

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Nr. 17265 din 16.07.2021

Vizat:

Primar,
Victor Drăgușin

ANUNȚ
PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
„DEȘFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE LOCUINTE
INSIRUITE, AMENAJARI EXTERIOARE SI ASIGURAREA UTILITATILOR”,
str. Ion Creanga, nr. 78B,
nr. cad. 1999, municipiul Alexandria, jud. Teleorman,

Argumentare: Pentru terenul situat în intravilanul mun. Alexandria, jud. Teleorman, str. Ion Creanga, nr. 78B, nr. cad. 1999, carte funciara 31696, se propune **DEȘFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE, AMENAJARI EXTERIOARE SI ASIGURAREA UTILITATILOR.**

Inițiator: GHIMIS MIHAITA VALENTIN – GHIMIS CLAUDIA DANIELA, municipiul Alexandria, Strada Tudor Vladimirescu, Bloc 400, sc. A, et. 3, ap. 15, judetul Teleorman.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic de dataliu în perioada 19.07.2021-23.07.2021.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: arh. șef Anne Marie Gacichevici.

Observațiile și propunerile pot fi transmise pe adresa de e-mail: primalex@alexandria.ro; prin poștă pe adresa - Primăria municipiului Alexandria, str. Dunării, nr. 139, loc. Alexandria, jud. Teleorman sau pot fi depuse la registratura Primăriei mun. Alexandria.

Observațiile sunt necesare în vederea elaborării documentației PUD.

Răspunsurile la observațiile primite vor fi transmise în maxim 10 zile calendaristice de la data limită stabilită pentru primirea lor în prezentul anunț.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Anunțarea intenției, perioada 16.07.2021 – 23.07.2021.
- Elaborarea propunerilor preliminare, perioada 26.07.2021 – 02.08.2021.
- Elaborarea propunerii finale – în care, în urma parcurgerii tuturor celorlalte opinii va fi elaborată varianta finală a planului, ulterior întocmindu-se un raport al informării și consultării publicului ce va face parte integrantă din documentațiile de aprobare a P.U.D.-ului.

ARHITECT ȘEF,
Anne Marie GACICHEVICI

5. REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE

PUD - DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE,
CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUIE, AMENAJARI
EXTERIOARE SI ASIGURAREA UTILITATILOR



