

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește : închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Ion Creanga, zona bloc 407

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 24876/20.09.2017 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 24877/20.09.2017 al Arhitectului șef, Direcției Buget, Finanțe,
- Taxe și Impozite, Direcției Administrație Publică Locală și Serviciului Administrare Patrimoniu;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 223/17.08.2017 privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui teren din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 14, alin. (1), art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridical acesteia;

- prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

- prevederile art.36, alin. (2), lit. “c” și alin. (5) lit. “a” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin (1) și (3), art.115 alin.(1) lit.”b” din Legea nr. 215/2001 a

administrației publice locale, republicată cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Ion Creanga, zona bloc 407.

Art. 2. Amplasamentul, suprafața, durata închirierii și prețul de pornire la licitație, precum și obiectul de activitate sunt prevăzute în lista cu elementele caracteristice – anexa nr. 1, planul de situație – anexa nr. 2 și planul de încadrare în teritoriu – anexa nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art. 4 În cazul în care terenul închiriat va fi retrocedat în baza legilor retrocedării, contractul de închiriere se reziliază de drept, cu aducerea terenului la stadiul inițial.

Art.5. Prin grija Serviciului Cămară, prezentă hotărârea va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Alexandria pentru cunoașterea și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

Consilier,

Secretar,

Florea VOICILĂ

jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA

Nr. 263 din 28 septembrie 2017

LISTA

elementele caracteristice terenului, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria propus a fi închiriat prin licitație publică

Nr. crt.	Adresa terenului	Profil de activitate (destinația)	Suprafața -mp-	Termen închiriere -până la-	Preț de pornire licitație -lei/lună-
1	Strada Ion Creanga, zona bloc 407	Alee acces	8,00	31.12.2020	80,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,
Florea VOICILĂ

JUDEȚUL TELEORMAN

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Nr. 24876/20.09.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

În proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Ion Creanga, zona bloc 407

Prin cererea nr. 21148/03.08.2017, domnul Mocanu Ionuț, reprezentant al S.C. MODENT S.R.L. solicită închirierea unui teren în suprafața de 8,07 mp situat în strada Ion Creanga, zona bloc 407, în vederea accesului la cabinetul stomatologic din apartamentul 2, blocul 407.

Prin H.C.L. nr. 223/17.08.2017 a fost declarat ca bun aparținând domeniului public de interes local imobilul (teren), în suprafața de 8,00 mp, situat în strada Ion Creanga, zona bloc 407.

Terenul solicitat aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

potrivit carora, consiliile locale hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat de interes local al municipiului sa fie concesionate sau sa fie inchiriate, prin licitatie publica, in conditiile legii.”.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunelaborarea de către Arhitect Șef, Direcția Buget, Finante, Taxe și Impozite, Direcția Administratie Publica Locala și Serviciul Administrare Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre cu privire la închiriere prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Ion Creanga, zona bloc 407 pentru alee acces.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus predezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Primar,

Victor DRĂGUȘIN

MUNICIPIUL ALEXANDRIA
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
DIRECȚIA ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALĂ
DIRECȚIA BUGET, FINANȚE, TAXE ȘI IMPOZITE
Nr. 24877/20.09.2017

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește :închiriereaprinlicitațiepublică a unuiterenaparținânddomeniului public de interes

local al municipiului Alexandria, situatînstradalon Creanga, zona bloc 407

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prinexpunerea de motive nr. 24876/20.09.2017 Primarulmunicipiului Alexandria, propune întocmireaunui proiect de hotărâre cu privire la închiriereaprinlicitațiepublică a unuiterenaparținânddomeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situatînstradalon Creanga, zona bloc 407 pentru alee acces.

Princerereanr. 21148/03.08.2017, domnulMocanulonut, reprezentant al S.C. MODENT S.R.L.solicităînchiriereaanuiteren in suprafata de 8,07mp situat in strada Ion Creanga, zona bloc 407, in vedereaaccesului la cabinetulstomatologicdin apartamentul 2, blocul 407.

Prin H.C.L. nr. 223/17.08.2017 a fostdeclarat ca bun apartinanddomeniului public de interes local imobilul (teren), in suprafata de 8,00mp, situat in strada Ion Creanga, zona bloc 407.

Terenul solicitat aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și poate

fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia „consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este închirierea prin licitație publică deschisă pentru valorificarea terenului aparținând domeniului public al municipiului Alexandria și atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului, s-a constatat faptul că închirierea terenului este benefică atât pentru comunitate cât și pentru bugetul local.

Tariful pentru închirierea terenului aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria este aprobat prin H.C.L. nr. 92/30.04.2009.

Terenul este situat în strada Ion Creanga, zona bloc 407 și aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria conform H.C.L. nr. 223/17.08.2017 privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui teren din municipiul Alexandria.

Imobilul (terenul) identificat, este cuprins în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria fiind amplasat în UTR – 1.

Terenul studiat este într-o zonă pentru care nu sunt înscrise spațiile verzi, întrucât Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Alexandria se află în desfășurare.

La această dată amplasamentul studiat (terenul) este liber de sarcini, existând notificări soluționate administrativ depuse în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, dosarele aflându-se la ANRP, potrivit adresei nr. 21424/11.08.2017 a Comisiei interne de analiză a notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Suținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Art. 36, alin (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. „b” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
- Prevederile H.C.L. nr. 92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;
- Prevederile H.C.L. nr. 223/317.08.2017 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unui teren din municipiul Alexandria;
- Prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;

4. EȘALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la data de 31.12.2020.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supus predezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria.

Arhitect șef,
taxe și impozite,
Adrian Răzvan GHIȚĂ

Director buget, finanțe,
Haritina GAFENCU

Serviciul administrare patrimoniu,

Gina SELEA

Serviciul J.A.T.R.U.

Postumia CHESNOIU

