

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Privește : declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din Municipiul Alexandria

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 17406/15.07.2021, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 17410/15.07.2021, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 129, alin (1), alin.(2), lit.,,c", art. 354 alin. (1), art. 355 din Legea nr. 57/2009, republicată, cu modificările ulterioare, privind Codul administrativ;
- prevederile art.136, alin.(1), O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 557 și art. 888 din Codul civil;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (1) și (3), lit.,,g" și ale art.196. alin.(1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local, a unor terenuri din Municipiul Alexandria ale căror amplasamente sunt menționate în anexa nr. 1 (lista cu elementele terenurilor propuse a fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria), anexa nr. 2 (Plan de amplasament și delimitare imobil), anexa nr. 3 (Plan de încadrare în teritoriu), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Bunurile menționate în anexa 1 (lista cu elementele terenurilor propuse a fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria), vor fi evaluate prin grija Direcției Patrimoniu și vor fi transmise pentru înregistrare în contabilitate prin grija Direcției Economice.

Art.3. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ioana PANAGOREȚ**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

LISTA

cu elementele terenurilor propuse a fi declarate
ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local
al Municipiului Alexandria

Nr. Crt.	ADRESA	SUPRAFAȚĂ TEREN MP.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ OBS
1	Teren situat în Municipiul Alexandria, Strada Mihăiță Filipescu, zona bl.50G	102	C.C.
2	Teren situat în Municipiul Alexandria, Strada Dunării, zona bl.L29	55	C.C.
3	Teren situat în Municipiul Alexandria, Strada Dunării intersecție cu Strada Fabricii	77	C.C.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioana PANAGOREȚ

REFERAT DE APROBARE

Privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din Municipiul Alexandria

În urma verificărilor în teren și conform art. 362, alin.(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate și alin. (2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice, și art. 363, alin (1), din O.U.G./03.07.2019, privind Codul Administrativ, au fost identificate terenurile din anexa nr.1 (lista cu elementele terenurilor propuse a fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Propunerea declarării acestor terenuri ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Conform art.139, alin. (1) și (3), lit.,g” și ale art.196. alin.(1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ și pentru valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului privat de interes local în scopul diversificării serviciilor către populație, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a acestor terenuri din Municipiul Alexandria.

Urmare celor menționate mai sus și conform prevederilor art.136, alin.(1) și art 240 alin.(2) din O.U.G.nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri în municipiul Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Direcția Patrimoniu
Direcția Economică
Direcția Juridic Comercial
Nr. 17410/15.07.2021

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria

Prin referatul de aprobare nr. 17406/15.07.2021, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri situate în Municipiul Alexandria.

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, terenuri care se propun a fi declarate în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

Propunerea declarării acestor terenuri ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea terenurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Terenurile identificate, sunt cuprinse în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria și a Regulamentului aferent acestuia fiind amplasat în Unitatea Teritorială de Referință astfel:

- poziția 1 - U.T.R. nr. 5, teren liber de sarcini;
- poziția 2 - U.T.R. nr. 2, teren liber de sarcini;
- poziția 3 - U.T.R. nr. 8, teren liber de sarcini;

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a acestor terenuri din municipiul Alexandria se dorește soluționarea cererilor agenților economici/persoane fizice prin atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local al localităților.

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat și susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- prevederile art. 136 alin.1, Cod administrativ,
- prevederile art. 354 alin.(1) și art. 355 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare,
- prevederile art. 557 și art. 888 din Cod civil,
- prevederile art.13, din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care menționează că terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ- teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate sau închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

- prevederile art.23, din Legea 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare actualizată, referitoare la înscrierile privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale este necesar să cuprindă; numele proprietarului, actul și faptul juridic care constituie titlul de proprietate, precum și menționarea înscrisului pe care se întemeiază acest drept,

