

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Nr. 18083 din 26.07.2021

Vizat:

Primar,
Victor Drăgușin



ANUNȚ

PRIVIND CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
„DESFINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE LOCUINTE
INSIRUIE, AMENAJARI EXTERIOARE SI ASIGURAREA UTILITATILOR”,
str. Ion Creanga, nr. 78B,
nr. cad. 1999, municipiul Alexandria, jud. Teleorman

Inițiator: GHIMIS MIHAITA VALENTIN – GHIMIS CLAUDIA DANIELA, municipiul Alexandria, județul Teleorman.

Elaborator: S.C. MBA URBAN DESIGN S.R.L., municipiul Slobozia, județul Ialomița.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII
asupra documentelor complete ale propunerilor P.U.D. disponibile la sediul Primăriei
municipiului Alexandria – str. Dunării, nr. 139 în perioada 26.07.2021 – 29.07.2021, între
orele 9⁰⁰ – 12⁰⁰.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA:

- etapa de consultare și informare prin consultarea documentației și transmiterea de opinii și sugestii;
- dezbateră publică privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale planului urbanistic zonal, va avea loc numai la solicitarea persoanelor interesate de această investiție, la sediul Primăriei mun. Alexandria.

Răspunsurile la observațiile transmise vor fi puse la dispoziția publicului în data de 02.08.2021, prin publicare pe pagina de internet a primăriei la adresa: www.alexandria.ro

Persoana responsabilă din partea autorității publice locale, pentru coordonarea informării și consultării publicului este: arh. șef. Anne Marie Gacichevici, telefon 0247/317732 sau 0247/317733, interior 182.

ARHITECT ȘEF,
Anne Marie GACICHEVICI

5. REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE

PUD - DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUIE, AMENAJARI EXTERIOARE SI ASIGURAREA UTILITATILOR



LEGENDA

LIMITE

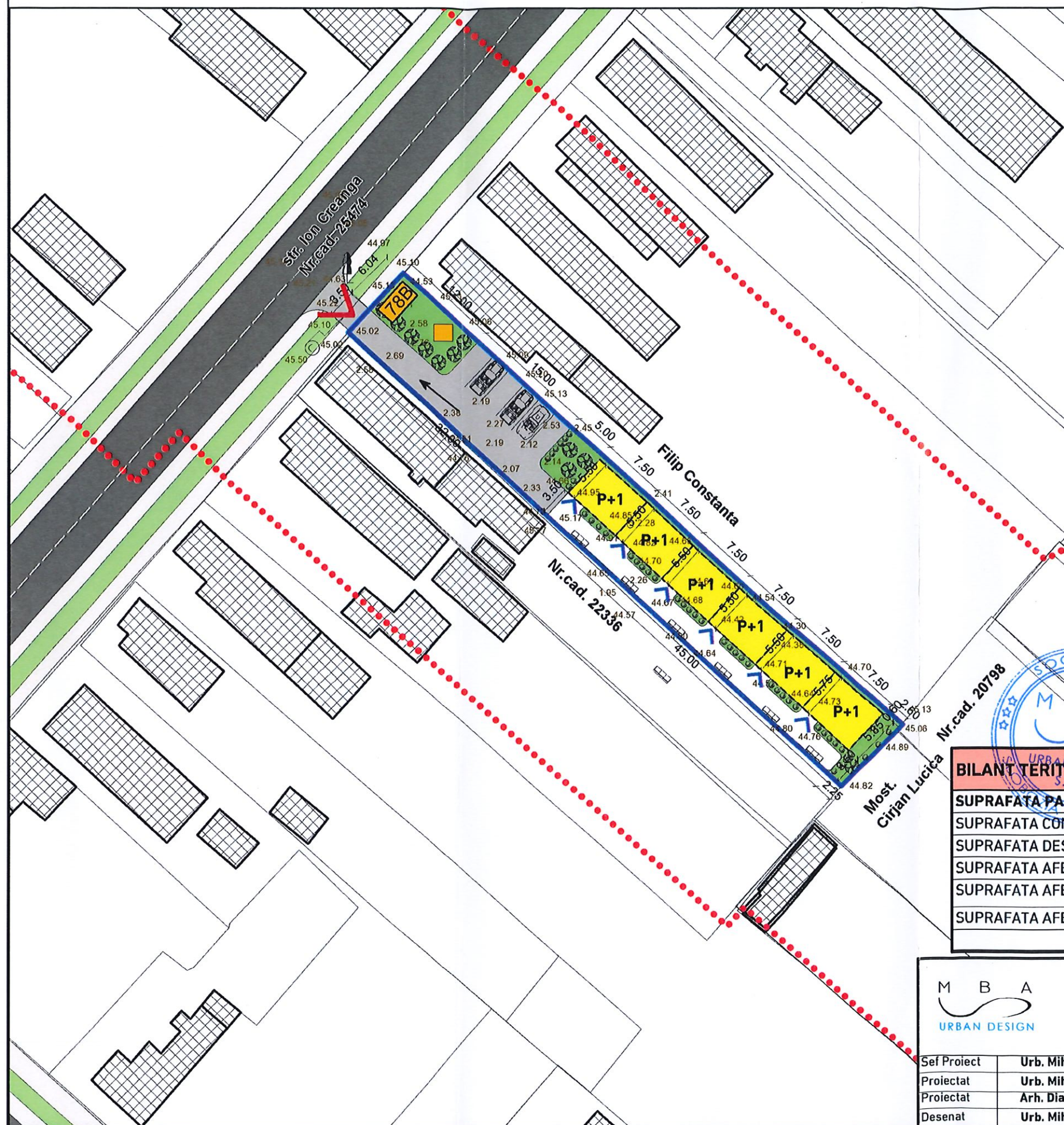
- LIMITE PARCELE CARE FAC OBIECTUL PUD
- LIMITE ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE PROPRIETATE PUBLICA/PRIVATA

