

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește : Aprobarea Raportului de audit, a Situațiilor financiar-contabile, a Raportului de gestiune și a Raportului de activitate privind încheierea exercițiului financiar la data de 31.12.2020 la S.C TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L .**

Consiliul local al municipiului Alexandria, jud. Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 12457/19.05.2021 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 12458/19.05.2021 al Direcției Economice, Direcției juridic comercial;
- adresa nr. 12450/19.05.2021. a S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L.
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria ;
- hotărârea nr.55/17.05.2021 a Adunării Generale a Asociațiilor al S.C TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L .
- prevederile art.194 alin.(1) lit.a precum și ale art.196 ind.1 alin.(1) din Legea nr.31/1990 cu privire la societățile comerciale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile OMFP nr.3781/2019 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice și pentru reglementarea unor aspecte contabile ;
- prevederile art.36 alin.(2) lit.”a” din Legea nr.215/ 2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul prevederilor art.45 alin.(1) și ale art.115 alin.(1) lit.”b” din Legea nr.215 / 2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1-** Se aprobă Raportul de audit, Situațiile financiar-contabile, Raportul de gestiune și Raportul de activitate privind încheierea exercițiului financiar la data de 31.12.2020 al S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L, conform anexelor nr.1, nr.2, nr.3 și nr.4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2-** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria ,Direcției Economic, Direcției Juridic Comercial și S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L. pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER,**  
**Ene Ionela Cornelia**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Alexandru Răzvan Ceciu**

**ALEXANDRIA**  
**NR. 118./27 mai 2021**



JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
PRIMARIA  
NR.12457/19.05.2021

#### REFERAT DE APROBARE

cu privire la aprobarea Raportului de audit, a Situatiilor financiar-contabile, a Raportului de gestiune, si a Raportului de activitate privind incheierea exercitiului financiar la data de 31.12.2020 la S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L.

Prin adresa nr.12450/19.05.2021 S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L. a solicitat aprobarea Raportului de audit, a Situatiilor financiar-contabile, a Raportului de gestiune si a Raportului de activitate privind incheierea exercitiului financiar la data de 31.12.2020 al S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L.

Analizand solicitarea din adresa sus-mentionata, am constatat ca aceasta s-a facut in conformitate cu prevederile art. 194 si art.196 din Legea nr.31/1990 cu privire la societatile comerciale republicata precum si cu cele ale OMFP nr.3781/2019 privind principalele aspecte legate de intocmirea si depunerea situatiilor financiare anuale si a raportarilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitatile teritoriale ale Ministerului Finantelor Publice si pentru reglementarea unor aspecte contabile, motiv pentru care, in conformitate cu prevederile art. 36, alin(2) lit."a", art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Directia economica, a unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea Raportului de audit, a Situatiilor financiar-contabile, a Raportului de gestiune si a Raportului de activitate privind incheierea exercitiului financiar la data de 31.12.2020 la S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L, care impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,  
VICTOR DRAGUSIN**

JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
DIRECTIA ECONOMICA  
DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL  
NR. 12458/19.05.2021

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Priveste: aprobarea Raportului de audit, a Situatiilor financiar-contabile, a Raportului de gestiune si a Raportului de activitate privind incheierea exercitiului financiar la data de 31.12.2020 la S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L.

### **1.NECESITATEA**

Prin referatul de aprobare nr.12457/19.05.2021, Primarul municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobarii Consiliului local proiectul de hotarare cu privire la aprobarea Raportului de audit, a Situatiilor financiar-contabile, a Raportului de gestiune si a Raportului de activitate privind incheierea exercitiului financiar la data de 31.12.2020 al S.C TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL .

Prin adresa nr.12450/19.05.2021 S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L. a solicitat ca Primarul municipiului Alexandria sa dispuna a se initia un proiect de hotarare cu privire la aprobarea Raportului de audit, a Situatiilor financiar-contabile, a Raportului de gestiune si a Raportului de activitate privind incheierea exercitiului financiar la data de 31.12.2020 la S.C TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L .

### **2.OPORTUNITATEA**

Pentru incheierea exercitiului financiar aferent anului 2020 la S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L, este necesara aprobarea Raportului de audit, a Situatiilor financiar-contabile, a Raportului de gestiune si a Raportului de activitate privind incheierea exercitiului financiar la data de 31.12.2020 la S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L.

### **3.CONSIDERATII DE ORDIN ECONOMIC**

Rezultatul activitatii financiar-contabile a societatii S.C. TR Administrare Imobile S.R.L., este pozitiv in valoare de 7422 lei .