- prevederile art.24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

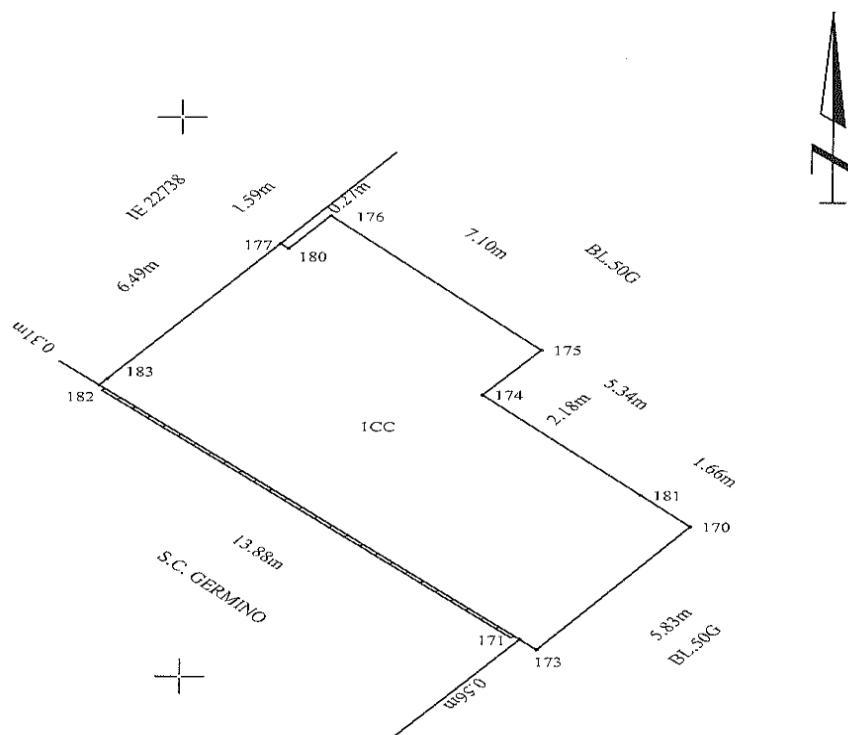
Față de cele prezentate, din punct de vedere juridic și în conformitate cu prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1 din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria.

Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Dumitru OPREA

Direcția Economică
Director Executiv,
Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial
Director executiv,
Postumia CHESNOIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ioana PANAGOREȚ

Strada Mihăiță Filipescu, zona bl.50G

Suprafață teren – 102mp

ANEXA NR.2

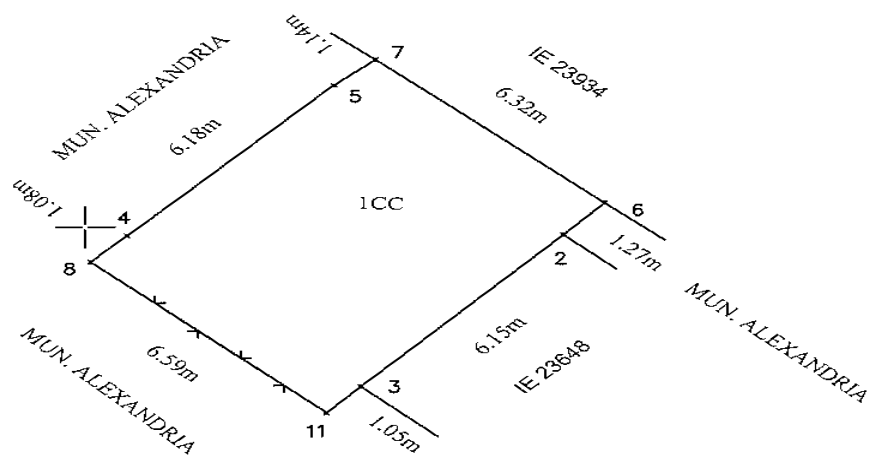
la

H.C.L

Nr. 189 din 26 iulie 2021

Plan de amplasament și delimitare imobil
 Nr.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

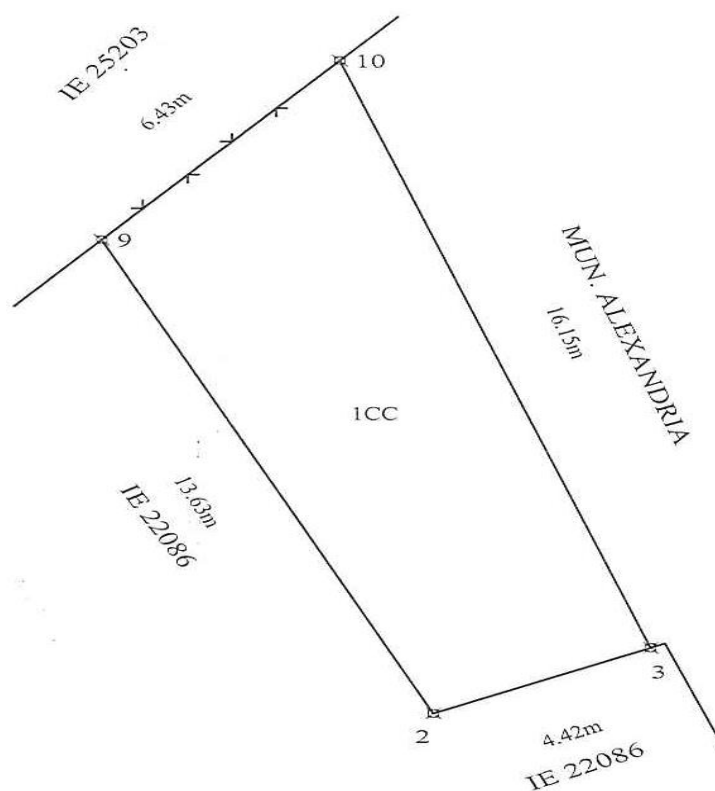


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ioana PANAGOREȚ

	Strada Dunării, zona bl. L29
	Suprafață teren – 55 mp

ANEXA NR.2
la
H.C.L
Nr. 189 din 26 iulie 2021
Plan de amplasament și delimitare imobil
Nr.2

