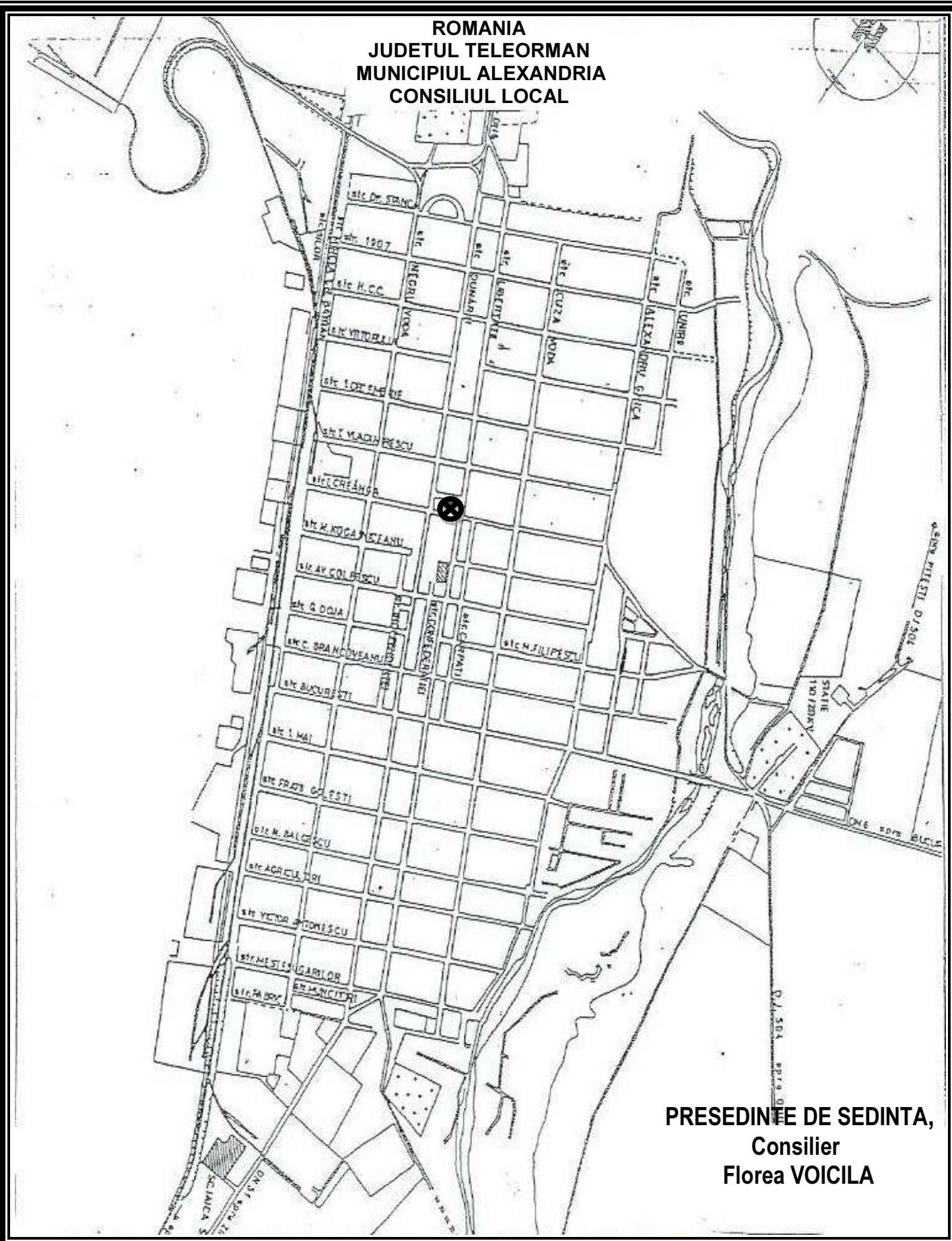
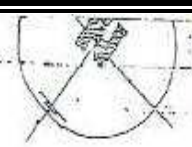
**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Florea VOICILA**

Unitate locativa situata in mun. Alexandria,
str. Ion Creanga, blocul F, scara A, etaj 1, ap. 3,
jud. Teleorman

Anexa nr. 3 la
H.C.L.
Nr.305 din 25 octombrie 2017

RELEVU

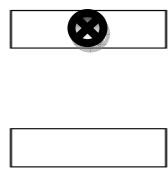
ROMANIA
 JUDETUL TELEORMAN
 MUNICIPIUL ALEXANDRIA
 CONSILIUL LOCAL



PRESEDINTE DE SEDINTA,
 Consilier
 Florea VOICILA

Unitate locativa situata in mun. Alexandria, str. Ion
 Creanga, blocul F, scara A, etaj 1, ap. 3, jud.
 Teleorman

Anexa nr. 4 la
H.C.L.
 Nr. 305 din 25 octombrie 2017
PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU



JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Serviciul Gestionare Patrimoniu Public si Privat
Directia Economica
Serviciul Juridic Comercial
Nr. 28203/18.10.2017

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica a unei unitati locative situata in blocul F, strada Ion Creanga, Municipiul Alexandria

Prin expunerea de motive nr. 28202/18.10.2017, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragusin, propune un proiect de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica, a unei unitati locative situata in blocul F, strada Ion Creanga, Municipiul Alexandria.

1. NECESITATEA

In blocul F din strada Ion Creanga, se afla unitati locative care apartin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Unii chiriasi au solicitat cumpararea acestor locuinte si prin urmare consideram ca este necesara elaborarea unui proiect de hotarare in acest sens.

Imobilul (teren si constructie), Bloc F, strada Ion Creanga, a fost inregistrat in cartea funciara nr. 23376 UAT Alexandria, in baza documentatiei cadastrale, conform prevederilor: H.C.L. nr. 256/26.11.2009, privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria a unitatilor locative din blocul B, str. 1 Mai, nr.107 si blocul F, strada Ion Creanga, H.C.L. nr. 353/19.12.2013, privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria si H.C.L. nr. 15/ 30.01.2015, privind stabilirea elementelor de identificare ale unitatilor locative din blocul F, strada Ion Creanga care apartin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria. In urma aprobarii Hotararii Consiliului Local nr. 195/28.06.2016, privind declararea ca bun apartinand domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria, a unitatii locative nr. 3 situata in blocul F, strada Ion Creangă din Municipiul Alexandria aceasta a fost inregistrata in cartea funciara ca unitate individuala cu nr. cadastral 23376 - C1 – U4.

2. OPORTUNITATEA

Aceasta vanzare genereaza urmatoarele beneficii:

- solutionarea unor solicitari ale persoanelor fizice, privind cumpararea unitatilor locative ;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin incasarea contravalorii unitatii locative instrainate, taxe si impozite, etc.

3. LEGALITATEA

Proiectul de hotarare propus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat si sustinut din punct de vedere legal, de urmatoarele acte legislative in vigoare:

- prevederile art. 2, alin.(1) si (3) din legea nr.85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b" si ale art. 123, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Propunerea privind vanzarea prin licitatie publica a unitati locative situata in blocul F, strada Ion Creanga, Municipiul Alexandria, consideram, ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Serviciul Gestionare Patrimoniu
Comercial**

**Public si Privat
Sef serviciu
Mirela BENE**

Directia Economica

**Director executiv
Haritina GAFENCU**

Serviciul Juridic

**Sef serviciu
Postumia CHESNOIU**