

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L. pe anul 2021

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședința extraordinară, din data de 23.04.2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 9156 din data de 09.04.2021 al Primarului municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 9160 din data de 09.04.2021 al Direcției Economice și a Direcției Juridic-Comercial;
- Adresa de înaintare nr.75 din data de 09.04.2021 a S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L.
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate al Consiliului local al municipiului Alexandria;
- Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 5 din data de 02.04.2021;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor nr. 2 din data de 05.04.202;
- Prevederile legii nr. 15/2021 a bugetului de stat pe anul 2021;
- Prevederile O.M.F.P. nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli întocmit de către unii operatori economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
- Prevederile art. 4 alin. 1 din O.G. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unități administrativ teritoriale sunt acționari unici sau majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;
- Prevederile art. 111 din Legea nr. 31/1990 a societăților comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (3), lit. d și alin. (7) lit. k din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (5) și ale art. 196 alin. (1) lit. a din Codul administrativ al României.


HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli al S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L. pe anul 2021 conform anexelor 1, 2, 3, 4, 5 care fac parte integrantă din prezența hotărâre.

Art. 2. Prin grijă Secretarului general al Municipiului Alexandria, prezența hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Economice, Serviciului Juridic-Comercial și S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L. pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA
Consilier,
Ionela Cornelia Ene

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general,
Alexandru-Răzvan Ceciu

	Sediu social: Municipiul Alexandria,	Nr. Reg Com: J34/429/2017
	Str. Dunarii, nr. 282, Bloc GA4, scara A,	Cod Unic de Inreg: 37852044
	Etaj parter, ap. 2, Judet Teleorman	Cont : RO77OTPV530001101568RO01
	Tel: +40767285495	Capital Social: 1.061.000
	E-mail: parcindustrialalexandria@yahoo.com	w.w.w.parc-industrial.municipiulalexandria.ro

Nr. 75 din data de 09.04.2021

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

In conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2021 privind bugetul de stat pe anul 2021, prevederile art. 6 alin. (1) din OG nr. 26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ-teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara, cu modificarile si completarile ulterioare, Hotararea Consiliului de Administratie nr. 5 din data de 02.04.2021 si a Hotararii Adunarii Generale a Asociatilor nr. 2 din data de 05.04.2021, inaintam spre dezbatere si aprobare Consiliului local al Municipiului Alexandria bugetul de venituri si cheltuieli al SC PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA SRL pe anul 2021.

**Director,
NEACSU IONUT**

**JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA**

Nr. 9159 din data de 09.04.2021

REFERAT DE APROBARE

**cu privire la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al
S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA pe anul 2021**

Prin adresa nr. 75 din data de 09.04.2021, S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA SRL a solicitat aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021.

Analizând solicitarea din adresa sus-menționată, am constatat ca aceasta s-a făcut în conformitate cu:

- Prevederile Legii nr. 15 /2021 din 8 martie 2021 privind bugetul de stat pe anul 2021;
- Prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia.
- O.G. nr 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unități administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;
- Prevederile art. 111 din Legea nr. 31/1990 cu privire la societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Motiv pentru care, în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Economică și Direcția Juridic-Comercial a unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021 pentru S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA SRL care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**PRIMAR,
VICTOR DRAGUSIN**

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDIC-COMERCIAL
Nr. 9160 din data de 09.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
la Proiectul de hotărâre privind Bugetul de Venituri și Cheltuieli
al SC PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA SRL
pentru anul 2021

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Guvern nr. 26/2013, actualizată, privind *întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unități administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară*, modificată prin O.G. nr. 11/2016, SC PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA SRL a întocmit și a prezentat spre aprobare Municipiului Teleorman – Consiliului Județean, înaintând adresă nr. 75/09.04.2021 (nr. 3013/05.02.2020), Bugetul de Venituri și Cheltuieli al societății pentru anul 2021 și estimări pentru anii 2022-2023

La elaborarea Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2021 și a estimărilor pentru anii 2022-2023, SC PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA SRL a avut în vedere, în principal, prevederile Legii bugetului de stat pe anul 2021 nr. 15 din 8 martie 2021; prevederile O.M.F.P. nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli întocmit de către unii operatori economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

