

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici urmare a elaborării Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire laboratoare la Liceul Tehnologic nr. 1 Alexandria (fost Grup Școlar Tehnic)

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 18987/05.08.2021 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr.18988/05.08.2021, al Biroului Investiții Fonduri cu Finanțare Externă din cadrul Direcției Tehnic Investiții și al Direcției Economice;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2017/4/4.4/4.5/1 - Axa Prioritara 4, Prioritatea de Investiții 4.4, Obiectivul Specific 4.5 din cadrul *POR* 2014-2020;
- Prevederile contractului de finanțare nr. 6250/27.10.2020;
- Prevederile HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Prevederile OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul General urmare a elaborării Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare clădire laboratoare la Liceul Tehnologic nr. 1 Alexandria (fost Grup Școlar Tehnic)**”, conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico economici urmare a elaborarii Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investitii „**Reabilitare clădire laboratoare la Liceul Tehnologic nr. 1 Alexandria (fost Grup Școlar Tehnic)**”, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă catre Instituția Prefectului – Județul Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Biroului Investiții Fonduri cu Finanțare Externă din cadrul Direcției Tehnic Investiții și Direcției Economice, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

Ioana PANAGOREȚ

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General,

Alexandru Răzvan CECIU

Alexandria

Nr. 203 / 18 August 2021

REFERAT DE APROBARE

Privește: aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici urmare a elaborării Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire laboratoare la Liceul Tehnologic nr. 1 Alexandria (fost Grup Școlar Tehnic)

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Având în vedere oportunitățile de finanțare nerambursabilă oferite de Uniunea Europeană în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, apelul de proiecte cu numărul POR/2017/4/4.4/4.5/1 – Axa Prioritară 4, Prioritatea de Investiții 4.4, Obiectivul Specific 4.5, Municipiul Alexandria a depus la finanțare în cadrul acestui apel de proiecte, și a fost declarat admis la finanțare, obiectivul de investiții „**Reabilitare clădire laboratoare la Liceul Tehnologic nr. 1 Alexandria (fost Grup Școlar Tehnic)**”.

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Acest apel de proiecte se referă la realizarea de investiții destinate învățământului profesional și tehnic și sunt avute în vedere realizarea următoarelor tipuri de investiții:

- construcția/ reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic și învățarea pe tot parcursul vieții (licee tehnologice și școli profesionale).

Obiectivul specific îl reprezintă **creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă.**

În acest sens, Municipiul Alexandria a elaborat Proiectul Tehnic, pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare clădire laboratoare la Liceul Tehnologic nr. 1 Alexandria (fost Grup Școlar Tehnic)**”, în raport cu cerințele ghidului de finanțare aferent, apelului de proiecte cu numărul POR/2017/4/4.4/4.5/1 - Axa Prioritară 4, Prioritatea de Investiții 4.4, Obiectivul Specific 4.5.

Astfel, în urma elaborării Proiectului Tehnic, în temeiul prevederilor art.136 alin (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ al României, propun inițierea unui proiect de hotărâre de către Biroul Investiții Fonduri cu Finanțare Externă din cadrul Direcției Tehnic Investiții și de către Direcția Economică privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici urmare a elaborării Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare clădire laboratoare la Liceul Tehnologic nr. 1 Alexandria (fost Grup Școlar Tehnic)**”.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește: aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici urmare a elaborării Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire laboratoare la Liceul Tehnologic nr. 1 Alexandria (fost Grup Școlar Tehnic)

Prin Referatul de aprobare nr.18987/05.08.2021, Primarul Municipiului Alexandria supune dezbaterii și aprobării consiliului un proiect de hotărâre cu privire la aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici urmare a elaborării Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire laboratoare la Liceul Tehnologic nr. 1 Alexandria (fost Grup Școlar Tehnic)

Având în vedere oportunitățile de finanțare nerambursabilă oferite de Uniunea Europeană în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, apelul de proiecte cu numărul POR/2017/4/4.4/4/5/1 – Axa Prioritară 4, Prioritatea de Investiții 4 .4, Obiectivul Specific 4.5, Municipiul Alexandria a depus la finanțare în cadrul acestui apel de proiecte, și a fost declarat admis, obiectivul de investiții „**Reabilitare clădire laboratoare la Liceul Tehnologic nr. 1 Alexandria (fost Grup Școlar Tehnic)**”

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Acest apel de proiecte se referă la realizarea de investiții destinate învățământului profesional și tehnic și sunt avute în vedere realizarea următoarelor tipuri de investiții:

- Construcția/reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic și învățarea pe tot parcursul vieții (licee tehnologice și școli profesionale).

