

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Privește : închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes

local al municipiului Alexandria, situat în strada Dunării, zona bloc M4

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere :

- expunerea de motive nr. 10552/10.05.2018 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 10553/10.05.2018 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- adresa înregistrată la sediul instituției sub nr. 3213/12.02.2018 a domnului Roșu Romică - administrator S.C. Instalații San Gaz S.R.L.;
- H.C.L. nr. 120/27.04.2018 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;

-prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin

licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;

-prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

-prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5) lit. „a” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și (3), art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Dunării, zona bloc M4.

Art.2. Amplasamentul, suprafața, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și destinația, sunt prevăzute în lista cu elementele caracteristice - anexa nr. 1, planul de amplasament și delimitare imobil - anexa nr. 2, planul de situație - anexa nr. 3 și planul de încadrare în teritoriu - anexa nr. 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art. 4. Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONTRASEMNEAZĂ**

**Consilier,
Bogdan Alin DONCEA
PURCARU**

**Secretar,
Jr. IULIAN**

ALEXANDRIA
Nr. 145 / 21 mai 2018

LISTA

cu elementele caracteristice terenului aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, propus a fi închiriat prin licitație publică deschisă

Nr. crt.	Amplasament	Destinația	Suprafața teren -m ² -	Termen închiriere -până la-	Preț de pornire licitație lei / lună
1	Str. Dunării, zona bloc M4	Alee acces	18,00	31.12.2023	180,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER,
Bogdan Alin DONCEA

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Dunării, zona bloc M4

Prin cererea nr. 3213/12.02.2018 domnul Roșu Romică - administrator la S.C. INSTALAȚII SAN GAZ S.R.L. - solicită închirierea unui teren cu suprafața de 18,00 m² pentru „*construirea unei alei pentru a avea acces la spațiul destinat firmei*”.

Terenul aparține domeniului privat potrivit H.C.L. nr. 120/27.04.2018 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria și are suprafața de 18,00m², acesta fiind situat în str. Dunării, zona bloc M4.

Terenul solicitat aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria și conform prevederilor art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local poate hotărî asupra închirierii prin licitație publică a terenurilor care aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu - Serviciul Gestionare Patrimoniu Public și Privat, a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a terenului care aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Dunării, zona bloc M4.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren,
aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat în strada Dunării, zona bloc M4**

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prin expunerea de motive nr. 10552/10.05.2018, Primarul municipiului Alexandria propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Dunării, zona bloc M4, cu destinația alee acces.

Prin cererea nr. 3213/12.02.2018 domnul Roșu Romică - administrator la S.C. Instalații San Gaz S.R.L., solicită închirierea unui teren, cu suprafața de 18,00 m², pentru alee acces la spațiul firmei pe care o administrează cu sediul în strada Dunării, bloc M4, sc. B, ap. 18, parter.

Terenul solicitat aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este valorificarea terenului aparținând domeniului privat al municipiului Alexandria, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local, de închiriere prin licitație publică deschisă.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului, s-a constatat faptul că închirierea terenului este benefică pentru comunitate și pentru bugetul local.

Tariful pentru închirierea terenului, aparținând domeniului privat de interes local din municipiul Alexandria este aprobat prin H.C.L. nr. 92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

Terenul studiat este intravilan, se află pe str. Dunării, zona bloc M4 și aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Terenul face parte din categoria spații verzi aferente locuințelor de tip condominiu potrivit prevederilor art. 6, lit. „j” din Legea nr. 313/2009, astfel aleile de acces în spații nu afectează suprafața verde.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative astfel :

- Art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „a”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. „b” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 14 alin. (1) și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- Punctul 36 din capitolul B. Terenuri din H.C.L. nr. 92/2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

4. EȘALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la 31.12.2023.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director executiv,
Dumitru OPREA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv,
Haritina GAFENCU

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL
Director executiv,
Postumia CHESNOIU

Întocmit
Consilier principal,
Claudia BULIGAN