

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂRE

Priveste: închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. București zona bl .D1

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr.8650/18.04.2018 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.8651/18.04.2018 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic, Comercial,
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 70/28.03.2018 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 92/30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;
- prevederile H.C.L. nr.123/29.04.2015 referitor la aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local din municipiul Alexandria;
- prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
- prevederile art. 36, alin (2), lit. "c" și alin. (5), lit. "b" și art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și (3) și ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. București zona bl.D1.

Art.2. Amplasamentul, profilul de activitate, suprafața, termenul închirierii și prețul de pornire al licitației, sunt prevăzute în anexa nr.1(lista), anexa nr.2(plan de situație), anexa nr.3(plan de amplasament și delimitare), anexa nr.4(plan de încadrare în teritoriu), anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Institutiei Prefectului Județului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic, Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Bogdan Alin DONCEA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar
Jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA
NR.122 din 27 aprilie 2018

LISTA

cu elementele caracteristice terenului apartinand domeniului privat de interes local
al municipiului Alexandria, propus a fi închiriat prin licitație publică

Nr. crt.	Amplasament (adresa terenului)	destinatia	Suprafata -mp-	Termen închiriere -pana la-	Pret de pornire licitatie lei/luna
1.	Str. Bucuresti,zona bl. D1	Montat echipamente frigorifice exterioare	17,00	01.06.2023	255

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Bogdan Alin DONCEA

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare cu privire la închirierea prin licitatie publica a unui teren,
apartinând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat în str. Bucuresti,zona bl. D1**

Prin cererea nr.23738/06.09.2017,d-na Alecu Antoneta,administrator la SC ANTONIS PROD COM SRL Alexandria, solicită închirierea unui teren în suprafață de 17,00 mp situat în str. Bucuresti zona bl. D1, având profil de activitate – comerț.

Prin H.C.L. nr. 70/28.03.2018 a fost declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria imobilul (terenul) în suprafața de 17,00mp situat în str. Bucuresti, zona bl.D1.

Terenul solicitat apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, si poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si (2) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit căroră, consiliile locale hotărâsc ca bunurile aparținand domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitatie publică, organizată în condițiile legii.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publică locală republicată , cu modificările si completările ulterioare, propun elaborarea de către Directia Patrimoniu, Directia Economica si Directia Juridic, Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitatie publică a terenului aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Bucuresti, zona Bl. D1.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentatie va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,,
VICTOR DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Priveste: închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Bucuresti,zona bl.D1

1. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA

Prin cererea nr.23738/06.09.2017, d-na Alecu Antoneta,administrator la SC ANTONIS PROD COM SRL Alexandria,solicită închirierea unui teren în suprafața de 17,00 mp,având profil de activitate – comert.

Prin expunerea de motive nr.8650/18. 04.2018 Primarul municipiului Alexandria, propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,situat în str.Bucuresti,zona bl. D1.

Prin H.C.L.. nr. 70/28.03.2018 a fost declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria imobilul (terenul) în suprafață de 17,00mp situat în str. Bucuresti zona bl. D1.

Terenul solicitat aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, si poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si (2) din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora, consiliile locale hotărâsc ca bunurile aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este închirierea prin licitație publică deschisă pentru valorificarea terenului aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria și atragerea de fonduri la bugetul local, care constituie bază de completare a bugetului local.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului s-a constatat faptul că închirierea terenului este benefică atât pentru comunitate cât și pentru bugetul local.

Tariful pentru închirierea terenului este aprobat prin H.C.L.nr. 92/30.04.2009.

Terenul este situat în str. Bucuresti, zona bl. D1 și aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr.70/28.03.2018 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria.

Imobilul (terenul) identificat este cuprins în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria fiind amplasat în UTR-1.

Potrivit adresei nr.24260/19.09.2017 a Compartimentului protecția mediului, terenul nu este ocupat cu spații verzi, nu face obiectul prevederilor Legii nr.24/2017, întocmirea Registrului local al spațiilor verzi din municipiului Alexandria se află în desfășurare.

La această dată amplasamentul (terenul) este liber de sarcini, existând notificări soluționate administrativ depuse în baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945-22decembrie1989, potrivit adresei nr.24258/10.11.2017 a Comisiei interne de analiză a notificărilor formulate în baza Legii nr.10/2001.

3 .LEGALITATEA PROIECTULUI

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal,este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile art. 36, alin (2), lit. “c” , alin. (5), lit. “b”, art. 45, alin. (1) si (3), art. 115, alin. (1), lit. “b” si art. 123 alin. (1) si (2) din Legea 215 din 23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare.

- prevederile Legii nr.50/1991,privind autorizarea executării lucrurilor de constructii, republicata,

- prevederile H.C.L. nr. 92/ 30.04.2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria si aprobarea tarifelor pentru închirierea spatiilor cu altă destinatie decât aceea de locuinte si a terenurilor , apartinand domeniului public si privat de interes loc din municipiul Alexandria, diferite pe zone de interes comercial ;

- prevederile H.C.L. nr. 70/28.03.2018 privind declarat ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiului Alexandria.

- prevederile H.C.L.nr.123/29.04.2015 referitor la aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitatie publica a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiul Alexandria;

4. ESALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la 01.06.2023

Având în vedere cele expuse,în conformitate cu prevederile Legii 215 /23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare,s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitatie publica a unui imobil (teren) apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun si legal si propunem ca acesta împreună cu întreaga documentatie să fie supus spre dezbateri si aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

Directia Patrimoniu,
Director Executiv
Dumitru OPREA

Directia Economica,
Director Executiv
Haritina GAFENCU

Directia Juridic,Comercial
Director Executiv
Postumia CHESNOIU

Intocmit,
Mihaela ALBU