

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privește: apartamentarea blocului P4, cu nr. cadastral 28150, aparținând domeniului privat al Statului Român prin Agenția Națională pentru Locuințe în administrarea Primăriei Municipiului Alexandria, situate în str.Șoseaua Turnu Măgurele, nr.1 A

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- Referat de aprobare nr.22064/20.09.2021, al Primarului municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr.22065/20.09.2021, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- certificat de urbanism pentru informare nr. 346/25.08.2021;
- dispoziția nr.1903/30.09.2018, privind atribuirea de adresă administrative blocurilor de locuință din municipiul Alexandria, din strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr.1 A;
- referat de admitere (apartamentare) nr.78352/16.07.2021 cu nr.cadastral 28150;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art.129, alin.(1), alin (2) lit.“c”, din OUGnr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1) și ale art. 196, alin. (1), lit. “a” din OUGnr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă apartamentarea blocului P4, cu nr. cadastral 28150, aparținând domeniului privat al Statului Român prin Agenția Națională pentru Locuințe în administrarea Primăriei Municipiului Alexandria, situate în str. Șoseaua Turnu Măgurele, nr.1 A, conform anexei nr.1 Foaie colectivă a blocului P4, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Ioana PANAGOREȚ**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA,
Nr. 240 din 29 septembrie 2021**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește: apartamentare a blocului P4, cu nr. cadastral 28150, aparținând domeniului privat al Statului Român prin Agenția Națională pentru Locuințe în administrarea Primăriei Municipiului Alexandria, situate în str. Șoseaua Turnu Măgurele, nr.1 A

Prin referatul de aprobare nr. 22064/20.09.2021, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la apartamentarea blocului P4, cu nr.cadastral 28150 aparținând domeniului privat al Statului Român prin Agenția Națională pentru Locuințe în administrarea Primăriei Municipiului Alexandria, situate în str. Șoseaua Turnu Măgurele, nr.1 A

Imobilul în suprafață de 329.00mp, situate în strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr.1 A, aparținând domeniului privat aparținând domeniului privat al Statului Român prin Agenția Națională pentru Locuințe în administrarea Primăriei Municipiului Alexandria, situate în str. Șoseaua Turnu Măgurele, nr.1 A, a intrat în patrimoniul al Primăriei Municipiului Alexandria prin H.C.L.nr.33/19.02.2008, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat local a unor terenuri din municipiul Alexandria, H.C.L.nr.67/17.10.2008, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria, protocol de predare primire a obiectivului de investiții nr.12321/02.07.2015, emis de Agenția Națională Pentru Locuințe, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.10483/04.06.2015 emis de ANL., autorizația de construire nr.221/03.10.2012, emis de Primăria Municipiului Alexandria. Locuințele construite prin programele derulate de A.N.L., sunt locuințe pentru tineri destinate închirierii, repartizate în condițiile art.8 alin.(3), din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Vânzarea locuințelor pentru tineri repartizate în condițiile Legii nr.152/1998, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minim un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Ca urmare a solicitărilor unor chiriași din blocul P5 strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr.1 A, privind intenția de a cumpăra apartamentele în care locuiesc, este necesară apartamentarea imobilului.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;

- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", din OUG nr.57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.
- Prevederile Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus predezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu Direcția Economică
Director Executiv Director Executiv
Dumitru OPREA Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial
Director Executiv
Postumia CHESNOIU

REFERAT DE APROBARE,

La proiectul de hotărâre privind apartamentarea blocului P4, cu nr. cadastral 28150, aparținând domeniului privat al Statului Român prin Agenția Națională pentru Locuințe în administrarea Primăriei Municipiului Alexandria, situate în str. Șoseaua Turnu Măgurele, nr.1 A

Imobilul în suprafață de 329.00mp, situate în strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr.1 A, aparținând domeniului privat aparținând domeniului privat al Statului Român prin Agenția Națională pentru Locuințe în administrarea Primăriei Municipiului Alexandria, situate în str. Șoseaua Turnu Măgurele, nr.1 A, a intrat în patrimoniu al Primăriei Municipiului Alexandria prin H.C.L.nr.33/19.02.2008, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat local a unor terenuri din municipiul Alexandria, H.C.L.nr.67/17.10.2008, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria, protocol de predare primire a obiectivului de investiții nr.12321/02.07.2015, emis de Agenția Națională Pentru Locuințe, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.10483/04.06.2015 emis de ANL., autorizația de construire nr.221/03.10.2012, emis de Primăria Municipiului Alexandria.

Locuințele construite prin programele derulate de A.N.L., sunt locuințe pentru tineri destinate închirierii, repartizate în condițiile art.8 alin.(3), din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Vânzarea locuințelor pentru tineri repartizate în condițiile Legii nr.152/1998, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minim un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului

Propunerea privind apartamentarea blocului P4 dezmembrarea unui teren aparținând Situate în strada Șoseaua Turnu Măgurele nr.1 A cu nr. cadastral 28150, fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și art.240 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raport comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

PRIMAR ,
Victor DRĂGUȘIN