LEGENDA

LIMITE

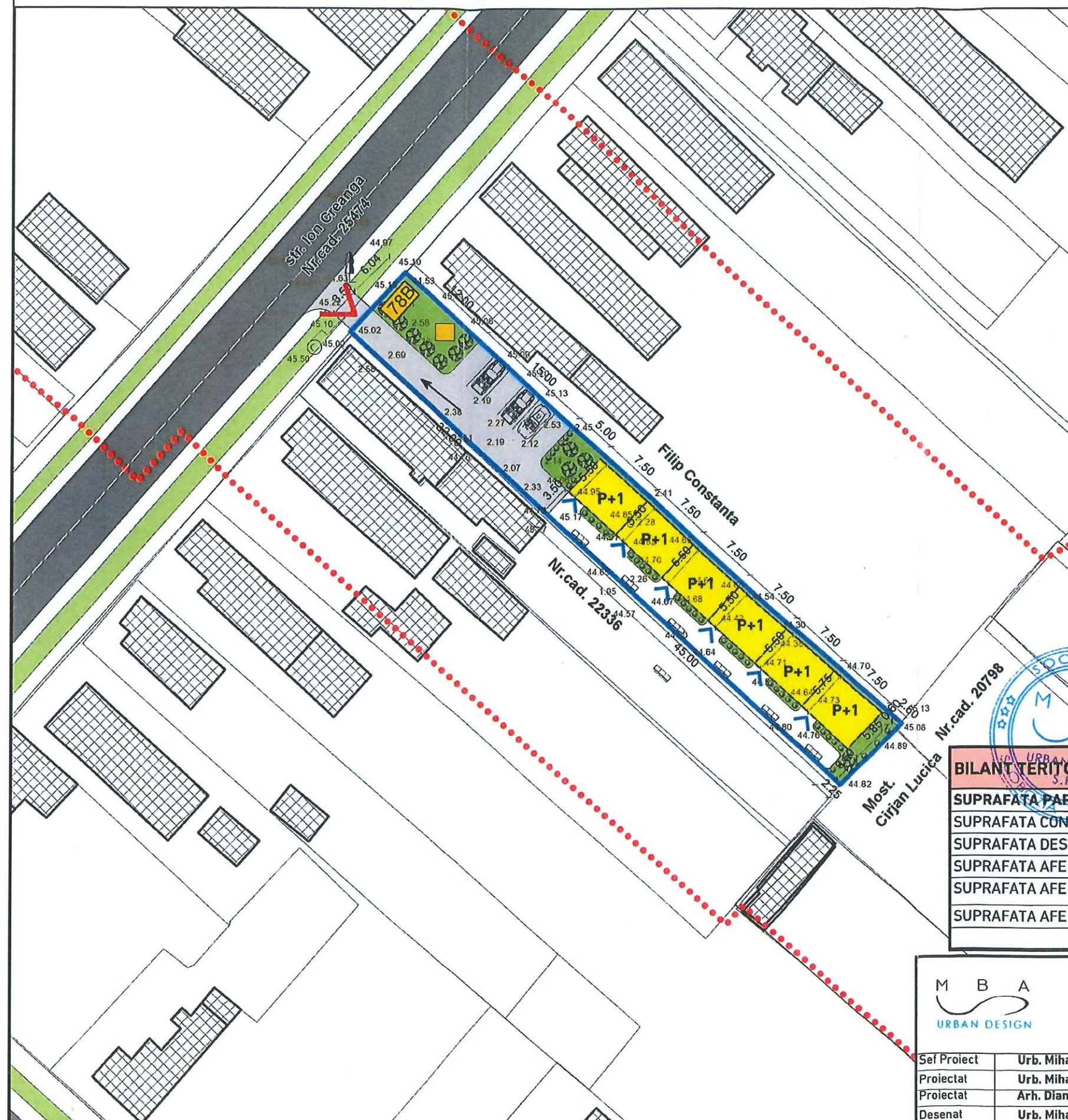
- LIMITE PARCELE CARE FAC OBIECTUL PUD
- LIMITE ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE PROPRIETATE PUBLICA/PRIVATA

ORGANIZARE SPATIAL URBANISTICA

- ZONA LOCUIRE -LOCUINTE INSIRUIE
- ZONA SPATII VERZI
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA/CAROSABILA RIVERANI PRIVATA
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA PRIVATA
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE PUBLICE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE PUBLICE
- ZONA SPATIU VERDE AFERENT CIRCULATIEI PUBLICE
- CLADIRI EXISTENTE IN VECINATATE

ALTE REGLEMENTARI

- P+1 REGIM DE INALTIME
- ^ ACCES LA PARCELA DIN SPATIUL PUBLIC
- ^ ACCES LA UNITATILE LOCATIVE
- 78B NR. POSTAL
- ← DIRECTIE SCURGERE APE PLUVIALE
- PLATFORMA PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE



BILANT TERITORIAL+ PROPOS:

	SUPRAFATA MP	
SUPRAFATA PARCELA, din care :	765	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA (SC):	258,75	33,82%
SUPRAFATA DESFASURATA (SD):	518	
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIE PIETONALA:	127,50	16,67%
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIE CAROSABILE/PIETONALE,	201	26,30%
SUPRAFATA AFERENTA SPATII VERZI AMENAJATE PE PARCELA :	178	23,21%

INDICI URBANISTICI (VALORI MAXIME): POT=35%; CUT=1,05; NR. NIV. : P+2



S.C. MBA
URBAN DESIGN S.R.L.
MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMITA
Tel: +40(0)763613432
Email: mardalemihai@gmail.com

Denumire proiect: " DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE
LOCUINTE INSIRUIE, AMENAJARI EXTERIOARE SI ASIGURAREA
UTILITATILOR "

Municipiul Alexandria, Jud. Teleorman
Beneficiar: GHIMIS MIHAITA VALENTIN-GHIMIS CLAUDIA
DANIELA

Cod
proiect:
D 004

Faza:
PUD

Sef Proiect	Urb. Mihai Mardale
Proiectat	Urb. Mihai Mardale
Proiectat	Arh. Diana Mardale
Desenat	Urb. Mihai Mardale

Scara
1:500
Data
IUN. 2021

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Plansa 5