Obiectivul specific îl reprezintă **Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă.**

În acest sens, Municipiul Alexandria a elaborat Proiectul Tehnic, pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare clădire laboratoare la Liceul Tehnologic nr. 1 Alexandria (fost Grup Școlar Tehnic)**”, în raport cu cerințele ghidului de finanțare aferent, apelului de proiecte cu numărul POR/2017/4/4.4/4.5/1 - Axa Prioritară 4, Prioritatea de Investiții 4.4, Obiectivul Specific 4.5.

- **ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ**

Categoriile de lucrări destinate **creșterii calității infrastructurii educaționale** propuse în cadrul obiectivului de investiții „**Reabilitare clădire laboratoare la Liceul Tehnologic nr. 1 Alexandria (fost Grup Școlar Tehnic)**”, cuprind:

a) Lucrări de intervenție propuse asupra anvelopei construcției:

- Desființare tâmplărie din aluminiu axele 10 – 14 și D-C și înlocuirea acestei tâmplării cu una din PVC cu performanța energetică superioară ;
- se pastrează dimensiunile ferestrelor și ușilor existente ;
- pentru ventilarea naturală în laboratorul electrotehnic, precum și în atelierul de instruire tehnologică se propune înlocuirea unor ochiuri de geam cu ferestre cu deschidere oscilobatantă;
- montarea unui sistem de climatizare performant, adaptat spațiilor care fac obiectul proiectului;
- pentru creșterea randamentului instalației de încălzire, precum și a sistemului de climatizare, se va monta, la 3,50 m înălțime, un plafon casetat;
- demontarea înveltoarii din tablă;
- executarea unei învelitori noi, din tablă ambutisată multistrat ;
- refacerea instalației de paratrăsnet;
- demontarea burlanelor din tablă ;
- montarea jgheburilor și burlanelor din tablă ambutisată multistrat ;
- desfacerea termoizolației exterioare din polistiren de 5 cm grosime și înlocuirea ei cu termosistem din polistiren de 10 cm grosime.

b) Lucrări de intervenție propuse pentru instalațiile aferente clădirii:

Instalații electrice:

- record electric din tabloul electric general de distribuție amplasat în PCZ;
- completarea prizei de pământ;
- amplasarea a două tablouri electrice de forță în atelierul de prelucrări și laboratorul de electrotehnică, conform planșa E1;
- circuite de forță, conform planșa E1;

De asemenea amenajarea laboratoarelor și atelierelor de mecanică și electrotehnică cuprind și dotări didactice care constau în mașini de frezat, strunguri, osciloscop, trusa electronistului, trusa electrotehnistului, mobilier (mese de lucru și dulapuri metalice), calculatoare, softuri și licențe.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI, AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

1. Valoarea totală investiție (INV), inclusiv TVA (mii lei) - 3.310.861,03 lei inclusiv TVA,

din care:

- construcții-montaj (C+M); - 1.112.803,76 lei inclusiv TVA

2. Durata de realizare (luni) – 11 luni, din care 6 luni pentru lucrările de C+M;

3. Capacități (în unități fizice și valorice);

- Suprafața construită = 1 675,00 mp;
- Suprafața desfășurată = 1 675,00 mp;
- Capacitatea de folosință = 120 locuri;

4. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz – nu este cazul

5. Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

6. LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Susținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2017/4/4.4/4.5/1 - Axa Prioritara 4, Prioritatea de Investiții 4.4, Obiectivul Specific 4.5 din cadrul *POR* 2014-2020;
- Prevederile contractului de finanțare nr. 6250/27.10.2020;
- Prevederile HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art. 139, alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

Față de cele prezentate, propunerea privind elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici urmare a elaborării Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire laboratoare la Liceul Tehnologic nr. 1 Alexandria (fost Grup Școlar Tehnic)”, considerăm că este oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit proiectul de hotărâre propus care va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**Șef B.I.F.F.E.,
Claudia PÎRJOLEA**