ORGANIZARE SPATIAL URBANISTICA

- ZONA LOCUIRE -LOCUINTE INSIRUIE
- ZONA SPATII VERZI
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA/CAROSABILA RIVERANI PRIVATA
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA PRIVATA
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE PUBLICE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE PUBLICE
- ZONA SPATIU VERDE AFERENT CIRCULATIEI PUBLICE
- CLADIRI EXISTENTE IN VECINATATE

ALTE REGLEMENTARI

- REGIM DE INALTIME
- ACCES LA PARCELA DIN SPATIUL PUBLIC
- ACCES LA UNITATILE LOCATIVE
- NR. POSTAL
- DIRECTIE SCURGERE APE PLUVIALE
- PLATFORMA PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE



Nr.cad. 20798

BILANT TERITORIAL + PROPUIS:		SUPRAFATA MP	
SUPRAFATA PARCELA din care :		765	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA (SC):		258,75	33,82%
SUPRAFATA DESFASURATA (SD):		518	
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIE PIETONALA:		127,50	16,67%
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIE CAROSABILE/PIETONALE,		201	26,30%
SUPRAFATA AFERENTA SPATII VERZI AMENAJATE PE PARCELA :		178	23,21%

INDICI URBANISTICI (VALORI MAXIME): POT=35%; CUT=1,05; NR. NIV. : P+2

		S.C. MBA URBAN DESIGN S.R.L. MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMITA Tel: +40(0)763613432 Email: mardalemihai@gmail.com		Denumire proiect: "DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUIE, AMENAJARI EXTERIOARE SI ASIGURAREA UTILITATILOR" Municipiul Alexandria, Jud. Teleorman Beneficiar: GHIMIS MIHAITA VALENTIN-GHIMIS CLAUDIA DANIELA		Cod proiect: D 004
Sef Proiect	Urb. Mihai Mardale	Scara	1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		Plansa 5
Proiectat	Urb. Mihai Mardale	Data	IUN. 2021			
Proiectat	Arh. Diana Mardale					
Desenat	Urb. Mihai Mardale					