Legea bugetară anuală stabilește structura veniturilor și destinația cheltuielilor bugetelor locale, regimul acestora, precum și responsabilitățile instituțiilor publice și operatorilor economici implicați în procesul de execuție al acestora, iar O.M.F.P nr. 3818/2019 stabilește modalitatea de aprobare a bugetelor de venituri și cheltuieli ale operatorilor economici așa cum sunt definiți la art. 3, pct. 5, din ordonanța Guvernului nr. 94/2011 privind organizarea și funcționarea inspecției economico-financiare la operatorii economici.

În conformitate cu prevederile legale mai sus menționate, proiectele bugetelor operatorilor economici se aprobă de consiliile locale *“pentru regiile autonome înființate de o unitate administrativ-teritorială, companiile și societățile comerciale la care o unitate administrativ-teritorială este acționar unic sau deține o participație majoritară. În același mod se aprobă bugetele de venituri și cheltuieli ale regiilor autonome și societăților comerciale la care operatorii economici înființați de o unitate administrativ-teritorială dețin direct sau indirect o participație majoritară sau sunt acționari majoritari după caz”*.

Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2021, a fost analizat și aprobat de către Consiliul de Administrație în ședința din data de 02.04.2021 și de către Adunarea Generală a Asociaților în ședința din 05.04.2021, conform hotărârilor nr. 5/02.04.2021 (C.A), respectiv nr. 2/05.04.2021 (A.G.A) și conține:

- Anexa nr. 1 – Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2021 și estimări pentru anii 2022-2023;
- Anexa nr.2- Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora;
- Anexa nr. 3 – Gradul de realizare a veniturilor totale;
- Anexa nr. 4 – Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare pentru anii 2022-2023;
- Anexa nr. 5 – Măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut și reducerea plăților restante.

La fundamentarea Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2021 al SC PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA SRL, s-a avut în vedere execuția anului 2020, derularea activității parcului industrial, precum și următoarele prevederi legislative:

- art. 9 din OG nr. 26/2013, cu modificările ulterioare;
- Legea bugetului de stat nr. 15 din 08.03.2021
- O.M.F.P nr.3818/2019

În ceea ce privește demararea și derularea activității în cadrul SC PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA SRL, având în vedere că principalul domeniu de activitate conform clasificării activităților din economia națională, este 941, reprezentând *Activități ale organizațiilor economice, patronale și profesionale*, iar activitatea principală 9411 o reprezintă: *activități ale organizațiilor economice și patronale*, până în prezent societatea nu a putut realiza venituri specifice activității.

Pentru a putea înregistra venituri din activitatea de bază a Parcului Industrial, potrivit Legii nr. 186/2013 privind organizarea și funcționarea parcurilor industriale și Regulamentului

de organizare și funcționare al parcurilor industriale în schimbul *taxei de administrare*, Administratorul se obligă să le asigure rezidenților următoarele servicii:

-iluminatul public în spațiile comune;

-salubritatea și dezapezirea spațiilor comune;

-pază, supravegherea video a spațiilor comune din Parcul Industrial, exceptând accesul propriu în unități;

-drumuri de acces și drumuri interioare;

- lucrările de întreținere și reparație ale căilor interioare de acces și ale trotuarelor aflate în folosință comună a rezidenților;

-serviciile și lucrările de mentenanță, reparații și/sau modernizări asupra infrastructurii comune, exceptând lucrările de intervenție, reparație și întreținere a infrastructurii de utilități/părții din infrastructura de utilități aflate, conform legii, în exploatarea/administrarea/prorietatea exclusivă a furnizorilor de utilități; acest lucru urmând a fi posibil odată cu finalizarea lucrărilor de infrastructură și utilități. Activitățile desfășurate în prezent sunt activități de gestiune curentă financiar contabilă și activități premergătoare, achiziției de servicii în vedere întocmirii Proiectului Tehnic în bază Studiului de Fezabilitate și continuarea amenajării locației cu lucrări de sistematizare și dezvoltare a infrastructurii și utilităților, pentru a atinge standardul minim de amenajare, astfel încât să poată deveni operațional.

Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2021 cuprinde indicatorii economico-financiari programați pentru anul curent și estimați pentru următorii 2 ani.

La estimarea indicatorilor economico-financiari pentru anul curent, s-a avut în vedere nivelul realizat al acestora din anul precedent și aplicarea prevederilor legale incidente indexării salariului minim pe economie în anul 2021.

Veniturile totale propuse a fi realizate pentru anul 2021 sunt în valoare de 266 mii lei

Cheltuielile totale estimate pentru anul 2021 sunt în valoare de 266 mii lei

Profitul brut programat pentru anul 2021 este de 0 mii lei

Rezultatul brut al bugetului propus pentru anul 2021 este de 0 mii lei și se datorează faptului că societatea se află încă în organizare și nu va realiza venituri din exploatare în anul 2021, acest lucru urmând a se realiza odată ce parcul industrial va deveni operațional.

Sursele de finanțare a investițiilor pentru anul 2021 sunt în valoare totală de 8200 mii lei, pentru realizarea investițiilor aprobate în documentația tehnico-economică, faza Studiu de fezabilitate.

Alte informații economice relevate prin conținutul anexelor și fundamentărilor de specialitate, pentru anul 2021, sunt:

-numărul mediu de personal prognozat pentru sfârșitul anului 2021 este de 2 salariați față de 1 salariat la sfârșitul anului 2020 (creștere 100%)

-câștigul mediu lunar pe salariat pe anul 2021, determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială propus este de 3375 lei/persoană

-productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu, propusă pentru anul 2021 este de 133 mii lei/persoană

Gradul de realizare a veniturilor totale are ca scop determinarea gradului de încasare veniturilor proprii ultimii 2 ani, indicator care stă la baza estimării veniturilor totale pentru anul curent.

Conform art. 9, alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 26/2013, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară : *„în situația în care gradul de realizare a veniturilor totale aprobate în bugetele de venituri și cheltuieli, în fiecare dintre ultimii 2 ani, a fost mai mic de 90%, fundamentarea veniturilor totale pentru anul curent este cel mult la nivelul realizărilor din anul precedent. Veniturile rezultate ca urmare a sumelor primite de la bugetul de stat nu se iau în calcul la determinarea gradului de realizare a veniturilor totale”*. Cu toate acestea, trebuie avut în vedere faptul că SC PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA SRL, până la această dată nu a derulat activități specifice domeniului de activitate și nu a putut realiza venituri din activitatea de bază, drept pentru care, atât partea de cheltuieli de funcționare, cât și partea de investiții au fost asigurate din aportul la capitalul social al asociatului majoritar.

Pentru anul 2022:

-Veniturile estimate a fi realizate în anul 2022 sunt în valoare de 330 mii lei

-Cheltuielile totale estimate a fi efectuate pentru anul 2022 sunt în valoare de 330 mii lei

Profitul brut estimat pentru anul 2022 este de 0 mii lei

Sursele de finanțare a investițiilor pentru anul 2022 sunt în valoare totală de 8000 mii lei, pentru realizarea investițiilor aprobate în documentația tehnico-economică, faza Studiu de fezabilitate.

Pentru anul 2023:

- Veniturile estimate a fi realizate în anul 2023 sunt în valoare de 482 mii lei
- Cheltuielile totale estimate a fi efectuate pentru anul 2023 sunt în valoare de 482 mii lei

Profitul brut estimat pentru anul 2023 este de 0 mii lei

Sursele de finanțare a investițiilor pentru anul 2023 sunt în valoare totală de 8600 mii lei, pentru realizarea investițiilor aprobate în documentația tehnico-economică, faza Studiu de fezabilitate.

Luând în considerare că cele prezentate sunt **oportune, legale și necesare**, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport și proiectul de hotărâre întocmit privind aprobarea bugetului societății S.C. PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA S.R.L.

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
GAFENCU HARITINA

DIRECȚIA JURIDIC-COMERCIAL
DIRECTOR,
CHESNOIU POSTUMIA ROXANDRA