

**ROMANIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**Priveste: închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Dunării, zona bl.BM5**

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr.8652/18.04.2018 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.8653/18.04.2018 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic, Comercial,
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 70/28.03.2018 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;
- prevederile H.C.L. nr.123/29.04.2015 referitor la aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local din municipiul Alexandria;
- prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
- prevederile art. 36, alin (2), lit. "c" și alin. (5), lit. "b" și art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și (3) și ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**H O T Ă R Ă S T E:**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str.Dunării, zona bl.BM5.

**Art.2.** Amplasamentul, profilul de activitate, suprafața, termenul închirierii și prețul de pornire al licitației, sunt prevăzute în anexa nr.1(lista), anexa nr.2(plan de situație), anexa nr.3( plan de amplasament și delimitare), anexa nr.4( plan de încadrare în teritoriu), anexele fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic, Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier,**  
**Bogdan Alin DONCEA**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar,**  
**Jr.Julian PURCARU**

**LISTA**

cu elementele caracteristice terenului apartinand domeniului privat de interes local  
al municipiului Alexandria, propus a fi închiriat prin licitație publică

Nr. crt.	Amplasament ( adresa terenului)	Profil de activitate (destinatia)	Suprafata -mp-	Termen închiriere -pana la-	Pret de pornire licitatie lei/luna
1.	Str. Dunarii,zona bl. BM5	depozit produse farmaceutice	51,00	01.06.2023	357

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,  
Bogdan Alin DONCEA

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare cu privire la închirierea prin licitatie publica a unui teren,  
apartinând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,  
situat în str. Dunarii,zona bl. BM5**

Prin cererea nr.34227/28.12.2017,d-ul Ionaşcu Gheorghe,administrator la S.C PHARMA SIG S.R.L Alexandria, solicită închirierea unui teren în suprafaţă de 51,00 mp situat în str. Dunarii,zona bl. BM5, având profil de activitate – depozit produse farmaceutice.

Prin H.C.L. nr. 70/28.03.2018 a fost declarat ca bun aparţinând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria imobilul ( terenul ) în suprafaţă de 51,00mp situat în str.Dunarii,zona bl. BM5.

Terenul solicitat apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, si poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si (2) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale,publicata,cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit căroră,consiliile locale hotărâsc ca bunurile aparţinand domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate,prin licitatie publică,organizată în conditiile legii.

Ca urmare,în conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publică locală republicată , cu modificările si completările ulterioare, propun elaborarea de către Directia Patrimoniu, Directia Economica si Directia Juridic, Comercial,a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitatie publică a terenului aparţinând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Dunarii,zona bl. BM5.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentatie va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,  
VICTOR DRĂGUŞIN

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**Priveste: închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Dunării, zona bl. BM5**

### **1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA**

Prin cererea nr.34227/28.12.2017, d-nul Ionascu Gheorghe, administrator la S.C PHARMA SIG S.R.L Alexandria, solicită închirierea unui teren în suprafața de 51,00 mp, având profil de activitate – depozit produse farmaceutice.

Prin expunerea de motive nr.8652/18.04.2018 Primarul municipiului Alexandria, propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Dunării, zona bl. BM5.

Prin H.C.L. nr. 70/28.03.2018 a fost declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria imobilul ( terenul ) în suprafața de 51,00mp situat în str. Dunării, zona bl. BM5.

Terenul solicitat aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, consiliile locale hotărăsc ca bunurile aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

### **2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ**

Scopul proiectului de hotărâre este închirierea prin licitație publică deschisă pentru valorificarea terenului aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria și atragerea de fonduri la bugetul local, care constituie bază de completare a bugetului local.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului s-a constatat faptul că închirierea terenului este benefică atât pentru comunitate cât și pentru bugetul local.

Tariful pentru închirierea terenului este aprobat prin H.C.L.nr. 92/30.04.2009.

Terenul este situat în str. Dunării, zona bl. BM5 și aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr.70/28.03.2018 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria.

Imobilul (terenul) identificat este cuprins în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria fiind amplasat în UTR-1.

Potrivit adresei nr.8433/16.04.2018 a Compartimentului protecția mediului, terenul nu este inventariat și nu se află înregistrat în Registrul Spațiilor Verzi.

La această dată amplasamentul (terenul) este liber de sarcini, existând notificări în baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, potrivit adresei nr.8434/16.04.2018, dosarele aflându-se în prezent la ANRP.

### **3 .LEGALITATEA PROIECTULUI**

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile art. 36, alin (2), lit. “c” , alin. (5), lit. “b”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. “b” și art. 123 alin. (1) și (2) din Legea 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată ,cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

- prevederile H.C.L. nr. 92/ 30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor , aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial ;

- prevederile H.C.L. nr. 70/28.03.2018 privind declarat ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiului Alexandria.

- prevederile H.C.L.nr.123/29.04.2015 referitor la aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;

### **4. ESALONAREA ÎN TIMP**

Durata închirierii este până la 01.06.2023.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii 215 /23.04.2001 a administrației publice locale, republicată ,cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui imobil (teren) aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

Directia Patrimoniu,  
Director Executiv  
Dumitru OPREA

Directia Economica,  
Director Executiv  
Haritina GAFENCU

Directia Juridic, Comercial  
Director Executiv  
Postumia CHESNOIU

Intocmit,  
Mihaela ALBU