

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Priveste: modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL nr. 65/29.03.2021 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2022 din municipiul Alexandria și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale pentru întocmirea listei de priorități

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședința ordinară, având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 19082/09.08.2021 a Primarului municipiului Alexandria ;
- raportul de specialitate nr. 19083/09.08.2021 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic, Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local a municipiului Alexandria;
- prevederile art. 58 si art. 59, alin. (1) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin.(7), lit."q" si alin.8, lit."b" din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(3), lit."g" și ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.I.-Se modifică și completează anexa nr.1 la la HCL nr. 65/29.03.2021 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2022 din municipiul Alexandria și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale pentru întocmirea listei de priorități si va avea cuprinsul anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. -Celelalte prevederi ale HCL nr.65/29.03.2021 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2022 din municipiul Alexandria și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale pentru întocmirea listei de priorități rămân neschimbate.

Art.III - Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier,
Ioana Panagoreț

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan Ceciu

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
Nr. 19082/09.08.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL nr. 65/29.03.2021 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2022 din municipiul Alexandria și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale pentru întocmirea listei de priorități

Prin HCL nr. 65/29.03.2021 au fost aprobate criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2022 din municipiul Alexandria și s-a constituit comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale pentru întocmirea listei de priorități

Ținând cont de faptul ca la ANRP mai sunt depuse dosare in baza Legii 10/2001 si nu s-a finalizat procesul de verificare, consider ca este necesar si oportun modificarea și completarea corespunzatoare a anexei nr.1 la HCL nr. 65/29.03.2021 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2022 din municipiul Alexandria și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale pentru întocmirea listei de priorități.

Având în vedere cele menționate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu a unui proiect de hotărâre cu privire la modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL nr. 65/29.03.2021 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2022 din municipiul Alexandria și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale pentru întocmirea listei de priorități, proiect de hotărâre care, împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

P R I M A R,
VICTOR DRĂGUȘIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL nr. 65/29.03.2021 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2022 din municipiul Alexandria și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale pentru întocmirea listei de priorități

Prin referatul de aprobare nr. 19082/09.08.2021 Primarul Municipiului Alexandria, propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL nr. 65/29.03.2021 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2022 din municipiul Alexandria și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale pentru întocmirea listei de priorități

Prin HCL nr. 65/29.03.2021 au fost aprobate criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2022 din municipiul Alexandria și s-a constituit comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale pentru întocmirea listei de priorități

Ținând cont de faptul că la ANRP mai sunt depuse dosare în baza Legii 10/2001 și nu s-a finalizat procesul de verificare, considerăm că este necesar și oportun introducerea punctului nr.16 la criteriile privind repartizarea locuințelor sociale din Municipiul Alexandria, după cum urmează: "Chiriași din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari în baza Legii nr.10/2001, republicată".

Susținerea din punct de vedere legal a proiectului propus, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative :

- Legea nr.114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- HGR nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996.

-O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

-Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate privind modificarea și completarea anexei nr.1 la HCL nr. 65/29.03.2021 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2022 din municipiul Alexandria și constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale pentru întocmirea listei de priorități care, împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al Municipiului Alexandria.

Directia Patrimoniu
Dumitru Oprea

Directia Juridic, Comercial
Postumia Chesnoiu

Intocmit,
V. Ovedenie

CRITERII

privind repartizarea locuințelor sociale din
municipiul Alexandria

1. Tineri căsătoriți care au fiecare vârsta de până la 35 ani	10
2. Tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani	15
3. Invalizi de gradul I și II	7
4. Persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război	7
5. Beneficiarii prevederilor Legii nr.42/1990, republicată și a Decretului Lege nr.118/1990, republicat	5
6. Alte persoane îndreptățite	5
7. Nr. copii în întreținere (pentru fiecare copil)	1
8. Condiții de locuit (domiciliul în municipiul Alexandria):	
a) chiriaș în spațiu din fondul locativ privat	10
b) tolerat în spațiu (locuiește cu părinții)	7
9. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu) – mp/locatar sau membru al familiei solicitantului:	
a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp, inclusiv	2
b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp, inclusiv	4
c) 8 mp și până la 12 mp, inclusiv	6
d) mai mic de 8 mp	7
10. Starea de sănătate (boli profesionale, boli cronice, boli contagioase, etc.)	2
11. Vechimea cererii – pentru fiecare an calendaristic de vechime a cererii	1
12. Sinistrați (locuința insalubra, deteriorată sau cu risc seismic ridicat)	15
13. Persoane din adăpost	15
14. Chiriași din imobilele naționalizate restituite în natură foștilor proprietari	15
15. Chiriași din locuințele de serviciu ale SC Koyo, care riscă să fie evacuați	15
16. Chiriași din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari în baza Legii nr.10/2001, republicată	15

În cazul în care o persoană sau o familie se regăsește în mai multe situații din cele menționate, punctele se cumulează.

Pot beneficia de locuințe sociale, persoanele sau familiile care:

a) realizează un venit mediu net lunar pe persoană în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Venitul net lunar se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare potrivit prevederilor legale.

b) dovedește, de fapt și de drept, că are domiciliul în municipiul Alexandria.

Nu pot beneficia de locuințe sociale, persoanele sau familiile care:

- dețin în proprietate o locuință;
- au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990;
- au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

În caz de baraj, departajarea se va face în funcție de criteriile privind sinistrații, persoanele din adăpost, vechimea cererii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Consilier,
Ioana Panagoreț