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ioana PANAGOREȚ

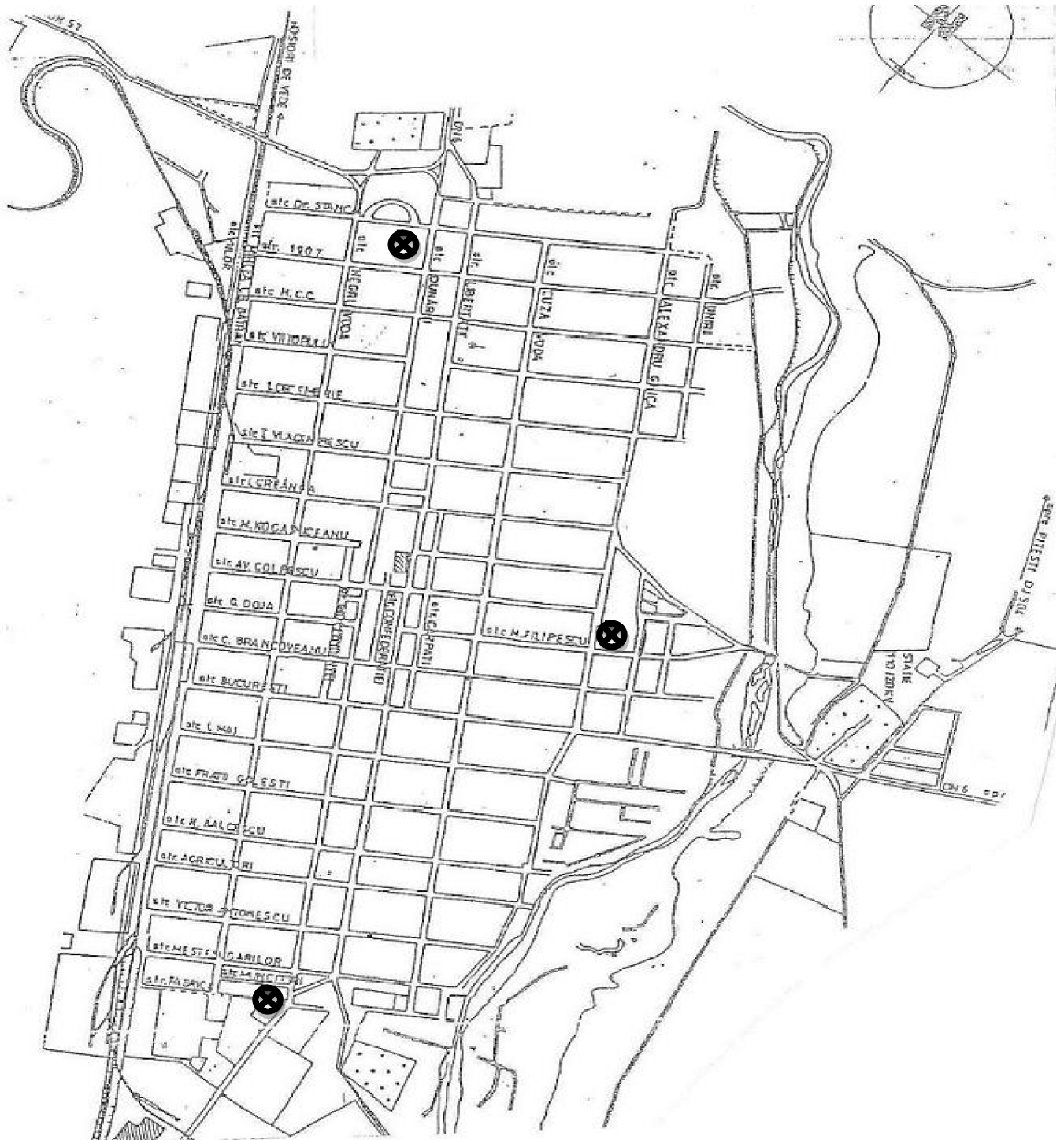
	Strada Dunării intersecție cu Strada Fabricii
	Suprafață teren – 77mp

ANEXA NR.2
la
H.C.L
Nr. 189 din 26 iulie 2021

Plan de amplasament și delimitare imobil
 Nr.3

ROMÂNIA

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ioana PANAGOREȚ

ANEXA NR.3

la

H.C.L.

Nr. 189 din 26 iulie 2021

Plan de încadrare în teritoriu