**DIRECTOR D.E.,
Haritina GAFENCU**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI, AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

1. Valoarea totală investitie (INV), inclusiv TVA (mii lei) - 3.310.861,03 lei inclusiv TVA, din care:

- construcții-montaj (C+M); - 1.112.803,76 lei inclusiv TVA

2. Durata de realizare (luni) – 11 luni, din care 6 luni pentru lucrările de C+M;

3. Capacități (în unități fizice și valorice);

- Suprafața construită = 1 675,00 mp;
- Suprafața desfășurată = 1 675,00 mp;
- Capacitatea de folosință = 120 locuri;

3. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz – nu este cazul

5. Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Ioana PANAGOREȚ**

DEVIZ GENERAL,
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:
**REABILITARE CLADIRE LABORATOARE LA LICEUL TEHNOLOGIC NR. 1 - ALEXANDRIA (FOST GRUP SCOLAR
TEHNIC)**
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|--|--|------------------|-----------------|------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 100,00 | 100,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0,00 | 100,00 | 100,00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1.400,00 | 266,00 | 1.666,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 500,00 | 95,00 | 595,00 |
| 3.5 | Proiectare | 46.493,20 | 8.833,71 | 55.326,91 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 12.500,00 | 2.375,00 | 14.875,00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 12.997,40 | 2.469,51 | 15.466,91 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 20.995,80 | 3.989,20 | 24.985,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.7 | Consultanță | 8.200,00 | 1.558,00 | 9.758,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 8.200,00 | 1.558,00 | 9.758,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 27.901,80 | 5.301,34 | 33.203,14 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 5.998,80 | 1.139,77 | 7.138,57 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 3.999,20 | 759,85 | 4.759,05 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1.999,60 | 379,92 | 2.379,52 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 21.903,00 | 4.161,57 | 26.064,57 |
| Total capitol 3 | | 84.495,00 | 16.154,05 | 100.649,05 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 873.126,21 | 165.893,98 | 1.039.020,19 |
| | Ob.1 Reabilitare cladire laboratoare REZISTENTA* | 873.126,21 | 165.893,98 | 1.039.020,19 |
| | ARHITECTURA | 198.860,00 | 37.783,40 | 236.643,40 |
| | INSTALATIE PARATRASNET | 547.363,00 | 103.998,97 | 651.361,97 |
| | INSTALATII ELECTRICE CHILER | 9.713,00 | 1.845,47 | 11.558,47 |
| | INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE | 5.367,00 | 1.019,73 | 6.386,73 |
| | INSTALATII DE ILUMINAT DE SIGURANTA* | 45.270,00 | 8.601,30 | 53.871,30 |
| | Sistem de detectie si avertizare incendiu* | 13.445,00 | 2.554,55 | 15.999,55 |
| | | | 53.108,21 | 10.090,56 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 46.810,00 | 8.893,90 | 55.703,90 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 167.258,00 | 31.779,02 | 199.037,02 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 634.770,00 | 120.606,30 | 755.376,30 |
| 4.5 | Dotări | 733.793,00 | 139.420,67 | 873.213,67 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 2.455.757,21 | 466.593,87 | 2.922.351,08 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 15.193,00 | 2.886,67 | 18.079,67 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 15.193,00 | 2.886,67 | 18.079,67 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 9.604,39 | 0,00 | 9.604,39 |
| | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 4.365,63 | 0,00 | 4.365,63 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 873,13 | 0,00 | 873,13 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 4.365,63 | 0,00 | 4.365,63 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 210.000,00 | 39.900,00 | 249.900,00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 8.636,00 | 1.640,84 | 10.276,84 |
| Total capitol 5 | | 243.433,39 | 44.427,51 | 287.860,90 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|--|----------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 2.783.685,60 | 527.175,43 | 3.310.861,03 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 935.129,21 | 177.674,55 | 1.112.803,76 |

Proiectant: SC ADIZORLESCU DESIGN SRL

Director: ing. Zorlescu Adrian



Întocmit : Drusea Andreea

Drusea

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier,
Ioana PANAGORET