

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește : închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Dunării, zona bloc F6

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 24873/20.09.2017 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 24874/20.09.2017 al Arhitectului șef, Direcției Buget Finanțe, Taxe și Impozite, Direcției Administrație Publică Locală și Serviciului Administrare Patrimoniu;
- raportul comisiilor de specialitate pe domeniul de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 43/25.02.2016 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile art.36, alin.(2), lit. “c” și alin.(5) lit. “b” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin (1) și (3), art. 115 alin.(1) lit."b" din Legeanr. 215/2001
a

administrațieipublice locale, republicată cu completărileși modificărileulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Dunării, zona bloc F6.

Art.2.Amplasamentul, suprafața, durataînchirieriiși prețul de pornire al licitației, precumșidestinația, suntprevăzuteîn anexanr. 1 (Lista), anexanr. 2 (Planul de situație) și anexanr. 3 (Plan de încadrare în teritoriu) care fac parte integrantă din prezentahotărâre.

Art. 3.Se împuterniceștePrimarulmunicipiului Alexandria pentruorganizarealicitațieiipublice, semnarecontractului de închiriereși aacteloradiționale la contractul de închiriere.

Art. 4. În cazul în care terenul închiriat va fi retrocedat în baza legilor retrocedării, contractul de închiriere se reziliaza de drept, cu aducerea terenului la stadiul inițial.

Art. _____ 5.PringrijaServiciuluiCancelarie, prezentahotărâreva fi transmisăInstituțieiPrefectuluijudețuluiTeleorman, pentruverificarealegalității, Primarulumunicipiului Alexandria sicompartimentelorde specialitate din cadrulPrimărieimunicipiului Alexandria pentrucunoaștereșipunereîn aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ,

Consilier,

Secretar,

Florea VOICILĂ

jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA

Nr. 264 din 28 septembrie 2017

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
2017
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 1 la
H.C.L. nr.264 din 28 septembrie

LISTA

**cuelementelecaracteristiceterenuluiaparținânddomeniuluiprivat
deinteres local al municipiului Alexandria,
propus a fi închiriatprinlicitație publică deschisă**

Nr. crt .	Amplasament	Destinația	Suprafața teren -mp-	Termenînchi riere – până la	Preț de pornirelicitație lei/lună
1	Str.Dunării, zona bloc F6	balcon	4,00	31.12.2020	40,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

Florea VOICILĂ

JUDEȚUL TELEORMAN

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Nr. 24873/20.09.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Dunării, zona bloc F6

Prin cererea nr. 19893/20.07.2017, dl. Manaila Ion, solicită, *închiriere* terenului limitrof apartamentului 110, respectiv blocul F6 necesar pentru un balcon.

Prin H.C.L. nr. 43/25.02.2016 a fost declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria terenul, în suprafață de 4,00mp, situat în str. Dunării, zona bloc F6.

Terenul aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia, consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de

interes local al municipiului să fie concesionate sau să fie închiriate, prin licitație publică, în condițiile legii”.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem laborarea de către Arhitectul Șef, Direcția Buget, Finanțe, Taxe și Impozite, Direcția Administrație Publică Locală și Serviciul Administrare Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a terenului care aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Dunării, zona bloc B6.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus predezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Primar,

Victor DRĂGUȘIN

MUNICIPIUL ALEXANDRIA
ARHITECT SEF
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA BUGET, FINANȚE, TAXE ȘI IMPOZITE
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr.24874/20.09.2017

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește :închiriereaprinlicitațiepublică a unuiteren, aparținânddomeniuluiprivat de interes local al municipiului Alexandria, situatîn str. Dunării, zona bloc F6

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prinexpunerea de motive nr. 24873/20.09.2017 Primarulmunicipiului Alexandria, propuneîntocmireaunui proiect de hotărâre cu privire la închiriereaprinlicitațiepublică a unuiteren, aparținânddomeniuluiprivat de interes local al municipiului Alexandria,situatîn str. Dunării, zona bloc F6.

Princerereanr. 19893/20.07.2017, dl. Manaila Ion, solicită,*inchiriereaterenululimitrofapartamentului 110, respectivblocul F6*” necesarpentruunbalcon. Prin H.C.L. nr. 43/25.02.2016 a fostdeclarat ca bun aparținânddomeniuluiprivat de interes local al municipiului Alexandria terenul, însuprafață de 4,00mp, situatîn str.Dunării, zona bloc F6.

Terenulsolicitatpoate fi închiriatînconformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si (2) din Legeanr. 215/2001 a administrațieiipublice locale republicată, cu modificărileșicompletărileulterioare, potrivitcărora,,consiliile locale hotărâsc ca bunurileceaparțindomeniului public sauprivat de interes local al municipiuluisă fie concesionateorisă fie închiriate, prinlicitațiepublică, organizatăîncondițiilelegii”.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopulproiectului de hotărâreestevalorificareaaterenului, aparținânddomeniuluiprivat de interes local al municipiului Alexandria, prinlicitatiepublicadeschisa, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituiebaza de completare a bugetului local.

Terenul care face obiectulstudiuluiiestecuprinsîn anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâreși se încadreazăînreglementările PUG-uluimunicipiului Alexandria șiRegulamentuluiiaferentacestuiși se aflăamplasafîn UTR 2,siesteocupat cu construcție.

Amplasamentulstudiat nu esteocupat cu spațiiverzisi nu face obiectulprevederilorLegiîn nr. 24/15.01.2007, republicata, cu modificarileșicompletărileulterioare, privindreglementareasiadministrareaspatiilorverzi din zonele urbane,potrivitadreseîn nr. 5050/17.02.2016 a Compartimentuluiiprotectiamediuului.

La acesta data pentru amplasamentul studiat (terenul), exista notificare solutionata administrativ depuse în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, in prezent dosarul aflandu-se la ANRP, potrivit adresei nr. 21420/14.09.2017 a Comisiei interne de analiza a notificarilor formulate in baza Legii nr. 10/2001privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative astfel:

- Art. 36, alin (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. „b” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 43/25.02.2016, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria;
- Prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;

4. ESALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la 31.12.2020.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supusă predezbaterii aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

Arhitect șef,
taxe și impozite,

Adrian Răzvan GHIȚĂ

Director buget, finanțe,

Haritina GAFENCU

Serviciul administrare patrimoniu, Serviciul J.A.T.R.U.

Gina SELEA

Postumia CHESNOIU

Întocmit,
Doina Tatarici