1 Venituri totale	2.139.591
2 Cheltuieli totale	2.132.169
a. Cheltuieli cu salariile	1.698.131
b. Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	39.046
c. Cheltuieli materiale	156.116
d. Cheltuieli (energie ,apa)	99.693
e. Alte cheltuieli	
- amortizare	4.102
- prestatii externe	123.519

#### 4.LEGALITATEA

Sustinerea din punct de vedere legal a proiectului propus:

-prevederile art.36 alin(2) lit “a” din Legea nr.215/23 aprilie 2001 a administratiei publice locale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, stabilesc atributii ale consiliului local cu privire la organizarea si functionarea societatilor comerciale de interes local;

- actul constitutiv al S.C. TR Administrare Imobile S.R.L, intocmit in baza prevederilor Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, prevede, printre atributiile adunarii generale, si pe aceea de a aproba situatia financiara anuala, de a examina, aproba sau modifica bilantul contabil si contul de profit si pierdere, dupa ascultarea rapoartelor administratorilor si cenzorilor.

- art.194 alin.(1) lit.a din Legea nr.31/1990 privind societatile comerciale republicata stabileste, printre atributiile adunarii generale a asociatilor, si pe aceea de a aproba situatiile financiare anuale;

- art.196 ind.1 alin.(1) din Legea nr.31/1990 privind societatile comerciale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, stabileste ca, in cazul societatilor cu raspundere limitata cu asociat unic, acesta va exercita atributiile adunarii generale a asociatilor societatii.

- Prevederile OMFP 3781/2019 privind principalele aspecte legate de intocmirea si depunerea situatiilor financiare anuale si a raportarilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitatile teritoriale ale Ministerului Finantelor Publice si pentru reglementarea unor aspecte contabile ;

Avand in vedere ca propunerea prezentata s-a facut in conformitate cu prevederile legale in vigoare, se va intocmi un proiect de hotarare cu privire la aprobarea Raportului de audit, a Situatiilor financiar-contabile, a Raportului de gestiune si a Raportului de activitate privind incheierea exercitiului financiar la data de 31.12.2020 la S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L, care impreuna cu intreaga documentie, va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

DIRECTOR,  
Directia economica

DIRECTOR,  
Directia juridic comercial

GAFENCU HARITINA

CHESNOIU POSTUMIA-ROXANDRA

# **S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L.**

---

Str. Libertății, nr.251, bl. 328, parter, Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140032  
Tel./Fax. 0247310073, Tel. DISPECERAT 0784049218 E-mail adm\_imb@yahoo.com  
ORC J34/388/2003, CUI RO15691834  
Cont: RO74RZBR0000060003614348; Raiffeisen Bank-sucursala Alexandria

---

Nr.1453/19.05.2021

**CATRE,**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2021 a bugetului de stat pe anul 2021 si prevederile OG nr. 26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ-teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara, cu modificarile si completarile ulterioare, inaintam spre dezbatere si aprobare Consiliului local al Municipiului Alexandria, aprobarea Raportului de audit, a Situatiilor financiar-contabile, a Raportului de gestiune si a Raportului de activitate privind incheierea exercitiului financiar la data de 31.12.2020 al SC TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L .

**DIRECTOR,**

**IOTU MIHAIL LUCIAN**

**SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL**  
Str. Libertății nr. 251, bl. 328, parter, Alexandria, Teleorman  
Nr. înreg. Registru Comerțului J34/388/2003,  
C.U.I. 15691834

## **HOTĂRÂRE**

Adunarea Generală a Asociaților S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L.,  
întrunită în ședință ordinară, în data de 17.05.2021,

Având în vedere:

- Prevederile Deciziei Consiliului de Administrație nr.66/17.05.2021 privind avizarea aprobarii Raportului de audit, a Situațiilor financiar-contabile, a Raportului de gestiune și a Raportului de activitate privind încheierea exercitiului financiar la data de 31.12.2020 al SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL .;
- Prevederile OMFP nr. 3781/2019 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raporturilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice și pentru reglementarea unor aspecte contabile ;
- Prevederile OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrative-teritoriale sunt acționari unici sau majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară,

În temeiul art. 11 din Actul Constitutiv al S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L. și prevederilor art. 111 din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Raportul de audit, Situațiile financiar-contabile, Raportul de gestiune și Raportul de activitate privind încheierea exercitiului financiar la data de 31.12.2020 al SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL .

**Art.2.** Prezenta hotărâre va fi comunicată dlui director al S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L. și va fi adusă la cunoștința asociatului unic, Municipiul Alexandria, pentru a fi supusă analizei Consiliului Local.

ADUNAREA GENERALĂ A ASOCIAȚILOR

*Chesnoiu Roxandra Postumia*

*Gafencu Constantin*

**Hotărâre nr.55/17.05.2021**