

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Privește: închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. 1 Mai, zona bloc B 5

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 4539/18.02.2021, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 4540/18.02.2021, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Alexandria la nr. 13119/22.06.2020 a domnului Brînceanu Nicu în calitate de reprezentant legal al II BRÎNCEANU;
- extrasul de carte funciară nr. 4074 din 25.01.2021, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria, pentru imobilul situat în str. 1 Mai, zona bloc B5, jud. Teleorman;
- prevederile H.C.L. nr. 26/28.10.2020, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din Municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 282/28.08.2019, privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;
- prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108, lit. "c", ale art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c" și alin. (6), lit. "b", din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Secțiunii a 4-a-Închirierea bunurilor proprietate publică, art. 332-348 și ale art. 362, alin. (1) și alin. (3), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), ale art. 139, alin. (3), lit. "g", ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. 1 Mai, zona bloc B5.

Art.2. Amplasamentul, profilul de activitate, suprafața, termenul închirierii și pretul de pornire al licitației sunt prevăzute în anexa nr. 1 (lista cu elementele caracteristice ale terenului propus pentru închiriere), anexa nr. 2 (plan de situație), anexa nr. 3 (plan de încadrare în teritoriu), anexa nr. 4 (caiet de sarcini) și anexa nr. 5 (contract cadru de închiriere), anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art.4. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Silvia COBÂRLIE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA
Nr. 37 din 24 februarie 2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. 1 Mai, zona bloc B 5

În vederea realizării atribuțiilor de administrare a domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, conferite prin art. 129, alin. (2), lit. „c”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local “hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”, conform prevederilor art. 129, alin. (6), lit. “b”, din aceeași ordonanță de urgență.

Prin cererea nr. 13119/22.06.2020 cu documentația aferentă anexată, domnul Brînceanu Nicu, în calitate de reprezentant legal al II BRÎNCEANU, solicită închirierea terenului în suprafață de 20,00 mp, aferent spațiului comercial, situat la parterul blocului B 5, sc. A, str. 1 Mai, nr. 107, municipiul Alexandria, necesar extinderii construcției existente.

Terenul solicitat aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.C.L. nr. 26/28.10.2020, intabulat în Cartea Funciară nr. 31655/UAT Alexandria, cu nr. cadastral 31655 și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 108, lit. c) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora : Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în conformitate cu prevederile art. 333, alin. (2) coroborate cu prevederile art. 362, alin. (1) și alin. (3), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică, a terenului aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. 1 Mai, zona bloc B 5.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
VICTOR DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică, a unui teren
aparținând domeniului privat de interes local al municipiului
Alexandria, situat în str. 1 Mai, zona bloc B 5**

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prin cererea nr. 13119/22.06.2020 cu documentația aferentă anexată, domnul Brînceanu Nicu, în calitate de reprezentant legal al II BRÎNCEANU, solicită închirierea terenului în suprafață de 20,00 mp, aferent spațiului comercial, situat la parterul blocului B 5, sc. A, str. 1 Mai, nr. 107, municipiul Alexandria, necesar extinderii construcției existente.

Prin referatul de aprobare nr. 4539/18.02.2021 și în conformitate cu art. 136, alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, Primarul municipiului Alexandria propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. 1 Mai, zona bloc B 5.

Terenul solicitat aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.C.L. nr. 26/28.10.2020, intabulat în Cartea Funciară nr. 31655/UAT Alexandria, cu nr. cadastral 31655 și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 108, lit. c) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora : Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în conformitate cu art. 333, alin. (5) coroborate cu prevederile art. 362, alin. (1) și alin. (3), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

2. ANALIZA ECONOMICĂ, FINANCIARĂ ȘI TEHNICĂ

Din punct de vedere financiar închirierea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea chiriei aferente bunului imobil –teren (inclusiv taxele și impozitele către bugetul de stat și bugetul local, conform prevederilor legale în vigoare).

Închirierea terenului, bun privat al municipiului Alexandria, constituie prin chiria stabilită prin contract, o sursă permanentă, sigură și garantată de venituri la bugetul local, sursă importantă în previzionarea pe termen lung în planificarea veniturilor.

În concluzie, cresc veniturile prin chiria încasată și respectiv, prin transferul unor cheltuieli de la nivelul nivelului administratorului la nivelul chirieșului.

Tarifal pentru închirierea terenului este aprobat prin H.C.L. nr. 282/28.08.2019, privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

Terenul care face obiectul acestei solicitări aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, fiind cuprins în anexele ce fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria cu Regulamentul aferent.

Conform Planului Urbanistic General si Regulamentului aferent, terenul este amplasat în intravilanul municipiului Alexandria, Unitatea Teritorială de Referință nr. 4 - zonă rezidențială cu clădiri mai mult de 3 niveluri, constituită preponderent din locuințe colective cu înălțimi medii și mari (P+3-P+10 etaje) în ansambluri predominant rezidențiale și locuințe individuale cu regim redus de înălțime (P-P+2), cuplate sau înșiruite.

3.LEGALITATEA PROIECTULUI

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- ✓ prevederile H.C.L. nr. 26/28.10.2020, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din Municipiul Alexandria;
- ✓ prevederile H.C.L. nr. 282/28.08.2019 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;
- ✓ prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ prevederile art. 108, lit. “c”, ale art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. “c” și alin. (6), lit. “b”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ prevederile Secțiunii a 4-a-Închirierea bunurilor proprietate publică, art. 332-348 și ale art. 362, alin. (1) și alin. (3), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

4. EȘALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este de **5 ani**.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de prevederile art. 136, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/ 03.07.2019, privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. 1 Mai, zona bloc B 5.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta, împreună cu întreaga documentație, să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director executiv,
Dumitru OPREA

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv,
Haritina GAFENCU

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL
Director executiv,
Postumia CHESNOIU