

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA  
Nr. 33912 din 15.02.2022

Vizat:

Primar,  
Victor Drăgușin

## ANUNȚ

PRIVIND CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE  
PLAN URBANISTIC ZONAL  
„CONSTRUIRE PARCARE ETAJATĂ – CONSTRUCȚIE VERDE SUSTENABILĂ”  
str. Doctor Stâncă, nr. cad. 25494, municipiul Alexandria, jud. Teleorman

**Inițiator:** Municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 139, municipiul Alexandria, județul Teleorman.

**Elaborator:** S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L. cu sediul în jud. Teleorman, municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 282, bl. GA4, sc. A, ap. 1, 2, 3, 4.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII**  
asupra documentelor complete ale propunerilor P.U.Z. disponibile la sediul Primăriei  
municipiului Alexandria – str. Dunării, nr. 139 în perioada 16.02.2022 – 01.03.2022, între  
orele 9<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA:

- etapa de consultare și informare prin consultarea documentației și transmiterea de opinii și sugestii;
- dezbateră publică privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale planului urbanistic zonal, va avea loc numai la solicitarea persoanelor interesate de această investiție, la sediul Primăriei mun. Alexandria.

Răspunsurile la observațiile transmise vor fi puse la dispoziția publicului în data de 02.03.2022, prin publicare pe pagina de internet a primăriei la adresa: [www.alexandria.ro](http://www.alexandria.ro).

Persoana responsabilă din partea autorității publice locale, pentru coordonarea informării și consultării publicului este: arh. șef. Anne Marie Gacichevici, telefon 0247/317732 sau 0247/317733, interior 182.

ARHITECT ȘEF,  
Anne Marie GACICHEVICI

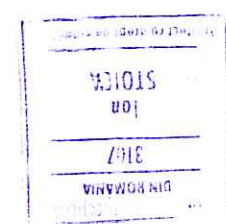


3. SITUATIA PROPUSA  
REGLEMENTARI



| ZONA FUNCTIONALA<br>ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI<br>MAI MULT DE 3 NIVELURI | EXISTENT          |                | PROPUS            |                |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                                                                            | SUPRAFATA<br>(ha) | PROCENT<br>(%) | SUPRAFATA<br>(ha) | PROCENT<br>(%) |
| CONSTRUCTII                                                                | 0,0633            | 17,9           | 0,0835            | 23,6           |
| ZONA SPATII VERZI PLANTATE                                                 | 0,0501            | 14,1           | 0,1254            | 35,5           |
| CAI DE COMUNICATIE RUTIERE<br>SI PIETONALE                                 | 0,2398            | 68             | 0,1443            | 40,9           |
| TOTAL                                                                      | 0,3532            | 100            | 0,3532            | 100            |

- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI  
MAI MULT DE 3 NIVELURI
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI  
P, P+1, P+2
- TEREN CONFORM C.F. 25494 St = 3532 mp
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SPATII VERZI
- CAI DE COMUNICATIE AUTO / PIETONALE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII



St = 3532 mp

| S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L.<br>ALEXANDRIA                                                                                         |                    |           |                | REFERAT / EXPERTIZA |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|----------------|---------------------|--|
| Denumire proiect:<br>PUZ - Construire parcare etajata - constructie verde,<br>sustenabila<br>Alexandria, str. Dr. Stanca, zona bloc M9 |                    |           |                | Proiect<br>43/ 20   |  |
| Beneficiar:<br>MUNICIPIUL ALEXANDRIA                                                                                                   |                    |           |                | FAZA<br>PUZ         |  |
| PLAN DE SITUATIE<br>SITUATIA PROPUSA - REGLEMENTARI                                                                                    |                    |           |                | Plans<br>A2         |  |
| Specificatie                                                                                                                           | Nume               | Semnatura | Scara<br>1:500 |                     |  |
| Sef proiect                                                                                                                            | arh. Stoica Ion    |           |                |                     |  |
| Proiectat                                                                                                                              | arh. Mitroi Mihail |           | Data<br>2021   |                     |  |
| Desenat                                                                                                                                | arh. Mitroi Mihail |           |                |                     |  |